



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFFITTASI AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Falla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 668</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 432</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 432</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 415	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 017</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 100	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 100</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 089	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 089</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 189</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>35 017</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 756	
Betalbar skatt	2	1 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 171</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 189</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 852 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AFFITTASI AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Falla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 852 834  
AFFITTASI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 100</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 668</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 432</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 415	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 017</b>	



Organisasjonsnr: 929 852 834  
AFFITTASI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 35 100  
Sum fordringer 35 100

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 089  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 089

Sum omløpsmidler 48 189 0

**SUM EIENDELER 48 189 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000  
Sum innskutt egenkapital 3 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5 017  
Sum opptjent egenkapital 5 017

Sum egenkapital 3 35 017 0

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 11 756



Betalbar skatt	2	1 415	
Sum kortsiktig gjeld		13 171	
Sum gjeld		13 171	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 189</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 852 834  
AFFITTASI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Affittasi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

Z7jwW56o7x9+jC+DbfW5vEYh9Bl0inthjMpC  
cOxtk9w=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		35 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 100</b>
Annen driftskostnad	1	28 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		6 432
Skattekostnad på resultat	2	1 415
<b>Resultat</b>		<b>5 017</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 017</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 017</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inthjMpC  
cOxtk9w=



<b>Balanse</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		35 100
<b>Sum fordringer</b>		<u>35 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 189</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 189</u>

Utarbeidet av ECIT

Document ID:  
Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inthjMpC  
cOxtk9w=



<b>Balanse</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 756
Betalbar skatt	2	1 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 189</b>

Kolbotn  
Styret i Affittasi AS

_____ Tom-Erik Falla styreleder/daglig leder	_____ Ragnhild Strand styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inHjMpC  
cOxtk9w=



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

---

Utfarbeidet av ECIT

Document ID:

Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inthjMpC  
cOxtk9w=



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad 2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 415
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 415</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 432
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 432</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 415</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		5 017	5 017
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 017</b>	<b>35 017</b>



Utfarbeidet av ECIT

Document ID:

Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inhjMpC  
cOxtk9w=



## Affittasi AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Strand, Ragnhild	2023-07-11	FALLA, TOM-ERIK	2023-07-11
Timestamp		Timestamp	
2023-07-11T19:49:13.426+02:00		2023-07-11T19:49:35.421+02:00	
Document ID		Document ID	
Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inthjMpCcOx		Z7jwW56o7x9+jC+DbtW5vEYh9Bl0inthjMpCcOx	
tk9w=		tk9w=	
Identification		Identification	
 Strand, Ragnhild		 FALLA, TOM-ERIK	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2022 for Affittasi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		35 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 100</b>
Annen driftskostnad	1	28 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		6 432
Skattekostnad på resultat	2	1 415
<b>Resultat</b>		<b>5 017</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 017</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 017
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 017</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		35 100
<b>Sum fordringer</b>		<u>35 100</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 189</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>48 189</u>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>Affittasi AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		5 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>35 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 756
Betalbar skatt	2	1 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 189</b>
Kolbotn Styret i Affittasi AS		
_____ Tom-Erik Falla styreleder/daglig leder		_____ Ragnhild Strand styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 415
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 415</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 432
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 432</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	1 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 415</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2022**

---

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		5 017	5 017
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 017</b>	<b>35 017</b>

---

Utarbeidet av ECIT