



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 960	166 536
Sum inntekter		174 960	166 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	140 015	143 858
Sum kostnader		151 425	155 268
Driftsresultat		23 535	11 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	355
Sum finansinntekter		1 629	355
Netto finans		-1 629	-355
Ordinært resultat før skattekostnad		25 164	11 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 164	11 623
Årsresultat		25 164	11 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 164	11 623
Sum overføringer og disponeringer		25 164	11 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 998	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 998	41 518
Sum omløpsmidler		88 998	41 518
SUM EIENDELER		88 998	41 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 434	22 270
Sum opptjent egenkapital		47 434	22 270
Sum egenkapital	6	47 434	22 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 564	7 073
Annen kortsiktig gjeld		0	12 176
Sum kortsiktig gjeld		41 564	19 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		41 564	19 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 998	41 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444088

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 709 778
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Danke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	174 960	166 536
Sum inntekter		174 960	166 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	140 015	143 858
Sum kostnader		151 425	155 268
Driftsresultat		23 535	11 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 629	355
Sum finansinntekter		1 629	355
Netto finans		-1 629	-355
Ordinært resultat før skattekostnad		25 164	11 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 164	11 623
Årsresultat		25 164	11 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 164	11 623
Sum overføringer og disponeringer		25 164	11 623



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 998	41 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 998	41 518
Sum omløpsmidler		88 998	41 518
SUM EIENDELER		88 998	41 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 434	22 270
Sum opptjent egenkapital		47 434	22 270
Sum egenkapital	6	47 434	22 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 564	7 073
Annen kortsiktig gjeld		0	12 176
Sum kortsiktig gjeld		41 564	19 249
Sum gjeld		41 564	19 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 998	41 518



Organisasjonsnr: 925 709 778
TANGEN CENTRUM GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	22 270	10 647
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	25 164	11 623
B. Endring arbeidskapital	25 164	11 623
C. Arbeidskapital	47 434	22 270
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	88 998	41 518
Kortsiktig gjeld	-41 564	-19 249
C Arbeidskapital	47 434	22 270

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	174 960	166 536	174 960	174 960
Sum leieinntekt		174 960	166 536	174 960	174 960
Sum inntekt		174 960	166 536	174 960	174 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		47 900	61 054	69 200	55 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	24 862	26 772	26 816	29 816
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 925	2 925	3 000	3 100
Reparasjon og vedlikehold	5	24 525	15 664	15 000	17 000
Forretningsførerhonorar		20 008	19 444	20 010	22 000
Forsikringer		18 852	17 061	18 255	20 000
Andre kostnader		943	938	1 025	1 024
Sum kostnad		151 425	155 268	164 716	159 850
Driftsresultat		23 535	11 268	10 244	15 110
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 629	355	0	2 450
Netto finansposter		-1 629	-355	0	-2 450
Årsresultat		25 164	11 623	10 244	17 560
Overført sameiekapital		25 164	11 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 164	11 623	0	0



Balanse 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		88 998	41 518
Sum omløpsmidler		88 998	41 518
SUM EIENDELER		88 998	41 518



Balanse 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 434	22 270
Sum opptjent egenkapital		47 434	22 270
Sum egenkapital	6	47 434	22 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 564	7 073
Annen kortsiktig gjeld		0	12 176
Sum kortsiktig gjeld		41 564	19 249
Sum gjeld		41 564	19 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 998	41 518

Sted: _____

Dato: _____

Geir Thanke
Styreleder

Herman Lyngved Hauge
Styremedlem

Marlena Bråthen
Styremedlem

Odd-Jørgen Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendommer er oppført på g.nr 4, b.nr 278 i Nesodden kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Scala Tangen AS.



Noter årsregnskap 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie parkering	174 960	166 536
Sum	174 960	166 536

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	5 316	5 958
6341 Brannalarm	0	3 500
6360 Annet renhold	19 546	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	17 314
Sum	24 862	26 772

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	2 925	2 925
Sum	2 925	2 925

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6605 Vedlikehold fellesanlegg	7 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 988
6617 Vedlikehold brannvernustyr	10 845	8 676
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 180	0
Sum	24 525	15 664



Noter årsregnskap 2023 Tangen Centrum Garasjesameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	22 270	25 164	47 434
Sum opptjent egenkapital	22 270	25 164	47 434
Sum egenkapital	22 270	25 164	47 434



Resultat og balanse med noter for Tangen Centrum Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen Centrum Garasjesameie

Styreleder	Geir Thanke (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Marlena Bråthen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Herman Lyngved Hauge (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Odd-Jørgen Haugen (sign.)	20.03.2024