



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 371 539	20 775 494
Annen driftsinntekt		492 779	321 352
Sum inntekter		22 864 318	21 096 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 200 978	3 126 072
Ordinære avskrivninger	2	2 680 000	2 677 836
Annen driftskostnad		1 292 364	1 387 692
Sum kostnader		7 173 341	7 191 600
Driftsresultat		15 690 977	13 905 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 263	15 349
Sum finansinntekter		424 263	15 349
Annen rentekostnad		2 739 737	2 439 917
Sum finanskostnader		2 739 737	2 439 917
Netto finans		-2 315 475	-2 424 568
Ordinært resultat før skattekostnad		13 375 502	11 480 678
Skattekostnad på resultat	3	2 942 659	2 525 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 432 843	8 954 818
Årsresultat	4	10 432 843	8 954 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 432 843	8 954 818
Totalresultat		10 432 843	8 954 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte			8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 432 843	954 818
Sum overføringer og disponeringer		10 432 844	8 954 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 151 627	93 681 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	429 500	579 600
Sum varige driftsmidler	2	91 581 127	94 261 127
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		91 606 127	94 286 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 261	39 539
Andre kortsiktige fordringer		48 102	260 011
Konsernfordringer			11 198 623
Sum fordringer	6	114 363	11 498 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 792 787	30 999 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 792 787	30 999 326
Sum omløpsmidler		38 907 150	42 497 499
SUM EIENDELER		130 513 277	136 783 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 734 926	8 734 926
Sum innskutt egenkapital		8 834 926	8 834 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 199 511	37 766 668
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 199 511	37 766 668
Sum egenkapital	4	49 034 437	46 601 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 378 255	4 497 342
Sum avsetninger for forpliktelser		4 378 255	4 497 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 419 312	65 263 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 674 593	8 144 558
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 905	73 408 138
Sum langsiktig gjeld		68 472 160	77 905 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 187	320 150
Betalbar skatt	3	3 061 746	2 531 722
Skyldig offentlige avgifter		270 649	200 436
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 382 099	1 224 244
Sum kortsiktig gjeld		13 006 681	12 276 552
Sum gjeld		81 478 840	90 182 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 513 277	136 783 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390781

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 990 324 107
TORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 371 539	20 775 494
Annen driftsinntekt		492 779	321 352
Sum inntekter		22 864 318	21 096 846
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 200 978	3 126 072
Ordinære avskrivninger	2	2 680 000	2 677 836
Annen driftskostnad		1 292 364	1 387 692
Sum kostnader		7 173 341	7 191 600
Driftsresultat		15 690 977	13 905 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 263	15 349
Sum finansinntekter		424 263	15 349
Annen rentekostnad		2 739 737	2 439 917
Sum finanskostnader		2 739 737	2 439 917
Netto finans		-2 315 475	-2 424 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 942 659	2 525 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 432 843	8 954 818
Årsresultat	4	10 432 843	8 954 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 432 843	8 954 818
Totalresultat		10 432 843	8 954 818
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 432 843	954 818
Sum overføringer og disponeringer		10 432 844	8 954 818



Organisasjonsnr: 990 324 107
TORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 151 627	93 681 527
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	429 500	579 600
Sum varige driftsmidler	2	91 581 127	94 261 127

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		91 606 127	94 286 127
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	66 261	39 539
Andre kortsiktige fordringer		48 102	260 011
Konsernfordringer			11 198 623
Sum fordringer	6	114 363	11 498 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 792 787	30 999 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 792 787	30 999 326

Sum omløpsmidler		38 907 150	42 497 499
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		130 513 277	136 783 626
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 734 926	8 734 926
Sum innskutt egenkapital		8 834 926	8 834 926



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 199 511	37 766 668
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		40 199 511	37 766 668
Sum egenkapital	4	49 034 437	46 601 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 378 255	4 497 342
Sum avsetninger for forpliktelse		4 378 255	4 497 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 419 312	65 263 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 674 593	8 144 558
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 905	73 408 138
Sum langsiktig gjeld		68 472 160	77 905 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 187	320 150
Betalbar skatt	3	3 061 746	2 531 722
Skyldig offentlige avgifter		270 649	200 436
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 382 099	1 224 244
Sum kortsiktig gjeld		13 006 681	12 276 552
Sum gjeld		81 478 840	90 182 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 513 277	136 783 626



Organisasjonsnr: 990 324 107
TORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torvet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torvet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALQ1C-3Q7XQ-E66KA-70W80-Y23K0-J655E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 11:02:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALQ1C-3Q7XQ-E6KA-70W80-Y23K0-J65SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 TORVET EIENDOM AS



Resultatregnskap TORVET EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		22 371 539	20 775 494
Annen driftsinntekt		492 779	321 352
Sum driftsinntekter		22 864 318	21 096 846
Lønnskostnad	1	3 200 978	3 126 072
Ordinære avskrivninger	2	2 680 000	2 677 836
Annen driftskostnad		1 292 364	1 387 692
Sum driftskostnader		7 173 341	7 191 600
Driftsresultat		15 690 977	13 905 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424 263	15 349
Annen rentekostnad		2 739 737	2 439 917
Resultat av finansposter		-2 315 475	-2 424 568
Resultat før skattekostnad		13 375 502	11 480 678
Skattekostnad på resultat	3	2 942 659	2 525 860
Årsresultat	4	10 432 843	8 954 818
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 432 843	954 818
Sum overføringer		10 432 844	8 954 818



Balanse
TORVET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	91 151 627	93 681 527
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	429 500	579 600
Sum varige driftsmidler	2	91 581 127	94 261 127
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		91 606 127	94 286 127
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	66 261	39 539
Andre kortsiktige fordringer		48 102	260 011
Konsernfordringer		0	11 198 623
Sum fordringer	6	114 363	11 498 173
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 792 787	30 999 326
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 792 787	30 999 326
Sum omløpsmidler		38 907 150	42 497 499
Sum eiendeler		130 513 277	136 783 626



Balanse
TORVET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 734 926	8 734 926
Sum innskutt egenkapital		8 834 926	8 834 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	40 199 511	37 766 668
Sum opptjent egenkapital		40 199 511	37 766 668
Sum egenkapital	4	49 034 437	46 601 594
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 378 255	4 497 342
Sum avsetning for forpliktelser		4 378 255	4 497 342
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 419 312	65 263 580
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 674 593	8 144 558
Sum annen langsiktig gjeld		64 093 905	73 408 138
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 187	320 150
Betalbar skatt	3	3 061 746	2 531 722
Skyldig offentlige avgifter		270 649	200 436
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 382 099	1 224 244
Sum kortsiktig gjeld		13 006 681	12 276 552
Sum gjeld		81 478 840	90 182 033
Sum egenkapital og gjeld		130 513 277	136 783 626

Askim
Styret i TORVET EIENDOM AS

Odd Arne Torp
Styremedlem

Bjørge Torp
Styrets leder

Jostein Torp
Styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 717 725	2 601 110
Arbeidsgiveravgift	348 716	343 702
Pensjonskostnader	79 455	139 601
Andre ytelser	55 081	41 660
Sum	3 200 978	3 126 072

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	126 613 695	126 613 695
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	7 600 000	7 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	134 213 695	134 213 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	42 632 569	42 632 569
= Bokført verdi 31.12.22	91 581 126	91 581 126
Årets ordinære avskrivninger	2 680 000	2 680 000
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 061 746	68 025
Endring i utsatt skatt	-119 087	2 457 835
Skattekostnad ordinært resultat	2 942 659	2 525 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 375 502	11 480 678
Permanente forskjeller	220	500
Endring i midlertidige forskjeller	541 303	-11 171 975
Mottatt konsernbidrag	0	11 198 623
Skattepliktig inntekt	13 917 025	11 507 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 061 746	68 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 463 697
Sum betalbar skatt i balansen	3 061 746	2 531 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 700 673	20 191 807	491 134
Fordringer	0	47	47
Gevinst - og tapskonto	200 486	250 608	50 122
Sum	19 901 159	20 442 462	541 303
Grunnlag for utsatt skatt	19 901 159	20 442 462	541 303
Utsatt skatt (22 %)	4 378 255	4 497 342	119 087



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	8 734 926	37 766 668		46 601 594
Årets resultat				10 432 843		10 432 843
Utbytte				-8 000 000		-8 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	8 734 926	40 199 511		49 034 437

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 200 000	38 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	61 419 312	65 263 580
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	91 151 627	93 681 527
Maskiner og anlegg	14 500	18 800
Driftsløsøre, inventar og utstyr	278 900	356 500
Kundefordringer	66 261	39 539

Banken har pant i fast eiendom med tilsammen kr 109 700 000,-, driftstilbehør kr 10 000 000,-, og factoring med kr 5 000 000,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 198 623
Sum	0	11 198 623
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 674 593	8 144 558
Sum	2 674 593	8 144 558