



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø  
Kleivtrøvegen 23  
7519 ELVARLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 825	112 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 825</b>	<b>112 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad		206 861	161 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 861</b>	<b>168 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 964</b>	<b>-56 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 232	2 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 232</b>	<b>2 319</b>
Annen rentekostnad		22 379	13 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 379</b>	<b>13 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 853</b>	<b>-11 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 817</b>	<b>-67 629</b>
Skattekostnad		34 805	-15 001
<b>Årsresultat</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-873 988	-52 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 948 025
Sum varige driftsmidler		0	1 948 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 948 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 587	249 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 587	249 554
Sum omløpsmidler		973 587	249 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 133	1 488 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 133</b>	<b>1 488 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 133</b>	<b>1 588 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		233 555	216 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 555</b>	<b>216 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	293 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>293 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 555</b>	<b>509 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 367
Betalbar skatt		17 905	40 763
Annen kortsiktig gjeld		7 994	7 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 899</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 454</b>	<b>609 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Andrea Elvertrø  
Kleivtrøvegen 23  
7519 ELVARLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Elvertrø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 176 719  
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 825	112 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 825</b>	<b>112 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	6 846
Annen driftskostnad		206 861	161 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 861</b>	<b>168 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 964</b>	<b>-56 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 232	2 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 232</b>	<b>2 319</b>
Annen rentekostnad		22 379	13 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 379</b>	<b>13 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 853</b>	<b>-11 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 817</b>	<b>-67 629</b>
Skattekostnad		34 805	-15 001
<b>Årsresultat</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-873 988	-52 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>



Organisasjonsnr: 977 176 719  
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	0	1 948 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 948 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 587	249 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 587	249 554
Sum omløpsmidler		973 587	249 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 133	1 488 121
Sum opptjent egenkapital		614 133	1 488 121



<b>Sum egenkapital</b>	<b>714 133</b>	<b>1 588 121</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	233 555	216 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>233 555</b>	<b>216 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	293 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>293 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>233 555</b>	<b>509 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	51 367
Betalbar skatt	17 905	40 763
Annen kortsiktig gjeld	7 994	7 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 899</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>259 454</b>	<b>609 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>



Organisasjonsnr: 977 176 719  
BJERKANHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	846.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6846.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1966963.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18938.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18938.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
3

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
912590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
490000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Garantikonto bank

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
977 176 719

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 825	112 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 825</b>	<b>112 448</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-6 846
Annen driftskostnad		-206 861	-161 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-206 861</b>	<b>-168 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 964</b>	<b>-56 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 232	2 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 232</b>	<b>2 319</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-22 379	-13 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 379</b>	<b>-13 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 853</b>	<b>-11 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 817</b>	<b>-67 629</b>
Skattekostnad		-34 805	15 001
<b>Årsresultat</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-873 988	-52 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>126 012</b>	<b>-52 628</b>



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
977 176 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 948 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 948 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 948 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 587	249 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 587</b>	<b>249 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>973 587</b>	<b>249 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
977 176 719

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 133	1 488 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 133</b>	<b>1 488 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 133</b>	<b>1 588 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		233 555	216 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>233 555</b>	<b>216 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	293 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>293 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 367
Betalbar skatt		17 905	40 763
Annen kortsiktig gjeld		7 994	7 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 899</b>	<b>100 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 454</b>	<b>609 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 587</b>	<b>2 197 579</b>

ELVARLI, 21.03.2025

Andrea Elvertrø  
styrets leder

Christel Gustavsson  
styremedlem



BJERKANHJØRNET EIENDOM AS  
977 176 719

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	6 000
Arbeidsgiveravgift	0	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 846</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 966 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 948 025
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 938</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 938
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



**BJERKANHJØRNET EIENDOM AS**  
977 176 719

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	912 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	490 000

### **Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Garantikonto bank

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.