



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 599	1 306 547
Sum inntekter		1 484 599	1 306 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 079	23 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5,6	490 729	426 853
Sum kostnader		516 119	452 829
Driftsresultat		968 479	853 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 585	8 532
Sum finansinntekter		15 585	8 532
Annen rentekostnad		847 672	702 295
Sum finanskostnader		847 672	702 295
Netto finans		-832 087	-693 763
Ordinært resultat før skattekostnad		136 392	159 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 392	159 955
Årsresultat		136 393	159 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 393	159 955
Sum overføringer og disponeringer		136 393	159 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 344	19 656
Sum varige driftsmidler	7	28 785 344	28 787 656
Sum anleggsmidler		28 785 344	28 787 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 834	67 288
Sum fordringer		86 834	67 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 978	111 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 978	111 157
Sum omløpsmidler		240 812	178 445
SUM EIENDELER		29 026 156	28 966 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 263	174 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		311 263	174 870
Sum egenkapital	9	361 263	224 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 569 487	14 660 381
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 487	28 669 381
Sum langsiktig gjeld		28 578 487	28 669 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 072	52 734
Skyldige offentlige avgifter		402	201
Annen kortsiktig gjeld		16 932	18 915
Sum kortsiktig gjeld		86 406	71 850
Sum gjeld		28 664 893	28 741 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 026 156	28 966 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 578 487	28 669 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349806

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 484 599	1 306 547
Sum inntekter		1 484 599	1 306 547
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	23 079	23 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 312	2 312
Annen driftskostnad	3,4,5,6	490 729	426 853
Sum kostnader		516 119	452 829
Driftsresultat		968 479	853 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 585	8 532
Sum finansinntekter		15 585	8 532
Annen rentekostnad		847 672	702 295
Sum finanskostnader		847 672	702 295
Netto finans		-832 087	-693 763
Ordinært resultat før skattekostnad		136 392	159 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 392	159 955
Årsresultat		136 393	159 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 393	159 955
Sum overføringer og disponeringer		136 393	159 955



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 768 000	28 768 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 344	19 656
Sum varige driftsmidler	7	28 785 344	28 787 656

Sum anleggsmidler		28 785 344	28 787 656
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 834	67 288
Sum fordringer		86 834	67 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	153 978	111 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 978	111 157

Sum omløpsmidler		240 812	178 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 026 156	28 966 101
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 263	174 870
Sum opptjent egenkapital		311 263	174 870

Sum egenkapital	9	361 263	224 870
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 569 487	14 660 381
Sum annen langsiktig gjeld		28 578 487	28 669 381
Sum langsiktig gjeld			
		28 578 487	28 669 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 072	52 734
Skyldige offentlige avgifter		402	201
Annen kortsiktig gjeld		16 932	18 915
Sum kortsiktig gjeld		86 406	71 850
Sum gjeld			
		28 664 893	28 741 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		29 026 156	28 966 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	28 578 487	28 669 381



Organisasjonsnr: 995 981 327
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Kirkegata 50 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		674 160	638 160	674 139	674 139
Strøm elbil-lading		0	876	0	0
IN andel renter og avdrag		810 439	667 511	839 940	811 942
Sum inntekter		1 484 599	1 306 547	1 514 079	1 486 081
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	4 959	5 510	0	0
Personalkostnader	1	1 120	1 154	0	0
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	3	6 375	4 900	4 000	6 500
Forretningsførerhonorar		49 637	48 653	49 868	53 324
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	4 400	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	20 973	13 766	50 000	50 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold heiser	4	67 125	37 181	25 000	25 000
Kabel-tv/internet		65 930	66 147	59 000	59 000
Forsikringer	5	49 267	46 834	49 269	55 179
Kommunale avgifter		200 536	181 193	194 215	211 770
Fellesstrøm		17 534	17 319	13 000	13 000
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		379	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		578	552	1 000	1 000
Telefon og porto		0	94	5 000	5 000
Andre driftskostnader	6	4 857	2 676	6 000	6 000
Avskrivninger	7	2 312	2 312	0	0
Sum kostnader		516 119	452 829	483 152	512 573
DRIFTSRESULTAT		968 479	853 718	1 030 927	973 508
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 585	8 532	1 000	1 000
Rentekostnader		847 672	702 295	882 246	845 653
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-832 087	-693 763	-881 246	-844 653
RESULTAT		136 393	159 955	149 681	128 855
Overført til egenkapital		136 393	159 955	0	0



Balanse 2024 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 500 000	1 500 000
Bygninger		27 268 000	27 268 000
Andre anleggsmidler		17 344	19 656
Sum varige driftsmidler	7	28 785 344	28 787 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 785 344	28 787 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		14 312	2 086
Periodisering kostnader		72 522	65 137
Kundefordringer		0	65
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	153 978	111 157
Sum omløpsmidler		240 812	178 445
SUM EIENDELER		29 026 156	28 966 101

106 Kirkegata 50 borettslag



Balanse 2024 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital		311 263	174 870
Sum egenkapital	9	361 263	224 870
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	14 569 487	14 660 381
Borettsinnskudd	11	14 009 000	14 009 000
Sum langsiktig gjeld		28 578 487	28 669 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 855	11 657
Mellomregning		0	101
Leverandørgjeld		69 072	52 633
Skyldig trekk og avgifter		402	201
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		459	510
På løpte renter		4 618	6 748
Sum kortsiktig gjeld		86 406	71 850
Sum gjeld		28 664 893	28 741 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 026 156	28 966 101
Pantstillelser	12	28 578 487	28 669 381

Kirkegata 50 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Kenneth Thorsen
Styreleder

Camilla Søtter
Styremedlem

Asbjørn Hammer
Styremedlem



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	4 500	5 000
5150 Oppptjente feriepenger	459	510
5400 Arbeidsgiveravgift	1 097	1 128
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	23	26
Sum	6 079	6 664

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte, men har leid inn hjelp til trappevask i borettslaget.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 17 000,-, som i sin helhet går til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 375	4 900
Sum	6 375	4 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	11 299	3 791
6603 Drift/vedlikehold elektro	799	488
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 875	9 488
6630 Egenandel forsikringsskader	2 000	0
6608 Drift/Vedlikehold heiser	67 125	37 181
Sum	88 098	50 947

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	49 267	46 834
Sum	49 267	46 834

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	3 175	1 330
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 682	1 346
Sum	4 857	2 676

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	1 500 000	1 500 000			1 500 000	2011
Bygninger	27 268 000	27 268 000			27 268 000	2011/2014/2015
Ladestasjon elbiler	19 656	19 656		2 312	17 344	2022
Sum varige driftsmidler	28 787 656	28 787 656		2 312	28 785 344	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2011. Estimert kostpris er kr 1 500 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.17.70685	153 648	111 007
1950 Skattetrekkskto 1503.59.14096	330	150
Sum	153 978	111 157

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	174 870	14 915
Årets resultat	136 393	159 955
Sum egenkapital pr. 31.12.	361 263	224 870



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse parkeringskjeller	Bygninger	Bygninger	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	12132097206	12127692945	12300119407	16365344586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011	2022
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2054	30.06.2051	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 625 000	11 374 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	591 672	2 625 000	11 374 000	69 710
Avdrag i perioden:	21 184	0	0	69 710
Lånesaldo 31.12:	570 487	2 625 000	11 374 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	444 315	2 625 000	11 374 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127692945	1	1 325 000	1 325 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132097206	10	57 049	570 490
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119407	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 567 000	1 567 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 113 000	1 113 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12127692945 har første avdrag 30.12.2034 med kr 35 610	1	1 325 000	2 996
	1	1 300 000	2 939
Lån 12300119407 har første avdrag 30.12.2031 med kr 154 298	1	1 700 000	3 844
	1	1 567 000	3 543
	1	1 534 000	3 468
	1	1 485 000	3 358
	1	1 475 000	3 335
	1	1 275 000	2 883
	1	1 225 000	2 770
	1	1 113 000	2 516



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	14 009 000	14 009 000
Sum	14 009 000	14 009 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 768 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 578 487,- pr. 31.12.

106 Kirkegata 50 borettslag



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	106 595	32 010
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	136 393	159 955
Tilbakeføring avskrivninger	2 312	2 312
Avdrag langsiktige lån	-90 894	-87 683
B. Årets endring disponible midler	47 811	74 585
C. Disponible midler	154 406	106 595
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	240 812	178 445
Kortsiktig gjeld	-86 406	-71 850
Disponible midler	154 406	106 595

106 Kirkegata 50 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 50 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegata 50 borettslag

Styreleder	Trond Kenneth Thorsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Camilla Søttar (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Asbjørn Hammer (sign.)	05.03.2025



Til generalforsamlingen i Kirkegata 50 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 50 borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor