



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inndalsveien 104
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 207	2 140 996
Sum inntekter		2 247 207	2 140 996
Kostnader			
Annen driftskostnad		739 798	567 109
Sum kostnader		739 798	567 109
Driftsresultat		1 507 409	1 573 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 822	2 129
Sum finansinntekter		5 822	2 129
Annen rentekostnad		99 115	74 790
Sum finanskostnader		99 115	74 790
Netto finans		-93 293	-72 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 116	1 501 226
Skattekostnad på resultat	4	311 101	330 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 015	1 170 956
Årsresultat		1 103 015	1 170 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 015	1 170 956
Totalresultat		1 103 015	1 170 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 200 000
Konsernbidrag		3 015	-29 044
Sum overføringer og disponeringer		1 103 015	1 170 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 652 012	3 652 012
Sum varige driftsmidler		3 652 012	3 652 012
Sum anleggsmidler		3 652 012	3 652 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 023	195 636
Andre kortsiktige fordringer		17 498	19 498
Sum fordringer		258 520	215 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		519 928	836 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 928	836 550
Sum omløpsmidler		778 449	1 051 683
SUM EIENDELER		4 430 461	4 703 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 246	7 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 246	7 231
Sum egenkapital	6	110 246	107 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 657	248 457
Sum avsetninger for forpliktelser		239 657	248 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 252 370	2 431 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 370	2 431 850
Sum langsiktig gjeld		2 492 027	2 680 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316	2 131
Betalbar skatt	4	319 901	334 670
Forskudd fra kunder		405 971	378 357
Foreslått utbytte	6	1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 828 188	1 916 158
Sum gjeld		4 320 215	4 596 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 461	4 703 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338050

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inndalsveien 104
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannikke Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 247 207	2 140 996
Sum inntekter		2 247 207	2 140 996
Kostnader			
Annen driftskostnad		739 798	567 109
Sum kostnader		739 798	567 109
Driftsresultat		1 507 409	1 573 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 822	2 129
Sum finansinntekter		5 822	2 129
Annen rentekostnad		99 115	74 790
Sum finanskostnader		99 115	74 790
Netto finans		-93 293	-72 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 414 116	1 501 226
Skattekostnad på resultat	4	311 101	330 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 103 015	1 170 956
Årsresultat		1 103 015	1 170 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 103 015	1 170 956
Totalresultat		1 103 015	1 170 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 200 000
Konsernbidrag		3 015	-29 044
Sum overføringer og disponeringer		1 103 015	1 170 956



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 652 012	3 652 012
Sum varige driftsmidler		3 652 012	3 652 012

Sum anleggsmidler		3 652 012	3 652 012
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 023	195 636
Andre kortsiktige fordringer		17 498	19 498
Sum fordringer		258 520	215 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		519 928	836 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 928	836 550

Sum omløpsmidler		778 449	1 051 683
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 430 461	4 703 695
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 246	7 231
Sum opptjent egenkapital		10 246	7 231

Sum egenkapital	6	110 246	107 231
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	239 657	248 457
Sum avsetninger for forpliktelser		239 657	248 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 252 370	2 431 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 370	2 431 850
Sum langsiktig gjeld		2 492 027	2 680 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316	2 131
Betalbar skatt	4	319 901	334 670
Forskudd fra kunder		405 971	378 357
Foreslått utbytte	6	1 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 828 188	1 916 158
Sum gjeld		4 320 215	4 596 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 461	4 703 695



Organisasjonsnr: 976 522 575
HATLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hatlestad Eiendom AS



HATLESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	2 247 207	2 140 996
	Sum driftsinntekter	2 247 207	2 140 996
	Annen driftskostnad	739 798	567 109
	Sum driftskostnader	739 798	567 109
	Driftsresultat	1 507 409	1 573 887
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	5 822	2 129
	Rentekostnader	99 115	74 790
	Resultat av finansposter	-93 293	-72 661
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 414 116	1 501 226
4	Skattekostnad på resultat	311 101	330 270
	Resultat	1 103 015	1 170 956
	Årsresultat	1 103 015	1 170 956
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 015	0
	Overført fra annen egenkapital	0	29 044
	Foreslått utbytte	1 100 000	1 200 000
	Sum overføringer	1 103 015	1 170 956



HATLESTAD EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 652 012	3 652 012
	Sum varige driftsmidler	3 652 012	3 652 012
	Sum anleggsmidler	3 652 012	3 652 012
	OMLØPSMIDLER		
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	241 023	195 636
	Andre kortsiktige fordringer	17 498	19 498
	Sum fordringer	258 520	215 133
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	519 928	836 550
	Sum omløpsmidler	778 449	1 051 683
	SUM EIENDELER	4 430 461	4 703 695

**HATLESTAD EIENDOM AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
	Annen egenkapital	10 246	7 231
	Sum opptjent egenkapital	10 246	7 231
6	Sum egenkapital	110 246	107 231
	GJELD		
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
4	Utsatt skatt	239 657	248 457
	Sum avsetning for forpliktelser	239 657	248 457
	ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 252 370	2 431 850
	Sum annen langsiktig gjeld	2 252 370	2 431 850
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	1 316	2 131
	Forskudd fra kunder	405 971	378 357
4	Betalbar skatt	319 901	334 670
6	Foreslått utbytte	1 100 000	1 200 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 828 188	1 916 158
	Sum gjeld	4 320 215	4 596 465
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 430 461	4 703 695

Bergen 23.03.2023

Styret i Hatlestad Eiendom AS

Per Inge Hatlestad
styreleder/daglig lederRoald Hatlestad
styremedlemJannicke Hannevik
styremedlemGerd Elisabeth Hatlestad
styremedlem



Noter 2022

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 3 - Boligeiendommer

Tekst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 652 012
Tilgang i året	0
Avgang i året (kostpris)	0
Bokført verdi 31.12.	3 652 012

Eiendommene er hovedsakelig utleid til boligformål og avskrives ikke.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	1 264 350	1 264 350	0
Kundefordringer	-135 000	-175 000	40 000
Sum midlertidige forskjeller	1 129 350	1 089 350	40 000
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 129 350	1 089 350	-40 000
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	248 457	239 657	-8 800
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 414 116
Permanente forskjeller	-19
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	40 000
Grunnlag betalbar skatt	1 454 097
Betalbar skatt 22 %	319 901

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	319 901
Endring utsatt skatt	-8 800
Skattekostnad	311 101



Noter 2022

Hatlestad Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Per Inge Hatlestad - styreleder / daglig leder	25	25 %
Roald Hatlestad - styremedlem	25	25 %
Jannike Hannevik - styremedlem	25	25 %
Gerd Elisabet Hatlestad - styremedlem	25	25 %
Sum	100	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 231	107 231
Årets resultat	0	1 103 015	1 103 015
Utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 246	110 246

Note nr 7 - Pantstillelser

Bokført	2022	2021
Tomter og bygninger stilt som sikkerhet for gjeld	1 935 169	1 935 169
Gjeld som er sikret med pant	2 252 370	2 431 850



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hatlestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hatlestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 103 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke fulgt aksjelovens bestemmelser om utbetaling av utbytte, da utbytte delvis er utbetalt før regnskapet, som gir grunnlag for utbyttet, er avlagt.

Bergen, 23. mars 2023

Sigma Revisjon AS

Rune Nesse

Statsautorisert revisor