



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 370 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE CHRISS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 24A
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 662	412 294
Annen driftsinntekt		76 176	115 400
Sum inntekter		79 838	527 694
Kostnader			
Varekostnad		0	69 046
Lønnskostnad	1, 2	0	245 878
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		63 264	122 506
Sum kostnader		66 264	440 430
Driftsresultat		13 574	87 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	2 672
Sum finansinntekter		1 559	2 672
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		1 559	2 581
Resultat før skattekostnad		15 133	89 845
Skattekostnad	4, 5	3 329	19 765
Årsresultat		11 804	70 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Annen egenkapital		11 804	80



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 691	11 097
Sum immaterielle eiendeler		13 691	11 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 000	44 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		41 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 691	55 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 000
Sum fordringer		0	22 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum omløpsmidler		105 586	181 876
SUM EIENDELER		160 277	236 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 416	39 612
Sum opptjent egenkapital		51 416	39 612
Sum egenkapital		151 416	139 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	5 923	2 540
Skyldige offentlige avgifter		2 688	2 571
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		250	22 250
Sum kortsiktig gjeld		8 861	97 361
Sum gjeld		8 861	97 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 277	236 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324290

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 370 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE CHRISS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 24A
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 370 832
NYE CHRISS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 662	412 294
Annen driftsinntekt		76 176	115 400
Sum inntekter		79 838	527 694
Kostnader			
Varekostnad		0	69 046
Lønnskostnad	1, 2	0	245 878
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		63 264	122 506
Sum kostnader		66 264	440 430
Driftsresultat		13 574	87 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 559	2 672
Sum finansinntekter		1 559	2 672
Annen rentekostnad		0	91
Sum finanskostnader		0	91
Netto finans		1 559	2 581
Resultat før skattekostnad		15 133	89 845
Skattekostnad	4, 5	3 329	19 765
Årsresultat		11 804	70 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Annen egenkapital		11 804	80



Organisasjonsnr: 953 370 832
NYE CHRISS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 691	11 097
Sum immaterielle eiendeler		13 691	11 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 000	44 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		41 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 691	55 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 000
Sum fordringer		0	22 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum omløpsmidler		105 586	181 876
SUM EIENDELER		160 277	236 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	7	0	0
Annen egenkapital	7	51 416	39 612
Sum opptjent egenkapital		51 416	39 612
Sum egenkapital		151 416	139 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	5 923	2 540
Skyldige offentlige avgifter		2 688	2 571
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		250	22 250
Sum kortsiktig gjeld		8 861	97 361
Sum gjeld		8 861	97 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 277	236 973



Organisasjonsnr: 953 370 832
NYE CHRISS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	204035.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	32532.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	26719.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-17408.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	245878.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383668.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	342668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
NYE CHRISS EIENDOM AS

953370832

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 662	412 294
Annen driftsinntekt		76 176	115 400
Sum driftsinntekter		79 838	527 694
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-69 046
Lønnskostnad	1, 2	0	-245 878
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad		-63 264	-122 506
Sum driftskostnader		-66 264	-440 430
Driftsresultat		13 574	87 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 559	2 672
Sum finansinntekter		1 559	2 672
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-91
Sum finanskostnader		0	-91
Netto finans		1 559	2 581
Resultat før skattekostnad		15 133	89 845
Skattekostnad	4, 5	-3 329	-19 765
Årsresultat		11 804	70 080
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	70 000
Annen egenkapital		11 804	80
Sum overføringer		11 804	70 080



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	13 691	11 097
Sum immaterielle eiendeler		13 691	11 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 000	44 000
Sum varige driftsmidler		41 000	44 000
Sum anleggsmidler		54 691	55 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 000
Sum fordringer		0	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 586	159 876
Sum omløpsmidler		105 586	181 876
SUM EIENDELER		160 277	236 973



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	51 416	39 612
Sum opptjent egenkapital		51 416	39 612
Sum egenkapital		151 416	139 612
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	5 923	2 540
Skyldige offentlige avgifter		2 688	2 571
Utbytte		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		250	22 250
Sum kortsiktig gjeld		8 861	97 361
Sum gjeld		8 861	97 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 277	236 973

STEINKJER, 25.02.2026

Aina-Irene Saugestad
styrets leder / daglig leder



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen næringseiendom i Steinkjer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	204 035
Arbeidsgiveravgift	0	32 532
Pensjonskostnader	0	26 719
Andre relaterte ytelser	0	-17 408
Sum	0	245 878

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	383 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	383 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-342 668
Balansført verdi per 31.12.	41 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 923	2 540
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 594	17 226
Skattekostnad	3 329	19 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 133	89 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 791	-78 298
Skattepliktig inntekt	26 924	11 547
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 923	2 540
Betalbar skatt i balansen	5 923	2 540



NYE CHRISS EIENDOM AS
953 370 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-50 440	-62 231	11 791
Netto forskjeller	-50 440	-62 231	11 791
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-50 440	-62 231	11 791
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-11 097	-13 691	2 594

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saugestad Aina-Irene	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	39 612	139 612
Årsresultat	0	11 804	11 804
Egenkapital 31.12.2025	100 000	51 416	151 416