



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Leidulf Viggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,8	1 489 379	1 594 171
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 379</b>	<b>1 594 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-81 810	-85 678
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-663 849	-843 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>-745 659</b>	<b>-929 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>743 720</b>	<b>664 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>24 704</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 669</b>	<b>-232 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 699</b>	<b>-207 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>583 021</b>	<b>456 838</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 021</b>	<b>456 838</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>583 021</b>	<b>456 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		583 021	456 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 021</b>	<b>456 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	25 843 530	25 843 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 843 530</b>	<b>25 843 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 843 530</b>	<b>25 843 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	133 294	165 569
Andre fordringer	3	6 783	11 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 077</b>	<b>177 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 543 714	1 368 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 683 791</b>	<b>1 546 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 791</b>	<b>1 546 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 527 321</b>	<b>27 389 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 426 652	3 843 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 426 652</b>	<b>3 843 632</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 426 652</b>	<b>3 843 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	8 614 442	9 053 536
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 934 442</b>	<b>23 373 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 934 442</b>	<b>23 373 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 304	53 660
Skyldige offentlige avgifter		2 151	3 338
Annen kortsiktig gjeld		102 772	115 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 227</b>	<b>172 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 100 669</b>	<b>23 546 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 527 321</b>	<b>27 389 690</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	22 934 442	23 373 536



## Berghammer Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 245 504	1 245 504	1 245 383	1 245 383
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	77 760	75 456	77 800	80 665
Andre tillegg	7 8 640	8 640	8 640	6 480
Målingsbaserte inntekter	0	0	200 000	0
Andre driftsinntekter	8 157 475	264 571	0	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 489 379</b>	<b>1 594 171</b>	<b>1 531 823</b>	<b>1 532 528</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-65 310	-69 678	-77 600	-77 600
Personalkostnader	9			
Styrehonorar	10 -16 500	-16 000	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar	-45 480	-44 280	-45 500	-46 845
Eksterne honorar	11 -19 126	-18 578	-17 300	-18 870
Kontingent boligbyggelag	-6 000	-6 600	-6 600	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	12 -32 220	-80 149	-33 100	-35 540
Løpende vedlikehold	13 -18 296	-11 801	-40 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	14 0	-102 500	-50 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler	-75 437	-74 477	-77 800	-80 665
Forsikring	-52 627	-46 992	-51 700	-56 840
Kommunale tjenester og renovasjon	-192 787	-157 680	-163 300	-227 900
Eiendomsavgifter	-91 328	-90 234	-92 900	-92 900
Energi, felles	15 -119 747	-188 637	-206 900	-157 700
Andre driftsutgifter	16 -10 801	-21 783	-12 300	-12 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-745 659</b>	<b>-929 389</b>	<b>-891 500</b>	<b>-909 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>743 720</b>	<b>664 781</b>	<b>640 323</b>	<b>622 868</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	6 970	24 704	19 900	19 900
Finansinntekter				
Finanskostnader	-167 669	-232 647	-215 785	-161 629
<b>Netto finansposter</b>	<b>-160 699</b>	<b>-207 943</b>	<b>-195 885</b>	<b>-141 729</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>583 021</b>	<b>456 838</b>	<b>444 438</b>	<b>481 139</b>
Ordinært resultat etter skatt	583 021	456 838	444 438	481 139
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 583 021</b>	<b>456 838</b>	<b>444 438</b>	<b>481 139</b>
Disponering av totalresultat:	583 021	456 838	444 438	481 139
Overført til annen egenkapital	583 021	456 838	0	0



## Berghammer Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 18	25 843 530	25 843 530
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 843 530</b>	<b>25 843 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		76 891	71 246
Kundefordringer	3	56 403	94 323
Andre fordringer	3	0	4 885
Mellomregning BBL Finans	3	5 509	6 951
Opptjente renter	3	1 274	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	1 543 714	1 368 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 683 791</b>	<b>1 546 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 527 321</b>	<b>27 389 690</b>

Org.nr: 987 059 346 - 205



## Berghammer Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 425 052	3 842 032
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 426 652</b>	<b>3 843 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 17	8 614 442	9 053 536
Borettsinnskudd	5, 6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 934 442</b>	<b>23 373 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 952	6 952
Leverandørgjeld		61 304	53 660
Skyldig off. myndigheter		2 151	3 338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 341	6 811
Påløpte renter		73 736	81 772
Påløpte kostnader		14 247	19 990
Annen kortsiktig gjeld		1 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 227</b>	<b>172 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 100 669</b>	<b>23 546 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 527 321</b>	<b>27 389 690</b>
Pantstillelser	6	22 934 442	23 373 536

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Leidulf Viggen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Mosbakk Leraand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mary Hoston  
Styremedlem

Org.nr: 987 059 346 - 205



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 987 059 346 - 205



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 373 637</b>	<b>1 308 264</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	583 021	456 838
Avdrag lån	-439 094	-391 465
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>143 927</b>	<b>65 373</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 517 564</b>	<b>1 373 637</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 517 564</b>	<b>1 373 637</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	561	1 401
Bankinnskudd	1 543 153	1 367 354
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 543 714</b>	<b>1 368 755</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 843 632</b>	<b>3 386 794</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	3 842 032	3 385 194
Årets resultat	583 021	456 838
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 425 052</b>	<b>3 842 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 426 652</b>	<b>3 843 632</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	14 320 000	14 320 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>25 843 530</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>22 934 442</b>

Pålydende pantstillelser var 26 160 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	8 640	8 640
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>8 640</b>	<b>8 640</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering	1 496	63 938
Viderefakturering adm.kost	0	88
Viderefakturering energi, strøm	155 979	200 545
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>157 475</b>	<b>264 571</b>

Viderefakturering består av utfakturering for vann- og kloakkavgift.

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	46 435	50 890
Arbeidsgiveravgift	8 584	10 422
Feriepenger	6 340	6 181
Reisekostnader	3 951	2 184
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>65 310</b>	<b>69 678</b>

Samlet antall årsverk: 0,13

Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>16 500</b>	<b>16 000</b>



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 750	6 781
Fakturerte tjenester	11 376	11 797
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>19 126</b>	<b>18 578</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester omfatter administrasjonskostnad ved sporadisk utlønning, viderefakturerer og honorar kollektiv kabel-TV/internett-avtale.

### Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	6 740	6 544
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	25 000	25 625
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	47 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>32 220</b>	<b>80 149</b>

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	2 512	0
Vakthold	0	521
Malearbeid og -utstyr	5 180	2 811
Elektrikerarbeid	0	1 996
Snøbrøyting, sandstrøing	0	358
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 348	0
Renholdartikler/renhold	121	0
Forbruksmaterieil	7 596	1 737
Nøkler, lås	218	0
Brannsikring	0	4 378
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 296</b>	<b>11 801</b>



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Piper	0	102 500
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>102 500</b>

### Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	119 747	188 637
<b>Sum energikostnader</b>	<b>119 747</b>	<b>188 637</b>

### Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 959	2 456
Kontorrekvisita, trykksaker	1 697	1 421
Drift maskiner	1 682	4 970
Gaver	1 013	1 810
Kostnader vedr. styrearbeid	400	1 200
Generalforsamling/årsmøte	1 574	0
Bankgebyrer	1 964	1 803
Andre gebyrer	473	272
Tilskudd bomiljø	0	349
Julebord/ styresamling	0	7 455
Transport	40	0
Parkering	0	48
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 801</b>	<b>21 783</b>



**Berghammer Borettslag - Noter 2020**

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	<b>1462877923</b>	<b>1462877922</b>	<b>1462877921</b>	<b>1462877924</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2006	2006
Rentesats:	2.158 %	2.158 %	1.663 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)	Fastrente 1,663% i 5 år. (Frem til 01.12.2021)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.07.2036	20.01.2037	20.01.2037	20.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 160 000	2 760 000	5 520 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 499 085	2 182 746	4 070 536	301 169
Avdrag i perioden:	118 859	103 814	202 101	14 320
Lånesaldo 31.12:	<b>2 380 226</b>	<b>2 078 932</b>	<b>3 868 435</b>	<b>286 849</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 723 923	1 524 823	2 805 796	206 479

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877921	16	241 777	3 868 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877922	16	129 933	2 078 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877923	16	148 764	2 380 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877924	16	17 928	286 848



## Berghammer Borettslag - Noter 2020

### Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 058 640	24 784 890	18 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 058 640	24 784 890	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 058 640	24 784 890	0
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i årene 2005-2007. Brannstigene ble anskaffet i 2010.



Resultat og balanse med noter for Berghammer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Berghammer Borettslag**

Styreleder	Svein Leidulf Viggen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Mary Hoston (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Christoffer Mosbakk Leraand (sign.)	15.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berghammer Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berghammer Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXLHU-TP2CJ-CGJWH-LKVEEX-8NIIUA-ENKGGX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 15:11:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXLHU-TP2CJ-CGJW#LKVEX-8NIIUA-ENKGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>