



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 432	85 739
Leieinntekt		7 387 982	8 652 726
Sum inntekter		7 455 414	8 738 465
Kostnader			
Varekostnad			1 553
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	988 322	1 342 107
Annen driftskostnad		3 773 133	5 230 522
Sum kostnader		4 761 456	6 574 182
Driftsresultat		2 693 958	2 164 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 026	2 544
Annen renteinntekt		136 339	28 611
Annen finansinntekt		233 404	596 579
Sum finansinntekter		372 769	627 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	662 186	1 190 145
Sum finanskostnader		662 186	1 190 145
Netto finans		-289 417	-562 411
Resultat før skattekostnad		2 404 542	1 601 872
Skattekostnad på resultat	4	529 000	352 412
Årsresultat	5	1 875 542	1 249 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 542	1 249 460
Totalresultat		1 875 542	1 249 460
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	2 394 093	1 414 041
Overført annen egenkapital		-518 551	-164 581
Sum overføringer og disponeringer		1 875 542	1 249 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	907 467	
Sum immaterielle eiendeler		907 467	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 545 222	10 288 181
Sum varige driftsmidler		8 545 222	10 288 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	118 618 471	1 145 957
Lån til foretak i samme konsern	3	14 331 663	161 998 204
Sum finansielle anleggsmidler		132 950 134	163 144 161
Sum anleggsmidler		142 402 823	173 432 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 487	54 644
Andre kortsiktige fordringer		14 450 780	3 158 124
Sum fordringer		14 627 267	3 212 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 803	160 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 673 803	160 944
Sum omløpsmidler		19 301 070	3 373 712
SUM EIENDELER		161 703 892	176 806 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	119 855 331	119 855 331
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum opptjent egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum egenkapital	5	156 099 885	156 618 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 495
Sum avsetninger for forpliktelser			25 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 094 936	17 816 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 936	17 816 137
Sum langsiktig gjeld		1 094 936	17 841 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 266	134 362
Betalbar skatt	4	786 705	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 069 350	1 812 873
Annen kortsiktig gjeld		430 750	398 750
Sum kortsiktig gjeld		4 509 071	2 345 985
Sum gjeld		5 604 007	20 187 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 703 892	176 806 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715135

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 048 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 432	85 739
Leieinntekt		7 387 982	8 652 726
Sum inntekter		7 455 414	8 738 465
Kostnader			
Varekostnad			1 553
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	988 322	1 342 107
Annen driftskostnad		3 773 133	5 230 522
Sum kostnader		4 761 456	6 574 182
Driftsresultat		2 693 958	2 164 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 026	2 544
Annen renteinntekt		136 339	28 611
Annen finansinntekt		233 404	596 579
Sum finansinntekter		372 769	627 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	662 186	1 190 145
Sum finanskostnader		662 186	1 190 145
Netto finans		-289 417	-562 411
Resultat før skattekostnad		2 404 542	1 601 872
Skattekostnad på resultat	4	529 000	352 412
Årsresultat	5	1 875 542	1 249 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 875 542	1 249 460
Totalresultat		1 875 542	1 249 460
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 394 093	1 414 041
Overført annen egenkapital		-518 551	-164 581
Sum overføringer og disponeringer		1 875 542	1 249 460



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 907 467
Sum immaterielle eiendeler 907 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 8 545 222 10 288 181
Sum varige driftsmidler 8 545 222 10 288 181

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 6 118 618 471 1 145 957
Lån til foretak i samme
konsern 3 14 331 663 161 998 204
Sum finansielle
anleggsmidler 132 950 134 163 144 161

Sum anleggsmidler 142 402 823 173 432 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 176 487 54 644
Andre kortsiktige
fordringer 14 450 780 3 158 124
Sum fordringer 14 627 267 3 212 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 673 803 160 944
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 673 803 160 944

Sum omløpsmidler 19 301 070 3 373 712

SUM EIENDELER 161 703 892 176 806 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs	5	119 855 331	119 855 331
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum opptjent egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum egenkapital	5	156 099 885	156 618 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		25 495
Sum avsetninger for forpliktelse			25 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 094 936	17 816 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 936	17 816 137
Sum langsiktig gjeld		1 094 936	17 841 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 266	134 362
Betalbar skatt	4	786 705	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 069 350	1 812 873
Annen kortsiktig gjeld		430 750	398 750
Sum kortsiktig gjeld		4 509 071	2 345 985
Sum gjeld		5 604 007	20 187 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 703 892	176 806 054



Organisasjonsnr: 919 048 514
SINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Sinsen Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Sinsen Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Sinsen Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Sinsen Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf
Sinsen Holding AS - Årsregnskap til sign.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hallin, Aina	BANKID	2025-06-03 09:32
Wolff, Fredrik	BANKID	2025-06-03 10:36
Benestad, Pål Georg	BANKID	2025-06-03 15:31
Greve-Isdahl, Andreas Alnæs	BANKID	2025-06-03 11:12
Søland, Jon	BANKID	2025-06-03 09:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024 Sinsen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 048 514



RESULTATREGNSKAP

SINSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		7 387 982	8 652 726
Annen driftsinntekt		67 432	85 739
Sum driftsinntekter		7 455 414	8 738 465
Varekostnad		0	1 553
Avskrivninger av driftsmidler	2	988 322	1 342 107
Annen driftskostnad		3 773 133	5 230 522
Sum driftskostnader		4 761 456	6 574 182
Driftsresultat		2 693 958	2 164 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 026	2 544
Annen renteinntekt		136 339	28 611
Annen finansinntekt		233 404	596 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	662 186	1 190 145
Resultat av finansposter		-289 417	-562 411
Resultat før skattekostnad		2 404 542	1 601 872
Skattekostnad på resultat	4	529 000	352 412
Resultat		1 875 542	1 249 460
Årsresultat	5	1 875 542	1 249 460
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 394 093	1 414 041
Overført annen egenkapital		518 551	164 581
Sum overføringer		1 875 542	1 249 460



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	907 467	0
Sum immaterielle eiendeler		907 467	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 545 222	10 288 181
Sum varige driftsmidler		8 545 222	10 288 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	118 618 471	1 145 957
Lån til foretak i samme konsern	3	14 331 663	161 998 204
Sum finansielle anleggsmidler		132 950 134	163 144 161
Sum anleggsmidler		142 402 823	173 432 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		176 487	54 644
Andre kortsiktige fordringer		14 450 780	3 158 124
Sum fordringer		14 627 267	3 212 767
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 673 803	160 944
Sum omløpsmidler		19 301 070	3 373 712
Sum eiendeler		161 703 892	176 806 054



BALANSE

SINSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	119 855 331	119 855 331
Sum innskutt egenkapital		120 055 331	120 055 331
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum opptjent egenkapital		36 044 554	36 563 106
Sum egenkapital	5	156 099 885	156 618 437
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	25 495
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 094 936	17 816 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 094 936	17 816 137
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		222 266	134 362
Betalbar skatt	4	786 705	0
Konserngjeld	3	3 069 350	1 812 873
Annen kortsiktig gjeld		430 750	398 750
Sum kortsiktig gjeld		4 509 071	2 345 985
Sum gjeld		5 604 007	20 187 617
Sum egenkapital og gjeld		161 703 892	176 806 054

Elektronisk signert, 03.06.2025
Styret i Sinsen Holding AS

Aina Hallin
styreleder

Fredrik Wolff
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
styremedlem

Jon Sølund
styremedlem

SINSEN HOLDING AS

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 1 Lønnskostnader

Sinsen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 275 248	14 275 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 428 785	2 428 785
Avgang solgte driftsmidler	-4 392 024	-4 392 024
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 312 009	12 312 009
Akkumulerte avskrivninger	3 766 787	3 766 787
Bokført verdi pr. 31.12.2024	8 545 223	8 545 223
Årets avskrivninger	988 322	988 322
Avskrivningstid	10 år	

Pant i eiendom:

Sinsen Holding AS har stilt driftsmidlene til pant for et lån i morselskapet Oslo Leilighetsprosjekt AS. Pantekravets størrelse er på kr 150 000 000 i aksjene og kr 15 000 000 i kundefordringer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	14 331 663	161 998 204
Sum	14 331 663	161 998 204
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 094 936	17 816 137
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 069 350	1 812 873
Sum	4 164 286	19 629 010

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 461 962	398 832
Endring i utsatt skatt	-932 962	-46 420
Skattekostnad ordinært resultat	529 000	352 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 404 542	1 601 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	664 809	211 002
Avgitt konsernbidrag	-3 069 350	-1 812 873
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 461 962	398 832
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-675 257	-398 832
Sum betalbar skatt i balansen	786 705	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 764 415	-3 747 746	16 669
Gevinst – og tapskonto	-360 437	287 703	648 140
Sum	-4 124 852	-3 460 043	664 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 124 852	-3 460 043	664 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-907 467	-761 209	146 258

Det er blitt gjort en korreksjon i skattemeldingen for tidligere år som følge av feil behandling av saldogrupper. Korreksjonen medfører en endring av IB utsatt skatt/skattefordel og betalbar skatt i balansen med kr 786 705.



NOTER TIL REGNSKAPET

SINSEN HOLDING AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	119 855 331	36 563 106	156 618 437
Årets resultat			1 875 542	1 875 542
Konsernbidrag avgitt			-2 394 093	-2 394 093
Pr 31.12.2024	200 000	119 855 331	36 044 554	156 099 884

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Finansielle anleggsmidler	Eierandel	Andelskapital	Øvrige kapital innskudd	Sum
Olaf Schous vei 12-18 BRL	75%	15 000	14 415 000	14 430 000
Olaf Schous vei 13-27 BRL	40%	10 000	7 934 922	7 944 922
Olaf Schous vei 20-24 BRL	75%	15 000	11 901 262	11 916 262
Sinsen veien 14-18 BRL	80%	20 000	16 701 031	33 442 062
Sinsen veien 20-32 BRL	63,63%	35 000	30 800 995	30 835 995
Trondheimsveien 163 BRL	81,81%	45 000	36 030 121	36 075 121
Sum		140 000	117 783 331	117 923 331

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Leilighetsprosjekt AS	100 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sinsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 875 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 9DD8F-VJ158-FT7GB-ZCB15-BR1UG-4LAKT



Revisors beretning 2024 for Sinsen Holding AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9DD8F-VJ158-FT7GB-ZCB15-BR1UG-4LAKT





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Mariann Adolfsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 16:39:52 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 9DD8F-VJ158-FT7GB-ZCB15-BR1UG-4LAKT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.