



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN LIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Søndre Kongstadveg 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 362 333	7 047 000
Annen driftsinntekt		192 000	237 650
Sum inntekter		11 554 333	7 284 650
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-549 250	-467 246
Varekostnad		9 874 480	6 123 573
Lønnskostnad	1	662 564	437 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	126 779
Annen driftskostnad		358 023	516 822
Sum kostnader		10 469 817	6 737 554
Driftsresultat		1 084 516	547 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	4 991
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter		3 314	5 331
Annen rentekostnad		351 455	501 806
Annen finanskostnad			1 650
Sum finanskostnader		351 455	503 456
Netto finans		-348 140	-498 125
Ordinært resultat før skattekostnad	6	736 376	48 971
Skattekostnad på ordinært resultat		161 980	10 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 396	38 303
Årsresultat	3	574 396	38 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 396	38 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		574 396	38 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 396	38 303
Sum overføringer og disponeringer		574 396	38 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 006 927	2 817 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		498 000	580 000
Sum varige driftsmidler	4	3 504 927	3 397 722
Sum anleggsmidler		3 504 927	3 397 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 795 507
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202 158	247 902
Sum fordringer		202 159	247 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 715 526	87 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 526	87 086
Sum omløpsmidler		1 917 685	6 130 495
SUM EIENDELER		5 422 611	9 528 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum opptjent egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum egenkapital	3	3 520 058	2 945 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 839	90 062
Sum avsetninger for forpliktelser		57 839	90 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 374 146	1 586 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 146	1 586 462
Sum langsiktig gjeld		1 431 985	1 676 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		3 318 183
Leverandørgjeld		127 888	232 447
Betalbar skatt	6	194 203	23 903
Skyldige offentlige avgifter		38 901	28 550
Annen kortsiktig gjeld		109 576	1 302 947
Sum kortsiktig gjeld		470 569	4 906 030
Sum gjeld		1 902 554	6 582 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 611	9 528 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 324 350	1 493 085
Pantstillelser	5	1 374 146	1 586 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300136

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN LIEN BYGG AS
Forretningsadresse: Søndre Kongstadveg 3
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 362 333	7 047 000
Annen driftsinntekt		192 000	237 650
Sum inntekter		11 554 333	7 284 650
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-549 250	-467 246
Varekostnad		9 874 480	6 123 573
Lønnskostnad	1	662 564	437 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	126 779
Annen driftskostnad		358 023	516 822
Sum kostnader		10 469 817	6 737 554
Driftsresultat		1 084 516	547 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	4 991
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter		3 314	5 331
Annen rentekostnad		351 455	501 806
Annen finanskostnad			1 650
Sum finanskostnader		351 455	503 456
Netto finans		-348 140	-498 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	736 376	48 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 396	38 303
Årsresultat	3	574 396	38 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 396	38 303
Totalresultat		574 396	38 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 396	38 303



Sum overføringer og
disponeringer

574 396

38 303



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 5	3 006 927	2 817 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		498 000	580 000
Sum varige driftsmidler	4	3 504 927	3 397 722
Sum anleggsmidler		3 504 927	3 397 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 795 507
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		202 158	247 902
Sum fordringer		202 159	247 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	1 715 526	87 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 526	87 086
Sum omløpsmidler		1 917 685	6 130 495
SUM EIENDELER		5 422 611	9 528 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 420 058	2 845 662
Sum opptjent egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum egenkapital	3	3 520 058	2 945 662



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	57 839	90 062
Sum avsetninger for forpliktelses		57 839	90 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 374 146	1 586 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 146	1 586 462
Sum langsiktig gjeld		1 431 985	1 676 525
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		3 318 183
Leverandørgjeld		127 888	232 447
Betalbar skatt	6	194 203	23 903
Skyldige offentlige avgifter		38 901	28 550
Annen kortsiktig gjeld		109 576	1 302 947
Sum kortsiktig gjeld		470 569	4 906 030
Sum gjeld		1 902 554	6 582 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 422 611	9 528 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 324 350	1 493 085
Pantstillelser	5	1 374 146	1 586 462



Organisasjonsnr: 979 553 951
ARNFINN LIEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnfinn Lien	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	548868.00	22770.00	10507.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Arnfinn Lien Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 553 951

**Arnfinn Lien Bygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 362 333	7 047 000
Annen driftsinntekt		192 000	237 650
Sum driftsinntekter		11 554 333	7 284 650
Varekostnad		9 874 480	6 123 573
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-549 250	-467 246
Lønnskostnad	1	662 564	437 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	126 779
Annen driftskostnad		358 023	516 822
Sum driftskostnader		10 469 817	6 737 554
Driftsresultat		1 084 516	547 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	4 991
Annen finansinntekt		0	340
Annen rentekostnad		351 455	501 806
Annen finanskostnad		0	1 650
Resultat av finansposter		-348 140	-498 125
Ordinært resultat før skattekostnad	6	736 376	48 971
Skattekostnad på ordinært resultat		161 980	10 668
Ordinært resultat		574 396	38 303
Årsresultat	3	574 396	38 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 396	38 303
Sum overføringer		574 396	38 303



Arntfinn Lien Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 006 927	2 817 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		498 000	580 000
Sum varige driftsmidler	4	3 504 927	3 397 722
Sum anleggsmidler		3 504 927	3 397 722
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 795 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202 158	247 902
Sum fordringer		202 159	247 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 715 526	87 086
Sum omløpsmidler		1 917 685	6 130 495
Sum eiendeler		5 422 611	9 528 216



Arnfinn Lien Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum opptjent egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum egenkapital	3	3 520 058	2 945 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	57 839	90 062
Sum avsetning for forpliktelser		57 839	90 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 374 146	1 586 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 146	1 586 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 318 183
Leverandørgjeld		127 888	232 447
Betalbar skatt	6	194 203	23 903
Skyldige offentlige avgifter		38 901	28 550
Annen kortsiktig gjeld		109 576	1 302 947
Sum kortsiktig gjeld		470 569	4 906 030
Sum gjeld		1 902 554	6 582 554
Sum gjeld og egenkapital		5 422 611	9 528 216
Pantstillelser	5	1 374 146	1 586 462
Garantiforpliktelser	5	1 324 350	1 493 085

Løten, 26.04.2021
Styret i Arnfinn Lien Bygg AS

Arnfinn Lien
styreleder/daglig leder



Arnfinn Lien Bygg AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager

Selskapet benytter fullført kontrakts metode iht. NRS 8 for sine pågående prosjekter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	550 370	361 412
Arbeidsgiveravgift	81 914	54 395
Pensjonskostnader	22 770	0
Andre ytelser	7 509	21 819
Sum	662 564	437 626

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	548 868	0
Pensjonskostnad	22 770	
Annen godtgjørelse	10 507	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon for sin ansatte, men det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

Note 2 Kontanter m.m.

Bundne midler

Av likvide midler er kr. 23 023 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto.

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK/ Udekket tap(-)	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>	100 000	2 845 662	2 945 662
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Avsatt utbytte	0	0	0
Årsresultat	0	574 396	574 396
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>	100 000	3 420 058	3 520 058

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Arnfinn Lien Bygg AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<i>Sum</i>	100	1 000	100 000

Aksjonærene i Arnfinn Lien Bygg AS pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme andel
Arnfinn Lien	100	100	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Tot. ant. aksjer	Antall opsjoner
Arnfinn Lien	Daglig leder/styreleder	100	100	0

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 182 129	3 034 540	4 216 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		231 205	231 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 182 129	3 265 745	4 447 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	104 129	258 818	362 947
= Bokført verdi 31.12.20	1 078 000	3 006 927	4 084 927
Årets ordinære avskrivninger	82 000	42 000	124 000
Økonomisk levetid	7 år	50 år	

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 374 146	1 586 462
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>1 374 146</u>	<u>1 586 462</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Utleieboliger	1 852 000	1 894 000
Bil	498 000	580 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>2 350 000</u>	<u>2 474 000</u>

Selskapet har garantiansvar ovenfor huskjøpere inntil 5 år.

Det er stilt bankgaranti med en garantiramme på inntil kr. 1 500 000. Aksjonær har stilt privat sikkerhet inntil kr. 2 500 000.

Foretaksnummer: 979553951

**Arnfinn Lien Bygg AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 203	23 903
Endring i utsatt skatt	-32 223	-13 235
Skattekostnad ordinært resultat	161 980	10 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 376	48 971
Permanente forskjeller	-109	-479
Endring i midlertidige forskjeller	146 472	60 159
Skattepliktig inntekt	882 739	108 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 203	23 903
Sum betalbar skatt i balansen	194 203	23 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 142	51 288	49 145
Fordringer	-25 709	0	25 709
Gevinst – og tapskonto	286 469	358 087	71 618
Sum	262 902	409 375	146 472
Grunnlag for utsatt skatt	262 902	409 375	146 472
Utsatt skatt (22 %)	57 839	90 062	32 224

Note 7 Byggelån

Selskapet har i 2020 gjort opp byggelån i sin helhet.

Foretaksnummer: 979553951



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Arnfinn Lien Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arnfinn Lien Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 574 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgivning

Revisors beretning 2020
Arnfinn Lien Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. april 2021
Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Arnfinn Lien Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 553 951

**Arnfinn Lien Bygg AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 362 333	7 047 000
Annen driftsinntekt		192 000	237 650
Sum driftsinntekter		11 554 333	7 284 650
Varekostnad		9 874 480	6 123 573
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-549 250	-467 246
Lønnskostnad	1	662 564	437 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 000	126 779
Annen driftskostnad		358 023	516 822
Sum driftskostnader		10 469 817	6 737 554
Driftsresultat		1 084 516	547 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 314	4 991
Annen finansinntekt		0	340
Annen rentekostnad		351 455	501 806
Annen finanskostnad		0	1 650
Resultat av finansposter		-348 140	-498 125
Ordinært resultat før skattekostnad	6	736 376	48 971
Skattekostnad på ordinært resultat		161 980	10 668
Ordinært resultat		574 396	38 303
Årsresultat	3	574 396	38 303
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 396	38 303
Sum overføringer		574 396	38 303



Arnfinn Lien Bygg AS


Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 006 927	2 817 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		498 000	580 000
Sum varige driftsmidler	4	3 504 927	3 397 722
Sum anleggsmidler		3 504 927	3 397 722
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 795 507
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202 158	247 902
Sum fordringer		202 159	247 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 715 526	87 086
Sum omløpsmidler		1 917 685	6 130 495
Sum eiendeler		5 422 611	9 528 216

**Arnfinn Lien Bygg AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum opptjent egenkapital		3 420 058	2 845 662
Sum egenkapital	3	3 520 058	2 945 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	57 839	90 062
Sum avsetning for forpliktelser		57 839	90 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 374 146	1 586 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 374 146	1 586 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	3 318 183
Leverandørgjeld		127 888	232 447
Betalbar skatt	6	194 203	23 903
Skyldige offentlige avgifter		38 901	28 550
Annen kortsiktig gjeld		109 576	1 302 947
Sum kortsiktig gjeld		470 569	4 906 030
Sum gjeld		1 902 554	6 582 554
Sum gjeld og egenkapital		5 422 611	9 528 216
Pantstillelser	5	1 374 146	1 586 462
Garantiforpliktelser	5	1 324 350	1 493 085

Løten, 26.04.2021
Styret i Arnfinn Lien Bygg AS


Arnfinn Lien
styreleder/daglig leder



Arnfinn Lien Bygg AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager

Seiskapet benytter fullført kontrakts metode iht. NRS 8 for sine pågående prosjekter.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	550 370	361 412
Arbeidsgiveravgift	81 914	54 395
Pensjonskostnader	22 770	0
Andre ytelser	7 509	21 819
Sum	662 564	437 626

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	548 868	0
Pensjonskostnad	22 770	
Annen godtgjørelse	10 507	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 300.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon for sin ansatte, men det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldende regelverk.

Note 2 Kontanter m.m.

Bundne midler

Av likvide midler er kr. 23 023 bundet til skyldig skattetrekk og innsatt på egen bankkonto.

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK/ Udekket tap(-)	Sum
<i>Egenkapital 31.12.2019</i>	100 000	2 845 662	2 945 662
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Avsatt utbytte	0	0	0
Årsresultat	0	574 396	574 396
<i>Egenkapital 31.12.2020</i>	100 000	3 420 058	3 520 058

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Arnfinn Lien Bygg AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<i>Sum</i>	100	1 000	100 000

Aksjonærene i Arnfinn Lien Bygg AS pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme andel
Arnfinn Lien	100	100	100 %	100 %
<i>Sum antall aksjer</i>	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Tot. ant. aksjer	Antall opsjoner
Arnfinn Lien	Daglig leder/styreleder	100	100	0

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 182 129	3 034 540	4 216 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		231 205	231 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 182 129	3 265 745	4 447 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	104 129	258 818	362 947
= Bokført verdi 31.12.20	1 078 000	3 006 927	4 084 927
Årets ordinære avskrivninger	82 000	42 000	124 000
Økonomisk levetid	7 år	50 år	

Foretaksnummer: 979553951



Arnfinn Lien Bygg AS

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.2020	31.12.2019
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 374 146	1 586 462
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>1 374 146</u>	<u>1 586 462</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Utleieboliger	1 852 000	1 894 000
Bil	498 000	580 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>2 350 000</u>	<u>2 474 000</u>

Selskapet har garantiansvar ovenfor huskjøpere inntil 5 år.

Det er stilt bankgaranti med en garantiramme på inntil kr. 1 500 000. Aksjonær har stilt privat sikkerhet inntil kr. 2 500 000.

Foretaksnummer: 979553951

**Arnfinn Lien Bygg AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 203	23 903
Endring i utsatt skatt	-32 223	-13 235
Skattekostnad ordinært resultat	161 980	10 668
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 376	48 971
Permanente forskjeller	-109	-479
Endring i midlertidige forskjeller	146 472	60 159
Skattepliktig inntekt	882 739	108 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 203	23 903
Sum betalbar skatt i balansen	194 203	23 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 142	51 288	49 145
Fordringer	-25 709	0	25 709
Gevinst – og tapskonto	286 469	358 087	71 618
Sum	262 902	409 375	146 472
Grunnlag for utsatt skatt	262 902	409 375	146 472
Utsatt skatt (22 %)	57 839	90 062	32 224

Note 7 Byggelån

Selskapet har i 2020 gjort opp byggelån i sin helhet.