



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	201 249	494 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 249</b>	<b>494 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	20 682	
Annan driftskostnad	5,6,7	165 255	577 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 937</b>	<b>577 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 312</b>	<b>-83 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 777	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		18 089	-82 489
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 249	1 325
Andre krav		49 509	39 610
Sum krav		52 758	40 935
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		141 750	121 910
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		141 750	121 910
Sum omløpsmiddel		194 508	162 845
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>194 508</b>	<b>162 845</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		113 497	95 408
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>113 497</b>	<b>95 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 497</b>	<b>95 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 601	
Skuldige offentlege avgifter		6 409	562
Anna kortsiktig gjeld		72 000	66 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 010</b>	<b>67 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 010</b>	<b>67 437</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 508</b>	<b>162 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 979  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRÅTANE BK3 SAMEIGE  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 920 190 979  
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	201 249	494 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 249</b>	<b>494 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	20 682	
Annan driftskostnad	5, 6, 7	165 255	577 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 937</b>	<b>577 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 312</b>	<b>-83 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 777	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		18 089	-82 489
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>



Organisasjonsnr: 920 190 979  
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		3 249	1 325
Andre krav		49 509	39 610
Sum krav		52 758	40 935
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		141 750	121 910
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		141 750	121 910
Sum omløpsmiddel		194 508	162 845
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>194 508</b>	<b>162 845</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		113 497	95 408



Sum opptent egenkapital	113 497	95 408
Sum egenkapital	113 497	95 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 601	
Skuldige offentlige avgifter	6 409	562
Anna kortsiktig gjeld	72 000	66 875
Sum kortsiktig gjeld	81 010	67 437
Sum gjeld	81 010	67 437
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	194 508	162 845



Organisasjonsnr: 920 190 979  
BRÁTANE BK3 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1982.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18700.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20682.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

##### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note



3

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bråtane Bk3 Sameige  
2022**

---

Bråtane Bk3 Sameige Org.nr. 920190979

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Bråtane Bk3 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	201 249	494 525	200 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 249</b>	<b>494 525</b>	<b>200 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	18 700	0	23 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 982	0	2 500
Felles strøm og varme		12 949	10 439	9 325
Andre driftskostnader	5	14 260	8 004	19 490
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 386	5 285	7 000
Vedlikehold	7	4 521	472 195	51 000
Forretningsførsel		33 876	32 988	33 900
Andre konsulentonorarer		46 813	0	0
Forsikring		49 450	48 642	53 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 937</b>	<b>577 553</b>	<b>210 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 312</b>	<b>-83 028</b>	<b>-10 140</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		2 567	258	0
Andre renteinntekter		210	281	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 777</b>	<b>539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>	<b>-10 140</b>
Til/fra annen EK		18 089	-82 489	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Bråtane Bk3 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	3 249	1 325
Restanser felleskostnader	9 500	4 010
Forskuddsbetalte kostnader	34 092	32 404
Andre fordringer	5 917	3 196
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 758</b>	<b>40 935</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	137 885	121 910
Skattetrekk	3 865	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>141 750</b>	<b>121 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>194 508</b>	<b>162 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>194 508</b>	<b>162 845</b>

Balanserapport 2022 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Bråtane Bk3 Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	113 497	95 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>113 497</b>	<b>95 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>113 497</b>	<b>95 408</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 601	0
Skyldige off. myndigheter	6 409	562
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	5 300
Annen kortsiktig gjeld	60 000	61 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 010</b>	<b>67 437</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>81 010</b>	<b>67 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 508</b>	<b>162 845</b>

Førde,  
Styret for Bråtane Bk3 Sameige

Maria Bidne Borlaug  
Styrets leder

Rebekka Grande Loen  
Styremedlem

Håvard Grøteide  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Bråtane Bk3 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	0	187 200	192 000	192 000
3801 Andel driftskostnader	192 000	300 000	0	0
3804 Utleie garasjeplasser	6 000	6 000	6 000	6 000
3825 Leieinntekter EI-bil	3 249	1 325	2 200	2 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>201 249</b>	<b>494 525</b>	<b>200 200</b>	<b>200 200</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	12 000	0	23 000	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 700	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>18 700</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	13 234	4 875	16 000	16 000
6390 Andre driftskostnader	0	799	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 875	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 026	455	490	490
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>14 260</b>	<b>8 004</b>	<b>19 490</b>	<b>19 490</b>

Bråtane Bk3 Sameige org.nr. 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	3 386	4 267	5 000	5 000
6540 Inventar	0	369	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	649	0	0
6561 Lyspærer og sikringer	0	0	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 386</b>	<b>5 285</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	462 445	26 000	26 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 521	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	9 750	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 521</b>	<b>472 195</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>95 408</b>	<b>177 897</b>
Periodens resultat	18 089	-82 489
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>18 089</b>	<b>-82 489</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>113 497</b>	<b>95 408</b>

Bråtane Bk3 Sameige org.nr. 920190979

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8185 - Årsop...

Name Date  
**Loen, Rebekka Grande** 2023-05-14

Identification

 bankID™ Loen, Rebekka Grande

Name Date  
**Borlaug, Maria Bidne** 2023-05-15

Identification

 bankID™ Borlaug, Maria Bidne  
PA MOBIL

Name Date  
**Grøteide, Håvard** 2023-05-18

Identification

 bankID™ Grøteide, Håvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))