



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 060 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Storstuggu
Ol-Klemmetsaveien 50
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lysholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Sum inntekter | | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 003 475 | 783 879 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 500 603 | 470 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 1 943 343 | 1 588 160 |
| Annen driftskostnad | | 3 145 223 | 3 428 524 |
| Sum kostnader | | 6 592 644 | 6 271 356 |
| Driftsresultat | | 3 359 160 | 3 297 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 752 | 121 643 |
| Sum finansinntekter | | 50 752 | 121 643 |
| Annen rentekostnad | | 2 037 558 | 1 836 431 |
| Sum finanskostnader | | 2 037 558 | 1 836 431 |
| Netto finans | | -1 986 806 | -1 714 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 372 354 | 1 582 907 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 303 018 | 348 239 |
| Årsresultat | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 069 336 | 1 234 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 39 406 601 | 36 038 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 686 300 | 2 170 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 092 901 | 38 208 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 463 732 | 39 882 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 036 646 | 996 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 701 | 21 181 |
| Sum fordringer | | 1 056 348 | 1 017 957 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 192 807 | 10 795 751 |
| SUM EIENDELER | | 49 656 539 | 50 678 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 887 887 | 2 957 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 887 887 | -2 957 223 |
| Sum egenkapital | | 19 312 113 | 18 242 777 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 630 071 | 1 226 701 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 215 328 | 147 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 397 831 | 417 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 230 | 1 791 934 |
| Sum gjeld | | 30 344 427 | 32 435 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 656 540 | 50 678 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449066

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 060 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Storstuggu
Ol-Klemmetsaveien 50
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lysholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 060 509
RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Sum inntekter | | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 003 475 | 783 879 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 500 603 | 470 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 1 943 343 | 1 588 160 |
| Annen driftskostnad | | 3 145 223 | 3 428 524 |
| Sum kostnader | | 6 592 644 | 6 271 356 |
| Driftsresultat | | 3 359 160 | 3 297 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 752 | 121 643 |
| Sum finansinntekter | | 50 752 | 121 643 |
| Annen rentekostnad | | 2 037 558 | 1 836 431 |
| Sum finanskostnader | | 2 037 558 | 1 836 431 |
| Netto finans | | -1 986 806 | -1 714 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 372 354 | 1 582 907 |
| Skattekostnad | 5, 6 | 303 018 | 348 239 |
| Årsresultat | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 069 336 | 1 234 668 |



Organisasjonsnr: 938 060 509
RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 39 406 601 | 36 038 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 686 300 | 2 170 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 092 901 | 38 208 900 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 42 463 732 | 39 882 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 036 646 | 996 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 701 | 21 181 |
| Sum fordringer | | 1 056 348 | 1 017 957 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 192 807 | 10 795 751 |
| SUM EIENDELER | | 49 656 539 | 50 678 500 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 1 887 887 | 2 957 223 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 887 887 | -2 957 223 |
| Sum egenkapital | 19 312 113 | 18 242 777 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 29 101 196 | 30 643 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Sum langsiktig gjeld | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 630 071 | 1 226 701 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 215 328 | 147 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | 397 831 | 417 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 243 230 | 1 791 934 |
| Sum gjeld | 30 344 427 | 32 435 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 49 656 540 | 50 678 500 |



Organisasjonsnr: 938 060 509
RØROS KULTUR OG KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester og husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 464319.00 | 440178.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29716.00 | 28171.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6568.00 | 2444.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 500603.00 | 470794.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 94062334.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4827343.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 98889677.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 57796777.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 41092900.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1943343.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Etter grundige undersøkelser og nøye planlegging ble taket på Storstuggu rehabilitert sommeren 2023. Dette omfattende prosjektet endte med en total kostnad på 12 482 499 kroner. Finansieringen av prosjektet involverte en aksjeemisjon der eierne bidro med totalt 3 000 000 kroner, som ble fordelt mellom eierne i henhold til eierbrøken, et nytt låneopptak på 5 755 000 kroner, og resterende 3 727 499 kroner fra egne midler. Takrehabiliteringen var et tiltak som kvalifiserte for støtte gjennom



energistøtteordningen, og vi mottok et tilsagn om 4 047 789 kroner i støtte. Takets forventede levetid er satt til 30 år, noe som gir en årlig avskrivning på 281 160 kroner. I tillegg til takrehabiliteringen ble det besluttet å skifte ut ventilasjonsanlegget, da dette var gunstig med tanke på tilgjengelighet. Finansieringen av ventilasjonsprosjektet kom fra egne midler, og det forventes å gi en energibesparelse. Totalkostnaden for ventilasjonsanlegget beløp seg til 3 521 412 kroner. Levetiden for ventilasjonsanlegget er satt til 15 år, noe som gir en årlig avskrivning på 234 760 kroner. Selskapet har valgt å forlenge levetiden på noen av driftsmidlene, noe som reduserte de årlige avskrivningene med 1 026 559 kroner.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19498302.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29101196.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42129547.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER
AS

938060509

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
938 060 509

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Sum driftsinntekter | | 9 951 804 | 9 569 052 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -1 003 475 | -783 879 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | -500 603 | -470 794 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | -1 943 343 | -1 588 160 |
| Annen driftskostnad | | -3 145 223 | -3 428 524 |
| Sum driftskostnader | | -6 592 644 | -6 271 356 |
| Driftsresultat | | 3 359 160 | 3 297 696 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 752 | 121 643 |
| Sum finansinntekter | | 50 752 | 121 643 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 037 558 | -1 836 431 |
| Sum finanskostnader | | -2 037 558 | -1 836 431 |
| Netto finans | | -1 986 806 | -1 714 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 372 354 | 1 582 907 |
| Skattekostnad | 5, 6 | -303 018 | -348 239 |
| Årsresultat | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 1 069 336 | 1 234 668 |
| Sum overføringer | | 1 069 336 | 1 234 668 |



RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
938 060 509

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5, 6 | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 370 831 | 1 673 849 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 39 406 601 | 36 038 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 686 300 | 2 170 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 092 901 | 38 208 900 |
| Sum anleggsmidler | | 42 463 732 | 39 882 749 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 036 646 | 996 776 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 701 | 21 181 |
| Sum fordringer | | 1 056 348 | 1 017 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 136 459 | 9 777 795 |
| Sum omløpsmidler | | 7 192 807 | 10 795 751 |
| SUM EIENDELER | | 49 656 539 | 50 678 500 |



RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
938 060 509

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 200 000 | 21 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 887 887 | -2 957 223 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 887 887 | -2 957 223 |
| Sum egenkapital | | 19 312 113 | 18 242 777 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 101 196 | 30 643 789 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 630 071 | 1 226 701 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 215 328 | 147 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 397 831 | 417 593 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 230 | 1 791 934 |
| Sum gjeld | | 30 344 427 | 32 435 723 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 656 539 | 50 678 500 |

RØROS, 09.05.2025

Jens Ivar Tronshart
styrets leder

Margit Aarnes Krog
nestleder

Terje Lysholm
styremedlem

Even Kokkvoll
styremedlem

Hilde Ingeborg Myhren
styremedlem

Lars Inge Sevatdal
daglig leder



RØROS KULTUR OG KONFERANSEENTER AS
938 060 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester og husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
938 060 509

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Leietakere er Røros kommune og Røros Hotell Eiendom AS. Husleie utgjør kr 4 975 902 for begge.

Lars Inge Sevatdal er ansatt som daglig leder. Han er også ansatt, medeier og styremedlem i RørosTeknikk AS. Røros Kultur og Konferansesenter AS kjøper tjenester av dette firmaet. Årets kjøp av tjenester er kr 1 053 849 eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 464 319 | 440 178 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 716 | 28 171 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 568 | 2 444 |
| Sum | 500 603 | 470 794 |

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 94 062 334 |
| Tilgang i året | 4 827 343 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 98 889 677 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -57 796 777 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 41 092 900 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 1 943 343 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Etter grundige undersøkelser og nøye planlegging ble taket på Storstuggu rehabilitert sommeren 2023. Dette omfattende prosjektet endte med en total kostnad på 12 482 499 kroner. Finansieringen av prosjektet involverte en aksjeemisjon der eierne bidro med totalt 3 000 000 kroner, som ble fordelt mellom eierne i henhold til eierbrøken, et nytt låneopptak på 5 755 000 kroner, og resterende 3 727 499 kroner fra egne midler. Takrehabiliteringen var et tiltak som kvalifiserte for støtte gjennom energistøtteordningen, og vi mottok et tilsagn om 4 047 789 kroner i støtte. Takets forventede levetid er satt til 30 år, noe som gir en årlig avskrivning på 281 160 kroner.

I tillegg til takrehabiliteringen ble det besluttet å skifte ut ventilasjonsanlegget, da dette var gunstig med tanke på tilgjengelighet. Finansieringen av ventilasjonsprosjektet kom fra egne midler, og det forventes å gi en energibesparelse. Total kostnaden for ventilasjonsanlegget beløp seg til 3 521 412 kroner. Levetiden for ventilasjonsanlegget er satt til 15 år, noe som gir en årlig avskrivning på 234 760 kroner.

Selskapet har valgt å forlenge levetiden på noen av driftsmidlene, noe som reduserte de årlige avskrivningene med 1 026 559 kroner.



RØROS KULTUR OG KONFERANSESENTER AS
938 060 509

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 303 018 | 348 239 |
| Skattekostnad | 303 018 | 348 239 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 372 354 | 1 582 907 |
| Permanente forskjeller | 5 000 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -789 704 | -950 519 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -587 650 | -632 388 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 2 214 087 | 3 003 792 | -789 704 |
| Fremførbart underskudd | -9 822 491 | -9 234 841 | -587 650 |
| Netto forskjeller | -7 608 404 | -6 231 050 | -1 377 354 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -7 608 404 | -6 231 050 | -1 377 354 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -1 673 849 | -1 370 831 | -303 018 |

Note 7 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|--|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 21 272 |
| Skyldig skattetrekk | -14 836 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 19 498 302 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 29 101 196 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 42 129 547 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



RØROS KULTUR OG KONFERANSEENTER AS
938 060 509

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 372 354 | 1 582 907 |
| + Ordinære avskrivninger | | 1 943 343 | 1 588 160 |
| +/- Endring i kundefordringer | | -39 870 | -65 210 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | -596 630 | 748 243 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 49 405 | 51 176 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 2 728 602 | 3 905 277 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 4 827 344 | 11 800 023 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -4 827 344 | -11 800 023 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 1 542 593 | -4 234 013 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -1 542 593 | 4 234 013 |
| = Netto endring i kontanter mv | | -3 641 335 | -3 660 734 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | | 9 777 795 | 10 438 528 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | | 6 136 460 | 6 777 794 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | | 6 115 187 | 9 768 209 |
| Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang | | 21 272 | 9 586 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | | 6 136 459 | 9 777 795 |



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Røros Kultur og Konferansesenter AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Konklusjon

Vi har revidert Røros Kultur og Konferansesenter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 069 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 58GVA-E0Y67-OCDBY-UJ4AR-JGGYV-RN6VI



Røros Mat og Catering AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisorkonsult AS

Petter Gullikstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58GVA-E0Y67-OCDBY-UJ4AR-JGGYV-RN6VI

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-19 07:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58GV/A-E0Y67-OCDBY-UJ4AR-JGGYV-RN6VI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.