



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 218 419
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIBERNIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkdalen 13 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 556	248 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 556</b>	<b>248 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 556</b>	<b>-248 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 399 784	11 193 185
Annen renteinntekt		81 603	4 822
Annen finansinntekt		17 153 503	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 634 890</b>	<b>11 198 007</b>
Annen rentekostnad		7 966 494	7 979 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 966 494</b>	<b>7 979 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 668 395</b>	<b>3 218 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 593 839</b>	<b>2 969 413</b>
Skattekostnad		96 874	653 272
<b>Årsresultat</b>		<b>17 496 965</b>	<b>2 316 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 496 965	-3 683 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 496 965</b>	<b>2 316 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		99 135 412	109 237 644
Investering i annet foretak i samme konsern		1 476 451	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 611 863</b>	<b>109 237 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 611 863</b>	<b>109 237 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		696 132	443 582
<b>Sum varer</b>		<b>696 132</b>	<b>443 582</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 188	7 980
Konsernfordringer	2	44 535 180	35 054 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 543 368</b>	<b>35 062 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 056	1 298 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 056</b>	<b>1 298 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 402 556</b>	<b>36 804 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 014 419</b>	<b>146 041 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 290 613	8 793 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 290 613</b>	<b>8 793 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 320 613</b>	<b>8 823 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 786 000	130 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 786 000</b>	<b>130 420 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 786 000</b>	<b>130 420 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 278
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 907 806	782 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 907 806</b>	<b>6 797 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 693 806</b>	<b>137 218 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 014 419</b>	<b>146 041 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 218 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIBERNIAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 13  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 218 419  
HIBERNIAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 556	248 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 556</b>	<b>248 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 556</b>	<b>-248 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 399 784	11 193 185
Annen renteinntekt		81 603	4 822
Annen finansinntekt		17 153 503	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 634 890</b>	<b>11 198 007</b>
Annen rentekostnad		7 966 494	7 979 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 966 494</b>	<b>7 979 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 668 395</b>	<b>3 218 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 593 839</b>	<b>2 969 413</b>
Skattekostnad		96 874	653 272
<b>Årsresultat</b>		<b>17 496 965</b>	<b>2 316 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 496 965	-3 683 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 496 965</b>	<b>2 316 141</b>



Organisasjonsnr: 916 218 419  
HIBERNIAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	99 135 412	109 237 644
Investering i annet foretak i samme konsern	1 476 451	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>100 611 863</b>	<b>109 237 644</b>

**Sum anleggsmidler** **100 611 863** **109 237 644**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	696 132	443 582
<b>Sum varer</b>	<b>696 132</b>	<b>443 582</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	8 188	7 980
Konsernfordringer	44 535 180	35 054 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>44 543 368</b>	<b>35 062 683</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	163 056	1 298 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>163 056</b>	<b>1 298 017</b>

**Sum omløpsmidler** **45 402 556** **36 804 282**

**SUM EIENDELER** **146 014 419** **146 041 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 290 613	8 793 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 290 613</b>	<b>8 793 648</b>

**Sum egenkapital** **26 320 613** **8 823 648**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	117 786 000	130 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 786 000</b>	<b>130 420 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>117 786 000</b>	<b>130 420 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	15 278
Utbytte	0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 907 806	782 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 907 806</b>	<b>6 797 969</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>119 693 806</b>	<b>137 218 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>146 014 419</b>	<b>146 041 926</b>



Organisasjonsnr: 916 218 419  
HIBERNIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44535180.00	35054703.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
117786000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Det foreligger pant i eiendommene i datterselskapene som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeldsforpliktelser til kredittinstitusjoner. Lånet har løpetid frem til oktober 2029 hvor det skal fornyes

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Hibernian Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hibernian Eiendom AS som viser et overskudd på kr 17 496 965,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

Penneo Dokumenttrøkket: JNFNA-XJDX4-RW1YA-SL14-DE03P-1MZDG



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 20. juni 2025  
**Solvang Revisjon AS**

Asbjørn Solvang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JNFNA-XJDX4-RW1YA-SLVT4-DE03P-1WZDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solvang, Asbjørn

### Revisor

På vegne av: Solvang Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1327324

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-20 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnr.: JNFVA-XJDX4-RW1YA-SLV14-DE03P-IVZDG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.