



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 997849582

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 995 000	2 160 000
Kostnader			
Varekostnad		89 288	152 701
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	652 600	649 075
Annen driftskostnad		214 722	228 554
Sum kostnader		956 610	1 030 330
Driftsresultat		1 038 390	1 129 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 309	1 884
Sum finansinntekter		9 309	1 884
Annen rentekostnad		1 133 316	1 231 333
Sum finanskostnader		1 133 316	1 231 333
Netto finans		-1 124 007	-1 229 449
Resultat før skattekostnad		-85 617	-99 779
Skattekostnad på resultat		-18 815	-21 952
Årsresultat		-66 802	-77 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 802	-77 827
Totalresultat		-66 802	-77 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 802	-77 827
Sum overføringer og disponeringer		-66 802	-77 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		295 886	250 696
Sum immaterielle eiendeler		295 886	250 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 537 000	20 071 000
Maskiner og anlegg	4	90 240	103 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 600	118 000
Sum varige driftsmidler	4	19 730 840	20 292 440
Sum anleggsmidler		20 026 726	20 543 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 180	42 891
Sum fordringer		34 180	42 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 122	550 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 122	550 647
Sum omløpsmidler		213 302	593 538
SUM EIENDELER		20 240 028	21 136 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		610 669	677 470
Sum opptjent egenkapital		610 669	677 470
Sum egenkapital		1 110 669	1 177 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 399 987	18 199 991
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 987	18 199 991
Sum langsiktig gjeld		17 399 987	18 199 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 013	48 960
Betalbar skatt		26 375	13 817
Skyldig offentlige avgifter		73 635	79 491
Annen kortsiktig gjeld	6	1 590 349	1 616 945
Sum kortsiktig gjeld		1 729 372	1 759 213
Sum gjeld		19 129 359	19 959 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 240 028	21 136 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	360 000
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 995 000	2 160 000
Kostnader			
Varekostnad		89 288	152 701
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	652 600	649 075
Annen driftskostnad		214 722	228 554
Sum kostnader		956 610	1 030 330
Driftsresultat		1 038 390	1 129 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 309	1 884
Sum finansinntekter		9 309	1 884
Annen rentekostnad		1 133 316	1 231 333
Sum finanskostnader		1 133 316	1 231 333
Netto finans		-1 124 007	-1 229 449
Resultat før skattekostnad		-85 617	-99 779
Skattekostnad på resultat		-18 815	-21 952
Årsresultat		-66 802	-77 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 802	-77 827
Totalresultat		-66 802	-77 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 802	-77 827
Sum overføringer og disponeringer		-66 802	-77 827



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		295 886	250 696
Sum immaterielle eiendeler		295 886	250 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 537 000	20 071 000
Maskiner og anlegg	4	90 240	103 440
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	103 600	118 000
Sum varige driftsmidler	4	19 730 840	20 292 440

Sum anleggsmidler		20 026 726	20 543 136
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	34 180	42 891
Sum fordringer		34 180	42 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 122	550 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 122	550 647

Sum omløpsmidler		213 302	593 538
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 240 028	21 136 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		610 669	677 470
Sum opptjent egenkapital		610 669	677 470

Sum egenkapital		1 110 669	1 177 470
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 399 987	18 199 991
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 987	18 199 991
Sum langsiktig gjeld		17 399 987	18 199 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 013	48 960
Betalbar skatt		26 375	13 817
Skyldig offentlige avgifter		73 635	79 491
Annen kortsiktig gjeld	6	1 590 349	1 616 945
Sum kortsiktig gjeld		1 729 372	1 759 213
Sum gjeld		19 129 359	19 959 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 240 028	21 136 674



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Moks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 582



Resultatregnskap

Moks Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		195 000	360 000
Annen driftsinntekt		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 995 000</u>	<u>2 160 000</u>
Varekostnad		89 288	152 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	652 600	649 075
Annen driftskostnad		<u>214 722</u>	<u>228 554</u>
Sum driftskostnader		<u>956 610</u>	<u>1 030 330</u>
Driftsresultat		<u>1 038 390</u>	<u>1 129 670</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 309	1 884
Annen rentekostnad		<u>1 133 316</u>	<u>1 231 333</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 124 007</u>	<u>-1 229 449</u>
Resultat før skattekostnad		-85 617	-99 779
Skattekostnad på resultat		<u>-18 815</u>	<u>-21 952</u>
Resultat		<u>-66 802</u>	<u>-77 827</u>
Årsoverskudd		<u>-66 802</u>	<u>-77 827</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>-66 802</u>	<u>-77 827</u>
Sum overføringer		<u>-66 802</u>	<u>-77 827</u>



Balanse

Moks Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		295 886	250 696
Sum immaterielle eiendeler		<u>295 886</u>	<u>250 696</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	19 537 000	20 071 000
Maskiner og anlegg	4	90 240	103 440
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	103 600	118 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>19 730 840</u>	<u>20 292 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 026 726</u>	<u>20 543 136</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 180	42 891
Sum fordringer		<u>34 180</u>	<u>42 891</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 122	550 647
Sum omløpsmidler		<u>213 302</u>	<u>593 538</u>
Sum eiendeler		<u>20 240 028</u>	<u>21 136 674</u>



Balanse

Moks Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>610 669</u>	<u>677 470</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>610 669</u>	<u>677 470</u>
Sum egenkapital		<u>1 110 669</u>	<u>1 177 470</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>17 399 987</u>	<u>18 199 991</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 399 987</u>	<u>18 199 991</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 013	48 960
Betalbar skatt		26 375	13 817
Skyldig offentlige avgifter		73 635	79 491
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 590 349</u>	<u>1 616 945</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 729 372</u>	<u>1 759 213</u>
Sum gjeld		<u>19 129 359</u>	<u>19 959 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 240 028</u>	<u>21 136 674</u>

Jørpeland, 24.03.2026

Ole Kristian Nygaard
styreleder/daglig leder

Siri Bokn
styremedlem



Moks Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier et forretningsbygg på Jørpeland. Dette leies ut til forretningsvirksomhet.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Jørpeland i Rogaland.



Moks Invest AS

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Moks Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Invest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 972 379	3 817 288	27 789 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 000		91 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	24 063 379	3 817 288	27 880 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 833 379	2 316 448	8 149 827
= Bokført verdi 31.12.25	18 230 000	1 500 840	19 730 840
Årets ordinære avskrivninger	421 000	231 600	652 600
Økonomisk levetid	10-40 år	10-20 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 399 987	-18 199 991
Sum	-17 399 987	-18 199 991
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 537 000	20 071 000
Sum	19 537 000	20 071 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca 14 200 000. Årlige avdrag utgjør kr. 800 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer 2025	Andre kortsiktige fordringer 2024	Annen kortsiktig gjeld 2025	Annen kortsiktig gjeld 2024
Moks Tomter AS	0	10 000		
Sija B Invest AS			750 000	750 000
OK Inv. AS			750 000	750 000
SUM	0	10 000	1 500 000	1 500 000



Moks Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Investering AS	2 500	50,0	50,0
Sija B Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder eier alle aksjene i OK Investering AS og styremedlem eier alle aksjene i Sija B Invest AS