



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 660 622
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 248	172 248
Sum inntekter		172 248	172 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 724	-3 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-156 741	-148 999
Sum kostnader		-160 465	-152 677
Driftsresultat		11 783	19 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 048	76
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		2 048	73
Ordinært resultat før skattekostnad		13 831	19 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 713	324 926
Årsresultat	10,13	13 831	19 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 831	19 644
Sum overføringer og disponeringer		13 831	19 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	50 230	46 208
Andre fordringer	11	5 754	1 851
Sum fordringer		55 984	48 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	145 743	135 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 728	183 123
Sum omløpsmidler		201 727	183 123
SUM EIENDELER		201 728	183 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	157 566	143 736
Sum opptjent egenkapital		157 566	143 736
Sum egenkapital		157 566	143 736
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 775	35 013
Skyldige offentlige avgifter		0	1 683
Annen kortsiktig gjeld		4 387	2 691
Sum kortsiktig gjeld		44 161	39 388
Sum gjeld		44 161	39 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 728	183 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425864

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN AMFI 3
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Yttereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	172 248	172 248
Sum inntekter		172 248	172 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 724	-3 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-156 741	-148 999
Sum kostnader		-160 465	-152 677
Driftsresultat		11 783	19 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 048	76
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		2 048	73
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 831	19 644
Årsresultat	10,13	13 831	19 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 831	19 644
Sum overføringer og disponeringer		13 831	19 644



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	50 230	46 208
Andre fordringer	11	5 754	1 851
Sum fordringer		55 984	48 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	145 743	135 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 728	183 123
Sum omløpsmidler		201 727	183 123
SUM EIENDELER		201 728	183 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	157 566	143 736
Sum opptjent egenkapital		157 566	143 736
Sum egenkapital		157 566	143 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 775	35 013
Skyldige offentlige avgifter		0	1 683
Annen kortsiktig gjeld		4 387	2 691
Sum kortsiktig gjeld		44 161	39 388
Sum gjeld		44 161	39 388



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

201 728

183 123



Organisasjonsnr: 915 660 622
SAMEIET VIKAN AMFI 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikan Amfi 3 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	79 704	79 704	79 700	83 000
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	62 688	62 688	62 700	67 000
Andre tillegg	1 29 856	29 856	29 900	29 900
Sum driftsinntekter	172 248	172 248	172 300	179 900
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -224	-179	-500	-500
Styrehonorar	3 -3 500	-3 500	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar	-28 034	-27 051	-26 500	-26 500
Eksterne honorar	4 -7 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -17 402	-20 438	-15 000	-20 000
Løpende vedlikehold	6 -11 396	-468	-3 000	-3 000
Elektroniske fellesavtaler	-48 330	-61 719	-62 700	-67 000
Forsikring	7 -30 418	-23 684	-25 000	-28 000
Energi, felles	8 -5 105	-6 356	-6 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9 -8 556	-9 283	-5 500	-10 000
Sum driftskostnader	-160 465	-152 677	-147 700	-168 500
DRIFTSRESULTAT	11 783	19 571	24 600	11 400
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 048	76	0	0
Finanskostnader	0	-3	0	0
Netto finansposter	2 048	73	0	0
Resultat før skattekostnad	13 831	19 644	24 600	11 400
ÅRSRESULTAT	10, 13 13 831	19 644	24 600	11 400
Disponering av totalresultat:	13 831	19 644	24 600	11 400
Overført til annen egenkapital	13 831	19 644	0	0

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	50 230	46 208
Mellomregning Klare Finans	11	3 706	1 775
Opptjente renter	11	2 048	76
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	145 743	135 064
Sum omløpsmidler		201 728	183 123
SUM EIENDELER		201 728	183 123

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	157 566	143 736
Sum egenkapital		157 566	143 736
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 775	35 013
Skyldig off. myndigheter		0	1 683
Forskudd kunder		3 706	1 775
Påløpte kostnader		681	766
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		44 161	39 388
Sum gjeld		44 161	39 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 728	183 123

Sted: _____, dato: _____

Omar Pleym
Leder

Nils-Idar Kvalvik Strand
Styremedlem

Veronica Yttereng
Styremedlem

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar	22 656	22 656
Sum andre tillegg	29 856	29 856

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	224	179
Sum personalkostnader	224	179

Samlet antall årsverk:0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	3 500	3 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	7 500	0
Sum eksterne honorarer	7 500	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	16 905	19 958
Sum drifts- og serviceavtaler	17 402	20 438

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 570	0
Veger, gater og park.plasser	1 553	0
Snøbrøyting, sandstrøing	6 069	210
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 936	258
Forbruksmaterieil	268	0
Sum vedlikehold	11 396	468

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	30 418	23 684

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 105	6 356
Sum energikostnader	5 105	6 356

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2022

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	495	36
Kontingent	7 200	7 200
Bankgebyrer	515	1 440
Andre gebyrer	347	607
Sum andre driftsutgifter	8 556	9 283

Org.nr: 915 660 622 - 435



Sameiet Vikan Amfi 3 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	143 736	124 091
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 831	19 644
Årets endring i disponible midler	13 831	19 644
Disponible midler i periodens slutt	157 566	143 736
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	157 566	143 736

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 505
Bankinnskudd	145 743	133 559
Sum bankinnskudd	145 743	135 064

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	143 736	124 091
Annen egenkapital 01.01	143 736	124 091
Årets resultat	13 831	19 644
Annen egenkapital 31.12	157 566	143 736
SUM EGENKAPITAL 31.12	157 566	143 736



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Amfi 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vikan Amfi 3

Styreleder	Omar Pleyrn (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Nils-Idar Kvalvik Strand (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Veronica Yttereng (sign.)	28.04.2023