



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 114
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 672	1 112 472
Sum inntekter		1 116 672	1 112 472
Kostnader			
Avskrivning	2	242 600	242 600
Annen driftskostnad		308 682	316 529
Sum kostnader		551 282	559 129
Driftsresultat		565 390	553 343
Annen finanskostnad		195 971	172 062
Sum finanskostnader		195 971	172 062
Netto finans		-195 971	-172 062
Ordinært resultat før skattekostnad		369 419	381 281
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 448	83 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 971	297 399
Årsresultat		286 971	297 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 971	297 399
Sum overføringer og disponeringer		286 971	297 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 765 600	7 008 200
Sum varige driftsmidler		6 765 600	7 008 200
Sum anleggsmidler		6 765 600	7 008 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 675	237 320
Andre fordringer		36 407	36 407
Sum fordringer		142 082	273 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 150	77 590
Sum omløpsmidler		459 232	351 317
SUM EIENDELER		7 224 832	7 359 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	904 680	617 710
Sum opptjent egenkapital		904 680	617 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 134 680	1 847 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 939
Sum avsetninger for forpliktelser			9 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 286 922	4 706 357
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 922	4 706 357
Sum langsiktig gjeld		4 286 922	4 716 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 297	3 075
Betalbar skatt	5	92 387	92 219
Skyldige offentlige avgifter		21 779	63 769
Annen kortsiktig gjeld		619 767	636 448
Sum kortsiktig gjeld		803 230	795 511
Sum gjeld		5 090 152	5 511 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 224 832	7 359 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527694

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 829 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 114
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ragnar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 829 334
IN-VESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 116 672	1 112 472
Sum inntekter		1 116 672	1 112 472
Kostnader			
Avskrivning	2	242 600	242 600
Annen driftskostnad		308 682	316 529
Sum kostnader		551 282	559 129
Driftsresultat		565 390	553 343
Annen finanskostnad		195 971	172 062
Sum finanskostnader		195 971	172 062
Netto finans		-195 971	-172 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	82 448	83 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 971	297 399
Årsresultat		286 971	297 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	286 971	297 399
Sum overføringer og disponeringer		286 971	297 399



Organisasjonsnr: 918 829 334
IN-VESTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

6 765 600

7 008 200

6 765 600

7 008 200

Sum anleggsmidler

6 765 600

7 008 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

105 675

237 320

Andre fordringer

36 407

36 407

Sum fordringer

142 082

273 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

317 150

77 590

Sum omløpsmidler

459 232

351 317

SUM EIENDELER

7 224 832

7 359 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

Sum innskutt egenkapital

1 230 000

1 230 000

1 230 000

1 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

904 680

617 710

904 680

617 710

Sum egenkapital

2 134 680

1 847 710

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Sum avsetninger for
forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

9 939

9 939



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 286 922	4 706 357
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 922	4 706 357
Sum langsiktig gjeld		4 286 922	4 716 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 297	3 075
Betalbar skatt	5	92 387	92 219
Skyldige offentlige avgifter		21 779	63 769
Annen kortsiktig gjeld		619 767	636 448
Sum kortsiktig gjeld		803 230	795 511
Sum gjeld		5 090 152	5 511 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 224 832	7 359 517



Organisasjonsnr: 918 829 334
IN-VESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1230.00	1000.00	1230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
In-Vesta As	1230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1230.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Øvre Langgt. 48	Faste tekniske installasjoner	Påkostninger Øvre langgt. 48	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Anskaffelseskost 31.12.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Akk.avskrivning 31.12.	-480 568	-518 932	-63 447	-1 062 947
Balanseført pr. 31.12.	5 342 100	835 500	588 000	6 765 600
Årets avskrivninger	94 300	135 300	13 000	242 600



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 230	1 000	1 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
In-Vesta As	1 230	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 230 000	617 710	1 847 710
Årsresultat	0	286 971	286 971
Egenkapital 31.12.2022	1 230 000	904 681	2 134 681

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	92 387	92 219
Endring utsatt skatt	-9 939	-8 337
Årets totale skattekostnad	82 448	83 882

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	369 419	381 281
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 325	37 896
Årets skattegrunnlag	419 941	419 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 387	92 219

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke gitt ytelser daglig leder eller styret			

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted :
Husleie fra nærstående selskap : 737.500.-
Refunderte fellesutgifter fra nærstående selskap : 149.890.-

Fordringer og gjeld pr. 31.12.22.
Kundefordring nærstående part : 92.436.-
Fordring nærstående parter : 36.407.-
Lån fra nærstående parter : -2.396.-
Gjeld til nærstående selskap : -605.990.-

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-4 286 922	-4 706 357



In-Vesta Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



In-Vesta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 116 672</u>	<u>1 112 472</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning	2	242 600	242 600
Annen driftskostnad		<u>308 682</u>	<u>316 529</u>
Sum driftskostnader		<u>551 282</u>	<u>559 129</u>
Driftsresultat		<u>565 390</u>	<u>553 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>195 971</u>	<u>172 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>369 419</u>	<u>381 281</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>82 448</u>	<u>83 882</u>
Årsresultat		<u>286 971</u>	<u>297 399</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>286 971</u>	<u>297 399</u>



In-Vesta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 765 600</u>	<u>7 008 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 765 600</u>	<u>7 008 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 765 600</u>	<u>7 008 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		105 675	237 320
Andre fordringer		<u>36 407</u>	<u>36 407</u>
Sum fordringer		<u>142 082</u>	<u>273 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>317 150</u>	<u>77 590</u>
Sum omløpsmidler		<u>459 232</u>	<u>351 317</u>
Sum eiendeler		<u>7 224 832</u>	<u>7 359 517</u>



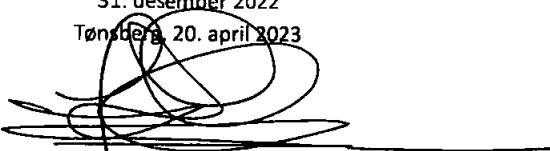
In-Vesta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 230 000	1 230 000
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	904 680	617 710
Sum opptjent egenkapital		904 680	617 710
Sum egenkapital		2 134 680	1 847 710
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	9 939
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 939
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 286 922	4 706 357
Sum annen langsiktig gjeld		4 286 922	4 706 357
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 297	3 075
Betalbar skatt	5	92 387	92 219
Skyldige offentlige avgifter		21 779	63 769
Annen kortsiktig gjeld		619 767	636 448
Sum kortsiktig gjeld		803 230	795 511
Sum gjeld		5 090 152	5 511 807
Sum egenkapital og gjeld		7 224 832	7 359 517

31. desember 2022

Tønsberg, 20. april 2023


Jørn Ragnar Larsen

daglig leder



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Øvre Langgt. 48	Faste tekniske installasjoner	Påkostninger Øvre langgt. 48	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Anskaffelseskost 31.12.	5 822 668	1 354 432	651 447	7 828 547
Akk.avskrivning 31.12.	-480 568	-518 932	-63 447	-1 062 947
Balanseført pr. 31.12.	5 342 100	835 500	588 000	6 765 600
Årets avskrivninger	94 300	135 300	13 000	242 600



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 230	1 000	1 230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
In-Vesta As	1 230	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 230 000	617 710	1 847 710
Årsresultat	0	286 971	286 971
Egenkapital 31.12.2022	1 230 000	904 681	2 134 681

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	92 387	92 219
Endring utsatt skatt	-9 939	-8 337
Årets totale skattekostnad	82 448	83 882

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	369 419	381 281
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 325	37 896
Årets skattegrunnlag	419 941	419 177
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 387	92 219



In-Vesta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Det er ikke gitt ytelser daglig leder eller styret			

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted :
Husleie fra nærstående selskap : 737.500.-
Refunderte fellesutgifter fra nærstående selskap : 149.890.-

Fordringer og gjeld pr. 31.12.22.
Kundefordring nærstående part : 92.436.-
Fordring nærstående parter : 36.407.-
Lån fra nærstående parter : -2.396.-
Gjeld til nærstående selskap : -605.990.-

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
	-4 286 922	-4 706 357