



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSBYGD BÅTSENTER AS
Forretningsadresse: Sandbakkveien 24
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Haugerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 11 618 537 | 12 307 949 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 276 320 | 1 224 494 |
| Sum inntekter | | 12 894 856 | 13 532 444 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 4 213 551 | 5 210 081 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 688 607 | 4 054 787 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 749 540 | 732 502 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 762 629 | 1 702 652 |
| Sum kostnader | | 11 414 327 | 11 700 021 |
| Driftsresultat | | 1 480 529 | 1 832 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 45 |
| Annen finansinntekt | | | 38 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 779 415 | 826 853 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 779 415 | 826 923 |
| Netto finans | | -779 296 | -826 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 701 233 | 1 005 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 154 271 | 222 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 962 | 783 554 |
| Årsresultat | | 546 962 | 783 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 962 | 783 554 |
| Totalresultat | | 546 962 | 783 554 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 335 881 | 783 554 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 211 082 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 962 | 783 554 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 132 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 132 002 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 12 697 171 | 13 342 383 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 5 | 282 317 | 318 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 979 488 | 13 660 908 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 607 | 607 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 607 | 607 |
| Sum anleggsmidler | | 12 980 095 | 13 793 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 4 | 2 720 254 | 2 256 608 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 300 640 | 2 385 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 165 | 33 432 |
| Sum fordringer | | 2 335 805 | 2 418 967 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 126 252 | 136 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 252 | 136 014 |
| Sum omløpsmidler | | 5 182 311 | 4 811 589 |
| SUM EIENDELER | | 18 162 406 | 18 605 106 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 102 500 | 1 102 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 102 500 | 1 102 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 211 082 | |
| Udekket tap | 8 | | 335 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 211 082 | -335 881 |
| Sum egenkapital | | 1 313 582 | 766 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 22 269 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 269 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 066 558 | 14 003 226 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 314 287 | 350 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 380 845 | 14 353 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 403 114 | 14 353 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 538 420 | 505 743 |
| Leverandørgjeld | | 424 859 | 762 482 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 043 156 | 945 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 439 275 | 1 271 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 445 710 | 3 485 258 |
| Sum gjeld | | 16 848 824 | 17 838 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 162 406 | 18 605 106 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826210

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSBYGD BÅTSENTER AS
Forretningsadresse: Sandbakkveien 24
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Haugerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 11 618 537 | 12 307 949 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 276 320 | 1 224 494 |
| Sum inntekter | | 12 894 856 | 13 532 444 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 4 213 551 | 5 210 081 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 688 607 | 4 054 787 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 749 540 | 732 502 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 762 629 | 1 702 652 |
| Sum kostnader | | 11 414 327 | 11 700 021 |
| Driftsresultat | | 1 480 529 | 1 832 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 45 |
| Annen finansinntekt | | | 38 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 779 415 | 826 853 |
| Annen finanskostnad | | | 70 |
| Sum finanskostnader | | 779 415 | 826 923 |
| Netto finans | | -779 296 | -826 840 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 154 271 | 222 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 546 962 | 783 554 |
| Årsresultat | | 546 962 | 783 554 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 546 962 | 783 554 |
| Totalresultat | | 546 962 | 783 554 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 335 881 | 783 554 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 211 082 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 546 962 | 783 554 |





Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | | 132 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 132 002 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 4, 5 | 12 697 171 | 13 342 383 |
|--------------|------|------------|------------|

Driftsløsøre, inventar o.

| | | | |
|-----------|------|---------|---------|
| a. utstyr | 4, 5 | 282 317 | 318 525 |
|-----------|------|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 12 979 488 | 13 660 908 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

| | | | |
|------------|--|-----|-----|
| fordringer | | 607 | 607 |
|------------|--|-----|-----|

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 607 | 607 |
|--------------------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 980 095 | 13 793 517 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|-----------|-----------|
| Sum varer | 1, 4 | 2 720 254 | 2 256 608 |
|-----------|------|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer | 1 | 2 300 640 | 2 385 535 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 165 | 33 432 |
|------------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 2 335 805 | 2 418 967 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|---|---------|---------|
| l. | 3 | 126 252 | 136 014 |
|----|---|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 252 | 136 014 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 182 311 | 4 811 589 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 162 406 | 18 605 106 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 1 102 500 | 1 102 500 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 102 500 | 1 102 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 211 082 | |
| Udekket tap | 8 | | 335 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 211 082 | -335 881 |
| Sum egenkapital | | 1 313 582 | 766 619 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 22 269 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 22 269 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 066 558 | 14 003 226 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 314 287 | 350 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 380 845 | 14 353 228 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 403 114 | 14 353 228 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 538 420 | 505 743 |
| Leverandørgjeld | | 424 859 | 762 482 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 043 156 | 945 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 439 275 | 1 271 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 445 710 | 3 485 258 |
| Sum gjeld | | 16 848 824 | 17 838 486 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 162 406 | 18 605 106 |



Organisasjonsnr: 989 995 014
STADSBYGD BÅTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Stadsbygd Båtsenter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | 1 | 11 618 537 | 12 307 949 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 276 320 | 1 224 494 |
| Sum driftsinntekter | | <u>12 894 856</u> | <u>13 532 444</u> |
| Varekostnad | 1 | 4 213 551 | 5 210 081 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 688 607 | 4 054 787 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 749 540 | 732 502 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 762 629 | 1 702 652 |
| Sum driftskostnader | | <u>11 414 327</u> | <u>11 700 021</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 480 529</u> | <u>1 832 423</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 45 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 38 |
| Annen rentekostnad | | 779 415 | 826 853 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 70 |
| Resultat av finansposter | | <u>-779 296</u> | <u>-826 840</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 701 233 | 1 005 583 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 154 271 | 222 029 |
| Ordinært resultat | | <u>546 962</u> | <u>783 554</u> |
| Årsresultat | | <u>546 962</u> | <u>783 554</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 335 881 | 783 554 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 211 082 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>546 962</u> | <u>783 554</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Stadsbygd Båtsenter AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 0 | 132 002 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>132 002</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 12 697 171 | 13 342 383 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 5 | 282 317 | 318 525 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 979 488</u> | <u>13 660 908</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 607 | 607 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>607</u> | <u>607</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 980 095</u> | <u>13 793 517</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 4 | 2 720 254 | 2 256 608 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 300 640 | 2 385 535 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 165 | 33 432 |
| Sum fordringer | | <u>2 335 805</u> | <u>2 418 967</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 126 252 | 136 014 |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 182 311</u> | <u>4 811 589</u> |
| Sum eiendeler | | <u>18 162 406</u> | <u>18 605 106</u> |



| Balanse | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|
| Stadsbygd Båtsenter AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 102 500 | 1 102 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 102 500</u> | <u>1 102 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 211 082 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 0 | -335 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>211 082</u> | <u>-335 881</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 313 582</u> | <u>766 619</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 22 269 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>22 269</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 13 066 558 | 14 003 226 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 314 287 | 350 002 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>13 380 845</u> | <u>14 353 228</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 538 420 | 505 743 |
| Leverandørgjeld | | 424 859 | 762 482 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 1 043 156 | 945 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 439 275 | 1 271 257 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 445 710</u> | <u>3 485 258</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 848 824</u> | <u>17 838 486</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 162 406</u> | <u>18 605 106</u> |
| Stadsbygd, 27.05.2022 Styret i Stadsbygd Båtsenter AS | | | |
| _____ Geir Morten Solem styreleder | _____ Karl Johan Haugerø styremedlem/daglig leder | _____ Martin Wahl styremedlem | |
| Stadsbygd Båtsenter AS | | | Side 3 |



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 315 804 | 3 828 413 |
| Arbeidsgiveravgift | 473 674 | 382 024 |
| Pensjonskostnader | 60 156 | 78 515 |
| Andre ytelser | -161 028 | -234 165 |
| Sum | 4 688 607 | 4 054 787 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 8

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 113 629.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -13 066 558 | -14 003 226 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Bygninger og driftsløsøre | 12 979 488 | 13 660 908 |
| Varebeholdning | 2 720 254 | 2 256 608 |
| Sum | 15 699 742 | 15 917 516 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 8 915 865.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 18 300 339 | 1 130 486 | 19 430 825 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 24 000 | 44 120 | 68 120 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 18 324 339 | 1 174 606 | 19 498 945 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 5 613 493 | 892 288 | 6 505 782 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 13 675 | | 13 675 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 5 627 168 | 892 288 | 6 519 457 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 12 697 171 | 282 317 | 12 979 488 |
| Årets ordinære avskrivninger | 669 212 | 80 328 | 749 540 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 5-8 år | |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsbygd Båtsenter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 102 500 | 1,0 | 1 102 500 |
| Sum | 1 102 500 | | 1 102 500 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Geir Morten Holding AS | 551 250 | 50,0 | 50,0 |
| Karl Johan Haugerø | 551 250 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 102 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| Karl Johan Haugerø | styremedlem/daglig leder | 551 250 |
| Totalt antall aksjer | | 551 250 |



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 154 271 | 222 029 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 154 271 | 222 029 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 701 233 | 1 005 583 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 639 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 156 091 | 172 748 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -857 324 | -1 181 969 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 239 349 | 395 440 | 156 091 |
| Fordringer | -88 000 | -88 000 | 0 |
| Sum | 151 349 | 307 440 | 156 091 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -50 126 | -907 450 | -857 324 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 101 222 | -600 011 | -701 233 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 22 269 | -132 002 | -154 271 |



| |
|---------------------------|
| Noter til regnskapet 2021 |
|---------------------------|

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Stadsbygd Båtsenter AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man økning i inntekter på lagring.

Driften av Stadsbygd Båtsenter AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Stadsbygd Båtsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stadsbygd Båtsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 27.5.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor