



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØLSTADTUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 015 608	2 172 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 608</b>	<b>2 172 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230	
Annen driftskostnad		1 231 519	1 494 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 799</b>	<b>1 551 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 809</b>	<b>620 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 416	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 416</b>	<b>2 972</b>
Annen finanskostnad		73 128	52 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 128</b>	<b>52 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 712</b>	<b>-49 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 097	571 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 300 758	48 300 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 304	
Sum varige driftsmidler		48 319 062	48 300 758
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		48 357 850	48 300 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 558	2 046
Sum fordringer		61 558	2 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 692	1 864 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 692	1 864 776
Sum omløpsmidler		2 183 250	1 866 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 135 129	10 474 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 135 129</b>	<b>10 474 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 138 729</b>	<b>10 477 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 166 517	3 553 808
Øvrig langsiktig gjeld		36 048 195	36 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 214 712</b>	<b>39 563 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 214 712</b>	<b>39 563 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 686	130 282
Leverandørgjeld		76 913	-3 741
Annen kortsiktig gjeld		60	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 659</b>	<b>126 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 402 371</b>	<b>39 689 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 236  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VØLSTADTUNET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 980 502 236  
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 015 608	2 172 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 015 608</b>	<b>2 172 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 230	
Annen driftskostnad		1 231 519	1 494 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 799</b>	<b>1 551 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 809</b>	<b>620 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 416	2 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 416</b>	<b>2 972</b>
Annen finanskostnad		73 128	52 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 128</b>	<b>52 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 712</b>	<b>-49 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 097	571 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>



Organisasjonsnr: 980 502 236  
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		48 300 758	48 300 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		18 304	
Sum varige driftsmidler		48 319 062	48 300 758
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		38 788	
Sum finansielle anleggsmidler		38 788	0
Sum anleggsmidler		48 357 850	48 300 758
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		61 558	2 046
Sum fordringer		61 558	2 046
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 121 692	1 864 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 121 692	1 864 776
Sum omløpsmidler		2 183 250	1 866 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 135 129	10 474 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 135 129</b>	<b>10 474 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 138 729</b>	<b>10 477 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 166 517	3 553 808
Øvrig langsiktig gjeld	36 048 195	36 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 214 712</b>	<b>39 563 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 214 712</b>	<b>39 563 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 686	130 282
Leverandørgjeld	76 913	-3 741
Annen kortsiktig gjeld	60	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>187 659</b>	<b>126 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 402 371</b>	<b>39 689 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>



Organisasjonsnr: 980 502 236  
BORETTSLAGET VØLSTADTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Brl Vølstadtunet

Digitalt årsmøte avholdes 7. mars - 10. mars 2023

Selskapsnummer: 3434





## Velkommen til årsmøte i Brl Vølstadtunet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mars kl. 09:00 og lukker 10. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3434>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan levers styreleder Inger Lindland, Prestveien 51C innen fristen 10.03 klokka 09.00.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Protokollvitner.
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Brl Vølstadtunet**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

### Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 3

## Protokollvitner.

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Marit Bjørheim

Arvid Jensen

### Forslag til vedtak

Marit Bjørheim og Arvid Jensen er valgt.



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### **Vedlegg**

1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eigil Nielsen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arvid Jensen
- Marit Bjørheim
- Odd Henning Holter

Sak 7

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Inger Lindland

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Mette Sande

Sak 8

## Valg av valgkomite

### Roller og kandidater



**Valg av 2 komiteemedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Jon Ove Halvorsen
- Sigrun Svenneby Svendsen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Inger H. Lindland	Prestveien 51 C
Styremedlem	Egil Nielsen	Prestveien 65 C
Styremedlem	Mette Sande	Prestveien 47 C
Varamedlem	Marit H Bjørheim	Prestveien 45 C
Varamedlem	Arvid Jensen	Prestveien 59 A
Varamedlem	Odd Arne Walvik	Storden 3

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Inger H. Lindland Prestveien 51 C

#### Varadelegert

### Valgkomiteen

Brita Halsne Prestveien 49 B  
Jon Ove Halvorsen Prestveien 47 B

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post [volstادتunet@styrerrommet.no](mailto:volstادتunet@styrerrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Brl Vølstdtunet

Borettslaget består av 36 andelsleiligheter.

Brl Vølstdtunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980502236, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 1097

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Vølstdtunet har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

## Styrets arbeid

Det er avholdt 11 styremøter.

Budsjettmøte ble avholdt i november.

Vi har hatt to undersøkelser overfor beboere.

Vi har gjennomført HMS sjekk.

Vi har gjennomført sjekk av fellesarealer.

Vi har gjennomført sikkerhetssjekk i garasjen vedr brannvarslingssenteret.

Vi har kjøpt inn og registrert hjertestarter.

Vi har gjennomført HLR kurs med fokus på hjertestarter.

Vi har hatt to dugnader.

Det er skiftet dørstoppere på alle dører som trengte det.

Vi har søkt kommunen om å få omdisponere våre tre utearealer, og fått det godkjent.

Hagegruppe er etablert og har hatt sitt første møte 23.01.23.

Speil ved innkjørsel til garasje er montert.

Ny funksjon for portåpner er satt i verk, ringer nå porten så åpnes den.

Det er utført asfaltering utenfor nr 49 og et lite stykke i garasjen.

Det er kommet nye lysarmatur i garasjen.

Telia har oppdatert systemet vårt.

Ny aksjonsplan er signert med Securitas vedr heisen vår.

Vi har fulgt opp henvendelser fra beboere vedr ulike ting som bør utbedres. Det er kjøpt inn ny kostemaskin til garasjen.

Det er skiftet ovn i felles boden.

Det er kommet ønske om varmpumper, dette var det ikke flertall for.

Det er kommet forslag om vurdering av solceller på taket, det er ikke våre blokker egnet for.

Det ble sendt brev med diverse spørsmål til beboere i september og oktober vedr ting som kan endres, ønskes endringer på, forslag til nye ting vi kan gjøre, god respons på dette og mange gode positive svar.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettet med kr 444 298.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Vølstadtunet.

### Lån

Brl Vølstadtunet har lån i Handelsbanken og Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med kr 94 500 til forretningsførerhonorar.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vølstadtunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vølstadtunet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
1 av 25 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## BORETTLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 740 281</b>	<b>1 786 422</b>	<b>1 740 281</b>	<b>1 995 591</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	661 097	571 325	409 800	247 752
Tilbakeføring av avskrivning	14 5 230	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 -23 534	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -387 291	-432 535	-435 000	-354 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 0	-184 930	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-193	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>255 309</b>	<b>-46 140</b>	<b>-25 200</b>	<b>-106 248</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 995 591</b>	<b>1 740 281</b>	<b>1 715 081</b>	<b>1 889 343</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 183 250	1 866 822
Kortsiktig gjeld	-187 659	-126 541
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 995 591</b>	<b>1 740 281</b>





### BORETTSLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		219 243	260 166	259 560	220 428
Innkrevde felleskostnader	2	1 791 365	1 713 420	1 782 440	1 781 572
Ladeinntekter EL-bil		0	9 155	0	9 000
Andre inntekter	3	5 000	5 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 015 608</b>	<b>1 987 741</b>	<b>2 042 000</b>	<b>2 011 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	14	-5 230	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 500	-5 125	-5 150	-5 500
Forretningsførerhonorar		-89 970	-87 350	-89 600	-94 500
Konsulenthonorar	7	-5 023	-21 919	-50 000	-30 000
Kontingenter		-7 200	-7 200	-7 200	-7 200
Drift og vedlikehold	8	-168 641	-495 767	-396 000	-414 000
Forsikringer		-110 828	-103 538	-113 900	-122 000
Kommunale avgifter	9	-407 117	-412 781	-425 400	-444 298
Energi/fyring		-66 555	-63 187	-50 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-212 676	-211 326	-217 700	-236 000
Andre driftskostnader	10	-156 009	-86 728	-169 200	-181 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 293 799</b>	<b>-1 551 971</b>	<b>-1 581 200</b>	<b>-1 667 248</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>721 809</b>	<b>435 770</b>	<b>460 800</b>	<b>343 752</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	184 930	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>721 809</b>	<b>620 700</b>	<b>460 800</b>	<b>343 752</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	12 416	2 972	0	0
Finanskostnader	12	-73 128	-52 347	-51 000	-96 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-60 712</b>	<b>-49 375</b>	<b>-51 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>661 097</b>	<b>571 325</b>	<b>409 800</b>	<b>247 752</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		661 097	571 325		





### BORETTSLAGET VØLSTADTUNET ORG.NR. 980 502 236, KUNDENR. 3434

#### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	46 348 361	46 348 361
Tomt		1 952 397	1 952 397
Andre varige driftsmidler	14	18 304	0
Miljøbankkonto, øremerket		38 788	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>48 357 850</b>	<b>48 300 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		61 558	1 995
Andre kortsiktige fordringer		0	51
Driftskonto OBOS-banken		741 176	495 548
Driftskonto OBOS-banken II		20 977	20 977
Sparekonto OBOS-banken		1 359 539	1 348 251
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 183 250</b>	<b>1 866 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 36 * 100		3 600	3 600
Annen egenkapital	15	11 135 129	10 474 031
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 138 729</b>	<b>10 477 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 166 517	3 553 808
Borettsinnskudd	17	36 009 600	36 009 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	38 595	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 214 712</b>	<b>39 563 408</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 913	-3 741
Påløpte renter		6 760	5 136
Påløpte avdrag		103 926	125 146
Annen kortsiktig gjeld	19	60	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 659</b>	<b>126 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 541 100</b>	<b>50 167 580</b>





Pantstillelse	20	61 730 000	61 730 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 01.02.2023  
Styret i Borettslaget Vølstadtunet

Inger H. Lindland /s/

Eigil Nielsen /s/

Mette Sande /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	1 781 820
Avregning ladepunkt	9 545
Kapitalkostnader på IN-lån	219 354
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-111
Overført til kapitalkostnader	-219 243
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 791 365</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**



Garasjer	5 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>5 000</b>

**NOTE: 4**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 023
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 023</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 784
Drift/vedlikehold elektro	-14 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-101 025
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 485
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 472
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 875
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-168 641</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-126 188
Vann- og avløpsavgift	-65 170
Avløpsavgift	-108 927
Feieavgift	-3 400
Renovasjonsavgift	-103 433
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-407 117</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 021
-----------	--------





Verktøy og redskaper	-6 912
Driftsmateriell	-571
Vaktmestertjenester	-6 980
Vakthold	-4 238
Renhold ved firmaer	-58 535
Snørydding	-46 500
Andre fremmede tjenester	-19 550
Trykksaker	-1 036
Porto	-1 440
Bank- og kortgebyr	-2 427
Velferdskostnader	-1 800
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-156 009</b>

#### NOTE: 11

##### FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	935
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 481
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>12 416</b>

#### NOTE: 12

##### FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-62 478
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-10 650
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-73 128</b>

#### NOTE: 13

##### BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2000	45 945 813
Tilgang 2008, nedgravd søppelanlegg	402 548
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>46 348 361</b>

Tomten ble kjøpt i 2000

Gnr.29/bnr.1097

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

#### NOTE: 14

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

Hjertestarter	
Tilgang 2022	23 534
Avskrevet i år	-5 230
	18 304
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>18 304</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** -5 230

#### NOTE: 15

##### ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	8 068 639
----------------------	-----------





Egenkapital fra IN tidligere	19 498 283
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-16 431 793
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>11 135 129</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

## NOTE: 16

### PANT-OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,84 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2019	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	408 377	
Nedbetalt i år	178 698	
		-2 412 925

Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,732 %. Løpetiden er 26 år

Opprinnelig, 2000	-24 290 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	3 829 532	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	208 593	
Nedbetalt tidligere, IN	19 498 283	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-753 592

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-3 166 517</b>
-----------------------------------	-------------------

## NOTE: 17

### BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2000	-36 009 600
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-36 009 600</b>

## NOTE: 18

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-38 595
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-38 595</b>

## NOTE: 19





**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto	-60
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-60</b>

**NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	36 009 600
Pantelån	3 166 517
Påløpte avdrag	103 926
Beregnete IN-forpliktelser	3 066 490
<b>TOTALT</b>	<b>42 346 533</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	46 348 361
Tomt	1 952 397
<b>TOTALT</b>	<b>48 300 758</b>





## Annens informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614697. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01. og 01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 250 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 10.03.23

**Selskapsnummer:** 3434 **Selskapsnavn:** Brl Vølstadtunet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av møteleder</b></p> <p>Marianne Kambo fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Protokollvitner.</b></p> <p>Marit Bjørheim og Arvid Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Eigil Nielsen

**Varamedlem** (kun 3 skal velges)

Arvid Jensen

Marit Bjørheim

Odd Henning Holter

**Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Inger Lindland

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Mette Sande

**Sak 8 Valg av valgkomite**

**Komiteemedlem** (kun 2 skal velges)

Jon Ove Halvorsen

Sigrun Svenneby Svendsen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.