



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 387	1 628 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 528</b>	<b>1 755 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	456 100	670 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 034</b>	<b>710 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 494</b>	<b>1 045 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 837</b>	<b>14 814</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 261</b>	<b>126 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 424</b>	<b>112 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 352</b>	<b>918 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 352</b>	<b>918 339</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 196 070</b>	<b>933 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 197	7 772
Andre fordringer		87 651	86 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 848</b>	<b>93 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 027	240 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 027</b>	<b>240 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 875</b>	<b>334 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 325 907	10 129 838



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 325 907</b>	<b>10 129 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 415 907</b>	<b>10 219 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 263 712	10 284 304
Øvrig langsiktig gjeld		5 854 000	5 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 117 712</b>	<b>16 138 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 117 712</b>	<b>16 138 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 433	100 776
Annen kortsiktig gjeld		7 822	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 255</b>	<b>110 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 214 968</b>	<b>16 248 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 587 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LUNDE GANDALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 387	1 628 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 528</b>	<b>1 755 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3	456 100	670 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 034</b>	<b>710 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 494</b>	<b>1 045 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 837</b>	<b>14 814</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 261</b>	<b>126 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 424</b>	<b>112 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 177 352</b>	<b>918 339</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 177 352</b>	<b>918 339</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 196 070</b>	<b>933 069</b>



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 134 000	26 134 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 197	7 772
Andre fordringer		87 651	86 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 848</b>	<b>93 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 027	240 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 027</b>	<b>240 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 875</b>	<b>334 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 325 907	10 129 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 325 907</b>	<b>10 129 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 415 907</b>	<b>10 219 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 263 712	10 284 304



Øvrig langsiktig gjeld	5 854 000	5 854 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 117 712</b>	<b>16 138 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 117 712</b>	<b>16 138 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 433	100 776
Annen kortsiktig gjeld	7 822	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 255</b>	<b>110 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 214 968</b>	<b>16 248 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>



Organisasjonsnr: 991 587 233  
LUNDE GANDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		652 680	621 576	652 700
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 020 707	1 006 781	0
Innbetalt til felles lån - renter		115 141	126 770	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 788 528</b>	<b>1 755 126</b>	<b>652 700</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 935
Forretningsførerhonorar		24 996	33 618	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		17 000	11 500	17 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 400
Vaktmestertjenester		51 874	50 246	53 500
Drift og vedlikehold	3	22 972	261 437	114 100
TV og/eller internett		31 464	42 983	21 400
Forsikringer		61 964	55 852	69 700
Kommunale avgifter		160 870	130 122	200 000
Administrasjonskostnader		76 357	76 405	77 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 034</b>	<b>710 018</b>	<b>627 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 494</b>	<b>1 045 109</b>	<b>25 121</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		18 837	14 814	0
Rentekostnader		115 261	126 854	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>96 424</b>	<b>112 040</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 196 070</b>	<b>933 069</b>	<b>25 121</b>

## Årsregnskap



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	26 134 000	26 134 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 134 000</b>	<b>26 134 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 197	7 772
Forskuddsbetalte kostnader		87 651	86 055
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		401 027	240 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 875</b>	<b>334 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>

Balanse 2024



## 454 Lunde Gandalen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		11 325 907	10 129 838
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 415 907</b>	<b>10 219 838</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 738 032	8 590 538
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 525 680	1 693 766
Borettsinnskudd		5 854 000	5 854 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 117 712</b>	<b>16 138 304</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 433	100 776
Annen kortsiktig gjeld		7 822	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 255</b>	<b>110 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 214 968</b>	<b>16 248 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 630 875</b>	<b>26 468 593</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Egeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oda Åbø Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Nordmark  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	243 893
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 613	9 084
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 747	5 460
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 613	0
<b>Sum</b>	<b>22 972</b>	<b>261 437</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 196 070</b>	<b>933 069</b>
Avdrag på lån	-1 020 592	-1 006 712
<b>Endring disponible midler</b>	<b>175 478</b>	<b>-73 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>496 875</b>	<b>334 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>97 255</b>	<b>110 452</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>399 620</b>	<b>224 141</b>

## Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag



**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 134 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 134 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 134 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.24</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.23</b>
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	11 325 907	1 196 069	10 129 838
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 415 907</b>	<b>1 196 069</b>	<b>10 219 838</b>

**Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag**



Noter 454 Lunde Gandalen Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13554074</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.375 %
Betingelser:	Fastrenteavtale f.o.m 01.10.20 i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2033
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>20 280 000</b>
Lånesaldo 01.01:	8 590 538
Avdrag i perioden:	852 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 738 032</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 295 745
Andelssaldo 01.01:	1 693 766
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	168 086
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 525 680</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>9 263 712</b>

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 117 712 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 26 134 000.



Resultat og balanse med noter for Lunde Gandalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lunde Gandalen Borettslag**

Styreleder	Brit Egeland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Otto Nordmark (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Oda Åbø Pettersen (sign.)	15.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunde Gandalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Gandalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: OS0ZJ-ZCAVX-C8EF-EX24X-6055C-ATPQ4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: OS0ZJ-ZCAVX-C8EF-EX24X-6055C-ATPQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 050ZJ-ZCAVX-C8EF-EX24X-6055C-ATPQ4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.