



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Leieinntekter		132 000	156 375
Sum inntekter		147 000	156 375
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	58 000	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		136 045	68 451
Sum kostnader		194 045	177 451
Driftsresultat		-47 045	-21 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 569	55 335
Annen rentekostnad		15 109	18 859
Sum finanskostnader		69 678	74 194
Netto finans		-69 678	-74 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 724	-95 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 184	-11 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 540	-84 004
Årsresultat		-90 540	-84 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 540	-84 004
Totalresultat		-90 540	-84 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-44 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-92 834	-39 860
Avsatt til annen egenkapital		2 294	
Sum overføringer og disponeringer		-90 540	-84 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	2 306 130	2 315 130
Maskiner og anlegg	3		49 000
Sum varige driftsmidler		2 306 130	2 364 130
Sum anleggsmidler		2 306 130	2 364 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	207 034	185 791
Sum fordringer		207 034	185 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 146	153 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 146	153 572
Sum omløpsmidler		295 180	339 363
SUM EIENDELER		2 601 310	2 703 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 294	
Sum opptjent egenkapital		2 294	
Sum egenkapital	5	416 810	414 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	306 647	386 651
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 875 569	1 899 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 216	2 286 481
Sum langsiktig gjeld		2 182 216	2 286 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 283	2 496
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 496
Sum gjeld		2 184 499	2 288 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 310	2 703 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471554

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Leieinntekter		132 000	156 375
Sum inntekter		147 000	156 375
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	58 000	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		136 045	68 451
Sum kostnader		194 045	177 451
Driftsresultat		-47 045	-21 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 569	55 335
Annen rentekostnad		15 109	18 859
Sum finanskostnader		69 678	74 194
Netto finans		-69 678	-74 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 724	-95 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 184	-11 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 540	-84 004
Årsresultat		-90 540	-84 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 540	-84 004
Totalresultat		-90 540	-84 004
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-44 144
Konsernbidrag		-92 834	-39 860
Avsatt til annen egenkapital		2 294	
Sum overføringer og disponeringer		-90 540	-84 004





Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	2 306 130	2 315 130
Maskiner og anlegg	3		49 000
Sum varige driftsmidler		2 306 130	2 364 130

Sum anleggsmidler		2 306 130	2 364 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9	207 034	185 791
Sum fordringer		207 034	185 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 146	153 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 146	153 572

Sum omløpsmidler		295 180	339 363
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 601 310	2 703 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 294	
Sum opptjent egenkapital		2 294	

Sum egenkapital	5	416 810	414 516
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	306 647	386 651
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 875 569	1 899 830
Sum annen langsiktig gjeld		2 182 216	2 286 481
Sum langsiktig gjeld		2 182 216	2 286 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 283	2 496
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 496
Sum gjeld		2 184 499	2 288 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 310	2 703 493



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Nøtlevåg Eiendom AS

(Org.nr. 916 810 342)

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og -kostnader			
Salgsinntekt		15 000	0
Leieinntekter		132 000	156 375
Sum driftsinntekter		147 000	156 375
Ordinære avskrivninger	3	58 000	109 000
Andre driftskostnader		136 045	68 451
Sum driftskostnader		194 045	177 451
Driftsresultat		-47 045	-21 076
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	24
Rentekostnad til selskap i samme konsern		54 569	55 335
Rentekostnader		15 109	18 859
Resultat av finansposter		-69 678	-74 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 724	-95 246
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 184	-11 242
Årets resultat		-90 540	-84 004
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		92 834	39 860
Avsatt til annen egenkapital		2 294	0
Overført fra overkurs		0	44 144
Sum overføringer		-90 540	-84 004

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB



Nøtlevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	2 306 130	2 315 130
Maskiner og anlegg	3	0	49 000
Sum varige driftsmidler		2 306 130	2 364 130
Sum anleggsmidler		2 306 130	2 364 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	207 034	185 791
Sum fordringer		207 034	185 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 146	153 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		88 146	153 572
Sum omløpsmidler		295 180	339 363
SUM EIENDELER		2 601 310	2 703 493

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294	0
Sum opptjent egenkapital		2 294	0
Sum egenkapital	5	416 810	414 516
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	306 647	386 651
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 875 569	1 899 830
Sum langsiktig gjeld		2 182 216	2 286 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 283	2 496
Sum kortsiktig gjeld		2 283	2 496
Sum gjeld		2 184 499	2 288 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 601 310	2 703 493

Alversund,
Styret i Nøtlevåg Eiendom ASAtle Ove Bruknapp
styrelederBente Karin Bruknapp
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Flytebrygge	Bygninger og kaianlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
= Anskaffelseskost 31.12.21	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	500 000	52 420		552 420
= Bokført verdi 31.12.21	0	891 000	1 415 130	2 306 130
Årets ordinære avskrivninger	49 000	9 000		58 000
Økonomisk levetid	5 år	100 år		

Note 4 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	30	1 000	60 000
Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bruknapp Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	60 000	354 516	0	414 516
Årets resultat	0	0	-90 540	-90 540
Mottatt konsernbidrag	0	0	92 834	92 834
Egenkapital 31.12.2021	60 000	354 516	2 294	416 810

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 184	-11 242
Skattekostnad ordinært resultat	-26 184	-11 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-116 724	-95 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 294	44 143
Mottatt konsernbidrag	119 018	51 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 184	-11 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 184	11 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-113 190	-115 484	-2 294
Sum	-113 190	-115 484	-2 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 190	115 484	2 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 902	-25 406	-505

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	46 369
Sum annen langsiktig gjeld	0	46 369

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	306 647	386 651
Sum	306 647	386 651

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 306 130	2 315 130
Sum	2 306 130	2 315 130

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	205 688	133 912
Sum	205 688	133 912

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 875 569	1 899 830
Sum	1 875 569	1 899 830

Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Ove Bruknapp

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1893455

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-12 13:18:44 UTC



Bente Karin Bruknapp

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2524983

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-13 07:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAMCW-01FE5-2X4V3-TYY4T-TAGXS-SK4PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøtlevåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøtlevåg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr:MEMTG-NUWJY-Z00CN-AYD6C-53JEY-EZGWZ



Uavhengig revisors beretning - Nøtlevåg Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juni 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEMTG-NUWJY-Z00CN-AYD6C-53JEY-EZGWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-14 19:19:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEMTG-NUWJY-Z00CN-AYD6C-53JEY-EZGWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>