



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TIVOLI AS
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 25
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 360 581	21 220 115
Annen driftsinntekt			72 457
Sum inntekter		40 360 581	21 292 572
Kostnader			
Varekostnad		19 576 424	7 685 546
Lønnskostnad	3	11 850 898	7 083 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 495	346 194
Annen driftskostnad	3	9 136 761	6 206 218
Sum kostnader		40 972 578	21 321 642
Driftsresultat		-611 997	-29 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	282 139	263 656
Annen rentekostnad		1 024	6 057
Sum finanskostnader		283 163	269 712
Netto finans		-282 995	-269 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-894 992	-298 783
Skattekostnad på resultat	6	-196 209	-65 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 783	-233 536
Årsresultat		-698 783	-233 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 783	-233 536
Totalresultat		-698 783	-233 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-688 814	
Udekket tap	7		-233 536
Overført til annen innskutt egenkapital	7	-9 969	
Sum overføringer og disponeringer		-698 783	-233 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 159 226	1 393 345
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	859 783	558 879
Sum varige driftsmidler		2 019 009	1 952 225
Sum anleggsmidler		2 019 009	1 952 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		600 982	587 961
Sum varer		600 982	587 961
Fordringer			
Kundefordringer		35 724	75 456
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 029 831	582 620
Andre kortsiktige fordringer		329 236	288 600
Konsernfordringer	5	946 298	630 788
Sum fordringer		2 341 089	1 577 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	505 299	1 295 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 299	1 295 842
Sum omløpsmidler		3 447 370	3 461 267
SUM EIENDELER		5 466 378	5 413 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		184 311	194 280
Sum innskutt egenkapital		214 311	224 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		214 311	224 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 965	6 893
Sum avsetninger for forpliktelser		4 965	6 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 965	6 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 053 023	2 354 652
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		873 048	942 959
Kortsiktig konserngjeld	5	195 365	201 633
Annen kortsiktig gjeld		2 125 667	1 683 073
Sum kortsiktig gjeld		5 247 103	5 182 318
Sum gjeld		5 252 068	5 189 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 379	5 413 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362931

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 456 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA TIVOLI AS
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 25
0472 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 823 456 522
VILLA TIVOLI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	40 360 581	21 220 115
Annen driftsinntekt			72 457
Sum inntekter		40 360 581	21 292 572
Kostnader			
Varekostnad		19 576 424	7 685 546
Lønnskostnad	3	11 850 898	7 083 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 495	346 194
Annen driftskostnad	3	9 136 761	6 206 218
Sum kostnader		40 972 578	21 321 642
Driftsresultat		-611 997	-29 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	
Sum finansinntekter		168	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	282 139	263 656
Annen rentekostnad		1 024	6 057
Sum finanskostnader		283 163	269 712
Netto finans		-282 995	-269 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-196 209	-65 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-698 783	-233 536
Årsresultat		-698 783	-233 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 783	-233 536
Totalresultat		-698 783	-233 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-688 814	
Udekket tap	7		-233 536
Overført til annen innskutt egenkapital	7	-9 969	
Sum overføringer og disponeringer		-698 783	-233 536





Organisasjonsnr: 823 456 522
VILLA TIVOLI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 159 226	1 393 345
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	859 783	558 879
Sum varige driftsmidler		2 019 009	1 952 225
Sum anleggsmidler		2 019 009	1 952 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		600 982	587 961
Sum varer		600 982	587 961
Fordringer			
Kundefordringer		35 724	75 456
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 029 831	582 620
Andre kortsiktige fordringer		329 236	288 600
Konsernfordringer	5	946 298	630 788
Sum fordringer		2 341 089	1 577 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	505 299	1 295 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 299	1 295 842
Sum omløpsmidler		3 447 370	3 461 267
SUM EIENDELER		5 466 378	5 413 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		184 311	194 280



Sum innskutt egenkapital		214 311	224 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		214 311	224 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 965	6 893
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 965	6 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 965	6 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 053 023	2 354 652
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		873 048	942 959
Kortsiktig konserngjeld	5	195 365	201 633
Annen kortsiktig gjeld		2 125 667	1 683 073
Sum kortsiktig gjeld		5 247 103	5 182 318
Sum gjeld		5 252 068	5 189 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 466 379	5 413 492



Organisasjonsnr: 823 456 522
VILLA TIVOLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Villa Tivoli AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUB-PIETZ-02WUE-7751P-ULKC3-6HHEJ

Org. nr. : 823 456 522



Resultatregnskap

Villa Tivoli AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	40 360 581	21 220 115
Annen driftsinntekt		0	72 457
Sum driftsinntekter		40 360 581	21 292 572
Varekostnad		19 576 424	7 685 546
Lønnskostnad	3	11 850 898	7 083 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	408 495	346 194
Annen driftskostnad	3	9 136 761	6 206 218
Sum driftskostnader		40 972 578	21 321 642
Driftsresultat		-611 997	-29 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		168	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	282 139	263 656
Annen rentekostnad		1 024	6 057
Resultat av finansposter		-282 995	-269 712
Resultat før skattekostnad		-894 992	-298 783
Skattekostnad på resultat	6	-196 209	-65 247
Årsresultat		-698 783	-233 536
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		688 814	0
Overført til annen innskutt egenkapital	7	-9 969	0
Overført til udekket tap	7	0	233 536
Sum overføringer		-698 783	-233 536

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUB-PIETZ-02WUE-7751P-ULKC3-6HHEJ



Balanse Villa Tivoli AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 159 226	1 393 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	859 783	558 879
Sum varige driftsmidler		2 019 009	1 952 225
Sum anleggsmidler		2 019 009	1 952 225
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		600 982	587 961
Sum varer		600 982	587 961
Fordringer			
Kundefordringer		35 724	75 456
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 029 831	582 620
Andre kortsiktige fordringer		329 236	288 600
Konsernfordringer	5	946 298	630 788
Sum fordringer		2 341 089	1 577 464
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	505 299	1 295 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		505 299	1 295 842
Sum omløpsmidler		3 447 370	3 461 267
Sum eiendeler		5 466 378	5 413 491

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUB-PJETZ-02WUE-7751P-ULK3-6HHEJ



Balanse

Villa Tivoli AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		184 311	194 280
Sum innskutt egenkapital		214 311	224 280
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		214 311	224 281
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 965	6 893
Sum avsetning for forpliktelser		4 965	6 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		789 293	536 038
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	1 263 730	1 818 614
Skyldig offentlige avgifter		873 048	942 959
Kortsiktig konserngjeld	5	195 365	201 633
Annen kortsiktig gjeld		2 125 667	1 683 073
Sum kortsiktig gjeld		5 247 103	5 182 318
Sum gjeld		5 252 068	5 189 211
Sum egenkapital og gjeld		5 466 379	5 413 492

Oslo, 22.03.2024
Styret i Villa Tivoli AS

Jan Vardøen
styremedlem

Jan Ivar Sørensen
styreleder

Andreas Sletteberg
styremedlem

Rodrigo Alejandro Lavin Belda
styremedlem

Erik Tronbøl
styremedlem

Astrid Stefania Tapia Macgregor
daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Villa Tivoli AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Det er ikke avsatt noe til ukurans i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023 Villa Tivoli AS

Note 2 Salgsinntekter

	Restaurant	Sentral- kjøkken	Eliminering	Totalt
Driftsinntekter	18 777 640	24 060 651	-2 477 711	40 360 580
Varekostnad	5 942 642	16 111 493	- 2 477 711	19 576 424
Lønnskostnad	6 431 492	5 419 406		11 850 898
Avskrivninger	408 495			408 495
Annen driftskostnad	5 635 816	3 500 945		9 136 761
Sum driftskostnader	18 418 445	25 031 844	-2 477 711	40 972 578
Driftsresultat	359 195	-971 193	0	-611 997

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 762 585	5 955 035
Arbeidsgiveravgift	1 569 297	953 613
Pensjonskostnader	292 548	74 910
Andre ytelser	226 468	100 127
Sum	11 850 898	7 083 684

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 26

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonus	711 181
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	715 573

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 99 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 500
Teknisk bistand	29 000
Sum honorar til revisor	99 500



Noter til regnskapet 2023 Villa Tivoli AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	711 836	2 017 723	2 729 559
Tilgang	475 279	0	475 279
Anskaffelseskost 31.12	1 187 115	2 017 723	3 204 838
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	327 332	858 497	1 185 829
Balanseført verdi 31.12	859 783	1 159 226	2 019 009
Årets avskrivninger	36 044	372 451	408 495
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1 029 831	582 620
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	63 203	172 049
Konsernbidrag	883 095	458 739
Sum fordring på selskap i samme konsern	1 976 129	1 213 408
Gjeld		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 263 730	1 818 614
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	201 633
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 263 730	2 020 247

Langsiktige og kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUB-PIETZ-02WUE-7751P-ULK3-6HHEJ



Noter til regnskapet 2023 Villa Tivoli AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-194 281	0
Endring i utsatt skatt	-1 928	-65 247
Skattekostnad ordinært resultat	-196 209	-65 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-894 992	-298 783
Permanente forskjeller	3 134	2 204
Endring i midlertidige forskjeller	8 763	15 790
Mottatt konsernbidrag	883 095	458 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 950
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-194 281	-100 923
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	194 281	100 923
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 565	31 328	8 763
Sum	22 565	31 328	8 763
Grunnlag for utsatt skatt	22 565	31 328	8 763
Utsatt skatt (22 %)	4 964	6 892	1 928

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	194 280	224 281
Årets resultat		-698 783	-698 783
Mottatt konsernbidrag		688 814	688 814
Egenkapital pr 31.12	30 000	184 311	214 311

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023 Villa Tivoli AS

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	304 195	307 804

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Tivoli AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Villa Paradiso Group AS	300	100,0	100,0

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Tivoli AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Penneo Dokumentnøkkel: XAUUB-PIETZ-02WUE-7751P-ULK3-6HHEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 07:00:36 UTC



Erik Tronbøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-208257

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 07:28:41 UTC



Jan Ivar Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1620821

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 08:01:26 UTC



Andreas Sletteberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3730730

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:29:40 UTC



Rodrigo A Lavin Belda

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-954618

IP: 194.65.xxx.xxx

2024-03-24 18:21:16 UTC



Astrid S Tapia Macgregor

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3463086

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-03-30 10:15:06 UTC



Penneo DokumentID: XAUUB-PJET2-02WUE-775IP-ULKC3-6HHEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Tivoli AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Tivoli AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBCBV-LSDUU-SILO8-PMJGY-P5OTW-DOZNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-05 21:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBCBV-LSDUU-SILO8-PMJGY-P5OTW-DOZNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>