



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 2 AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 622	1 218 321
Sum inntekter		887 622	1 218 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	149 115
Annen driftskostnad	4	343 791	209 526
Sum kostnader		472 391	358 641
Driftsresultat		415 231	859 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 918	
Annen renteinntekt		8 946	7 601
Sum finansinntekter		28 865	7 601
Annen rentekostnad		76 401	90 801
Sum finanskostnader		76 401	90 801
Netto finans		-47 536	-83 200
Ordinært resultat før skattekostnad		367 694	776 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 767	170 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 927	605 655
Årsresultat		286 927	605 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 927	605 655
Totalresultat		286 927	605 655
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	
Konsernbidrag		25 651	390 000
Overført fra annen egenkapital		-238 724	215 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	286 927	605 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 704 639	4 389 539
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 704 639	4 389 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 015 830	1 306 208
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 830	1 306 208
Sum anleggsmidler		5 720 469	5 695 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	6 434
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		28 080	6 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 614	480 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 614	480 358
Sum omløpsmidler		34 694	486 792
SUM EIENDELER		5 755 163	6 182 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 020 940	2 259 664
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 020 940	2 259 664
Sum egenkapital		2 212 940	2 451 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	452 679	452 408
Sum avsetninger for forpliktelser		452 679	452 408
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
Sum langsiktig gjeld		2 893 304	3 030 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 883	7 246
Betalbar skatt	6	73 261	69 443
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	32 886	615 987
Annen kortsiktig gjeld		7 889	7 666
Sum kortsiktig gjeld		648 919	700 342
Sum gjeld		3 542 223	3 730 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 755 163	6 182 539



Årsregnskap 2020

Rødmyrlia 2 AS

Pemso Dokumentnøkkel: DUVUB-MWB71-3OCZ7-BZYTE-Z748P-441VP

Organisasjonsnr: 996 247 341



Resultatregnskap

Rødmyrlia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		887 622	1 218 321
Sum driftsinntekter		887 622	1 218 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	149 115
Annen driftskostnad	4	343 791	209 526
Sum driftskostnader		472 391	358 641
Driftsresultat		415 231	859 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 918	0
Annen renteinntekt		8 946	7 601
Annen rentekostnad		76 401	90 801
Resultat av finansposter		-47 536	-83 200
Ordinært resultat før skattekostnad		367 694	776 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 767	170 825
Ordinært resultat		286 927	605 655
Årsresultat		286 927	605 655
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		25 651	390 000
Overført fra annen egenkapital		238 724	-215 655
Sum overføringer	2	286 927	605 655

Pennso Dokumentnøkkel: DUVUB-MWB71-3OCZ7-BZYTE-Z748P-441VP



Balanse
Rødmyrlia 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 704 639	4 389 539
Sum varige driftsmidler	1	4 704 639	4 389 539
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 015 830	1 306 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 830	1 306 208
Sum anleggsmidler		5 720 469	5 695 747
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	6 434
Sum fordringer		28 080	6 434
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 614	480 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 614	480 358
Sum omløpsmidler		34 694	486 792
Sum eiendeler		5 755 163	6 182 539

Pennso Dokumentnøkkel: DUVUB-MWB71-3OCZ7-BZYTE-Z748P-441VP



Balanse

Rødmyrli 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 020 940	2 259 664
Sum opptjent egenkapital		2 020 940	2 259 664
Sum egenkapital		2 212 940	2 451 664
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	452 679	452 408
Sum avsetning for forpliktelser		452 679	452 408
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 883	7 246
Betalbar skatt	6	73 261	69 443
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	32 886	615 987
Annen kortsiktig gjeld		7 889	7 666
Sum kortsiktig gjeld		648 919	700 342
Sum gjeld		3 542 223	3 730 875
Sum egenkapital og gjeld		5 755 163	6 182 539

Skien, 30.03.2021
Styret i Rødmyrli 2 AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 158 070		6 158 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 000	95 700	443 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 506 070	95 700	6 601 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 892 981	4 100	1 897 081
= Bokført verdi 31.12.20	4 613 089	91 600	4 704 689
Årets ordinære avskrivninger	124 500	4 100	128 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	2 259 664	2 451 664
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag		-25 651	-25 651
Årets resultat		286 927	286 927
Pr 31.12	192 000	2 020 940	2 212 940

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192	1 000,0	192 000
Sum	192		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJ INVEST AS	192	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 901,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Lovpålagt revisjon	9 901
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	9 901

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 015 830	1 306 208
Sum fordringer	1 015 830	1 306 208
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-32 886	-615 987
Sum gjeld	-32 886	-615 987

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 496	179 443
Endring i utsatt skatt	271	-8 618
Skattekostnad ordinært resultat	80 767	170 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 694	776 480
Permanente forskjeller	-578	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 224	39 169
Avgitt konsernbidrag	-32 886	-500 000
Skattepliktig inntekt	333 006	315 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 496	179 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 235	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	73 261	69 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 057 630	2 056 405	-1 224
Sum	2 057 630	2 056 405	-1 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	2 057 630	2 056 404	-1 225
Utsatt skatt (22 %)	452 679	452 409	-270



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1026620

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-03-30 14:29:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: DUVUB-MWB71-3OCZ7-BZYTE-Z748P-441VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Rødmyrlia 2 AS

Organisasjonsnr: 996 247 341



Resultatregnskap

Rødmyrlia 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		887 622	1 218 321
Sum driftsinntekter		887 622	1 218 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	149 115
Annen driftskostnad	4	343 791	209 526
Sum driftskostnader		472 391	358 641
Driftsresultat		415 231	859 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 918	0
Annen renteinntekt		8 946	7 601
Annen rentekostnad		76 401	90 801
Resultat av finansposter		-47 536	-83 200
Ordinært resultat før skattekostnad		367 694	776 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 767	170 825
Ordinært resultat		286 927	605 655
Årsresultat		286 927	605 655
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		25 651	390 000
Overført fra annen egenkapital		238 724	-215 655
Sum overføringer	2	286 927	605 655



Balanse
Rødmyrlia 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 704 639	4 389 539
Sum varige driftsmidler	1	4 704 639	4 389 539
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 015 830	1 306 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 830	1 306 208
Sum anleggsmidler		5 720 469	5 695 747
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	6 434
Sum fordringer		28 080	6 434
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 614	480 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 614	480 358
Sum omløpsmidler		34 694	486 792
Sum eiendeler		5 755 163	6 182 539



Balanse

Rødmyrlia 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	192 000	192 000
Sum innskutt egenkapital		192 000	192 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 020 940	2 259 664
Sum opptjent egenkapital		2 020 940	2 259 664
Sum egenkapital		2 212 940	2 451 664
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	452 679	452 408
Sum avsetning for forpliktelser		452 679	452 408
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
Sum annen langsiktig gjeld		2 440 625	2 578 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 883	7 246
Betalbar skatt	6	73 261	69 443
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	32 886	615 987
Annen kortsiktig gjeld		7 889	7 666
Sum kortsiktig gjeld		648 919	700 342
Sum gjeld		3 542 223	3 730 875
Sum egenkapital og gjeld		5 755 163	6 182 539

Skien, 15.02.2021
Styret i Rødmyrlia 2 AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Alt. 1:

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Alt. 2:

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Alt 1:

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Alt 2:

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



Noter til regnskapet 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Alt. 1:

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2020

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Alt. 2:

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Alt 3: (Hvis konsernbidrag)

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Alt 1:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Alt 2:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 158 070		6 158 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	348 000	95 700	443 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 506 070	95 700	6 601 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 892 981	4 100	1 897 081
= Bokført verdi 31.12.20	4 613 089	91 600	4 704 689
Årets ordinære avskrivninger	124 500	4 100	128 600
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	2 259 664	2 451 664
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag		-25 651	-25 651
Årets resultat		286 927	286 927
Pr 31.12	192 000	2 020 940	2 212 940



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrlia 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	192	1 000,0	192 000
Sum	192		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TJ INVEST AS	192	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 496	179 443
Endring i utsatt skatt	271	-8 618
Skattekostnad ordinært resultat	80 767	170 825
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 694	776 480
Permanente forskjeller	-578	0
Rødmyrlia 2 AS		Side 8



Noter til regnskapet 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-1 224	39 169
Avgitt konsernbidrag	-32 886	-500 000
Skattepliktig inntekt	333 006	315 649

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 496	179 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 235	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	73 261	69 443

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 057 630	2 056 405	-1 224
Sum	2 057 630	2 056 405	-1 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	2 057 630	2 056 404	-1 225
Utsatt skatt (22 %)	452 679	452 409	-270