



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 636	135 437
Annen driftsinntekt		-23 198	
Sum inntekter		125 438	135 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		178 129	76 373
Sum kostnader		188 639	86 883
Driftsresultat		-63 201	48 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 216	70 082
Annen finansinntekt		1 370 832	3 940 268
Sum finansinntekter		1 393 048	4 010 350
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		947 154	1 920 454
Annen finanskostnad		557 419	124 017
Sum finanskostnader		1 504 573	2 044 472
Netto finans		-111 525	1 965 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 726	2 014 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 962	29 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 688	1 985 332
Årsresultat		-184 688	1 985 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 688	1 985 332
Totalresultat		-184 688	1 985 332
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		815 000	1 860 000
Avsatt til annen egenkapital			125 332
Overført fra annen egenkapital		-999 688	
Sum overføringer og disponeringer		-184 688	1 985 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	972 975	983 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	972 975	983 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og andeler		7 436 081	6 141 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 870 746	6 576 295
Sum anleggsmidler		8 843 721	7 559 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 262	8 384
Andre kortsiktige fordringer		382 212	2 896 306
Sum fordringer		475 474	2 904 690
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		117 500	
Andre finansielle instrumenter		2 201 577	
Sum investeringer		2 319 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 221	2 757 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 221	2 757 746
Sum omløpsmidler		3 382 772	5 662 437
SUM EIENDELER		12 226 493	13 222 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum opptjent egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum egenkapital		12 166 664	13 166 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 962	29 101
Skyldig offentlige avgifter		11 556	11 651
Annen kortsiktig gjeld		38 311	15 113
Sum kortsiktig gjeld		59 828	55 865
Sum gjeld		59 828	55 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 226 493	13 222 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825610

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE EIENDOM AS
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI BENJAMIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 636	135 437
Annen driftsinntekt		-23 198	
Sum inntekter		125 438	135 437
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		178 129	76 373
Sum kostnader		188 639	86 883
Driftsresultat		-63 201	48 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 216	70 082
Annen finansinntekt		1 370 832	3 940 268
Sum finansinntekter		1 393 048	4 010 350
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		947 154	1 920 454
Annen finanskostnad		557 419	124 017
Sum finanskostnader		1 504 573	2 044 472
Netto finans		-111 525	1 965 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 962	29 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 688	1 985 332
Årsresultat		-184 688	1 985 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 688	1 985 332
Totalresultat		-184 688	1 985 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		815 000	1 860 000
Avsatt til annen egenkapital			125 332
Overført fra annen egenkapital		-999 688	



Sum overføringer og
disponeringer

-184 688

1 985 332



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	972 975	983 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	972 975	983 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	436 081	6 141 630
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 870 746	6 576 295
Sum anleggsmidler		8 843 721	7 559 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 262	8 384
Andre kortsiktige			
fordringer		382 212	2 896 306
Sum fordringer		475 474	2 904 690
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		117 500	
Andre finansielle			
instrumenter		2 201 577	
Sum investeringer		2 319 077	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		588 221	2 757 746



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 221	2 757 746
Sum omløpsmidler		3 382 772	5 662 437
SUM EIENDELER		12 226 493	13 222 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum opptjent egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum egenkapital		12 166 664	13 166 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	9 962	29 101
Skyldig offentlige avgifter		11 556	11 651
Annen kortsiktig gjeld		38 311	15 113
Sum kortsiktig gjeld		59 828	55 865
Sum gjeld		59 828	55 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 226 493	13 222 216



Organisasjonsnr: 989 263 803
VIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vibe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 263 803



RESULTATREGNSKAP

VIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		148 636	135 437
Annen driftsinntekt		-23 198	0
Sum driftsinntekter		125 438	135 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad		178 129	76 373
Sum driftskostnader		188 639	86 883
Driftsresultat		-63 201	48 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 216	70 082
Annen finansinntekt		1 370 832	3 940 268
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		947 154	1 920 454
Annen finanskostnad		557 419	124 017
Resultat av finansposter		-111 525	1 965 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 726	2 014 433
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 962	29 101
Ordinært resultat		-184 688	1 985 332
Årsoverskudd		-184 688	1 985 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		815 000	1 860 000
Avsatt til annen egenkapital		0	125 332
Overført fra annen egenkapital		999 688	0
Sum overføringer		-184 688	1 985 332



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	972 975	983 485
Sum varige driftsmidler	2	972 975	983 485
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	434 665	434 665
Investeringer i aksjer og andeler		7 436 081	6 141 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 870 746	6 576 295
Sum anleggsmidler		8 843 721	7 559 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 262	8 384
Andre kortsiktige fordringer		382 212	2 896 306
Sum fordringer		475 474	2 904 690
Markedsbaserte obligasjoner		117 500	0
Andre finansielle instrumenter		2 201 577	0
Sum investeringer		2 319 077	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 221	2 757 746
Sum omløpsmidler		3 382 772	5 662 437
Sum eiendeler		12 226 493	13 222 216



BALANSE

VIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		413 034	413 034
Sum innskutt egenkapital		513 034	513 034
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum opptjent egenkapital		11 653 630	12 653 318
Sum egenkapital		12 166 664	13 166 352
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	9 962	29 101
Skyldig offentlige avgifter		11 556	11 651
Annen kortsiktig gjeld		38 311	15 113
Sum kortsiktig gjeld		59 828	55 865
Sum gjeld		59 828	55 865
Sum egenkapital og gjeld		12 226 493	13 222 216

Stadsbygd, 31.05.2021
Styret i Vibe Eiendom AS

SCHEI BENJAMIN
styreleder

Vigdis Schei
styremedlem

Arne Håkon Schei
styremedlem

Torunn Schei Nilsen
styremedlem

Rønnaug Schei Alsgård
styremedlem



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Note 1 Lønnskostnader

Vibe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 025 525	1 025 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 025 525	1 025 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	52 550	52 550
= Bokført verdi 31.12.20	972 975	972 975
Årets ordinære avskrivninger	10 510	10 510
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SCHEI BENJAMIN	400	40,0	40,0
Rønnaug Schei Alsgård	200	20,0	20,0
Stallbakken Holding AS	200	20,0	20,0
Torunn Schei Nilsen	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SCHEI BENJAMIN	styreleder	400
Torunn Schei Nilsen	styremedlem	200
Rønnaug Schei Alsgård	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800



VIBE EIENDOM AS

989 263 803

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Kuben Kjøpesenter as	Indre Fosen	20,0%	286 211	56 972
Sum			286 211	56 972

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 962	29 101
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 962	29 101
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 726	2 014 433
Permanente forskjeller	219 194	-1 882 771
Endring i midlertidige forskjeller	815	618
Skattepliktig inntekt	45 283	132 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 962	29 101
Sum betalbar skatt i balansen	9 962	29 101

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 058	-1 243	815
Sum	-2 058	-1 243	815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 058	1 243	-815
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.