



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 404
Annen driftsinntekt		2 357 455	2 280 832
Sum inntekter		2 357 455	2 293 236
Kostnader			
Varekostnad		14 532	30 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 100	0
Annen driftskostnad		861 213	648 869
Sum kostnader		997 845	679 309
Driftsresultat		1 359 610	1 613 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		13 480	12 158
Sum finansinntekter		13 586	12 158
Annen rentekostnad		116 014	368 424
Sum finanskostnader		116 014	368 424
Netto finans		-102 428	-356 266
Resultat før skattekostnad		1 257 182	1 257 661
Skattekostnad	2, 3	279 467	252 128
Årsresultat		977 715	1 005 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		977 715	1 005 533
Sum overføringer og disponeringer		977 715	1 005 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 810 133	21 932 233
Sum varige driftsmidler		21 810 133	21 932 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 873 639	7 873 639
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 683 772	29 805 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 700	136 923
Andre kortsiktige fordringer		89 560	83 364
Sum fordringer		215 260	220 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	204 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	204 479
Sum omløpsmidler		404 225	424 766
SUM EIENDELER		30 087 997	30 230 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum opptjent egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum egenkapital		10 579 769	9 602 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 290 783	13 490 783
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 783	18 240 783
Sum langsiktig gjeld		17 290 783	18 240 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	18 139
Betalbar skatt	2, 3	279 467	252 128
Skyldige offentlige avgifter		94 655	50 930
Kortsiktig konserngjeld		1 075 000	0
Annen kortsiktig gjeld		766 025	2 066 604
Sum kortsiktig gjeld		2 217 445	2 387 801
Sum gjeld		19 508 228	20 628 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 087 997	30 230 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461696

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 217 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE STUMBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iddeveien 71
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	12 404
Annen driftsinntekt		2 357 455	2 280 832
Sum inntekter		2 357 455	2 293 236
Kostnader			
Varekostnad		14 532	30 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 100	0
Annen driftskostnad		861 213	648 869
Sum kostnader		997 845	679 309
Driftsresultat		1 359 610	1 613 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		13 480	12 158
Sum finansinntekter		13 586	12 158
Annen rentekostnad		116 014	368 424
Sum finanskostnader		116 014	368 424
Netto finans		-102 428	-356 266
Resultat før skattekostnad		1 257 182	1 257 661
Skattekostnad	2, 3	279 467	252 128
Årsresultat		977 715	1 005 533
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		977 715	1 005 533
Sum overføringer og disponeringer		977 715	1 005 533



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
Sum varige driftsmidler		21 810 133	21 932 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 683 772	29 805 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		125 700	136 923
Andre kortsiktige fordringer			
		89 560	83 364
Sum fordringer		215 260	220 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		188 965	204 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	204 479
Sum omløpsmidler		404 225	424 766
SUM EIENDELER		30 087 997	30 230 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital			
		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum opptjent egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum egenkapital		10 579 769	9 602 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 290 783	13 490 783
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 783	18 240 783
Sum langsiktig gjeld		17 290 783	18 240 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	18 139
Betalbar skatt	2, 3	279 467	252 128
Skyldige offentlige avgifter		94 655	50 930
Kortsiktig konserngjeld		1 075 000	0
Annen kortsiktig gjeld		766 025	2 066 604
Sum kortsiktig gjeld		2 217 445	2 387 801
Sum gjeld		19 508 228	20 628 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 087 997	30 230 638



Organisasjonsnr: 919 217 529
HELGE STUMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22664808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22664808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	854675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21810133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 404
Annen driftsinntekt		2 357 455	2 280 832
Sum driftsinntekter		2 357 455	2 293 236
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 532	-30 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 100	0
Annen driftskostnad		-861 213	-648 869
Sum driftskostnader		-997 845	-679 309
Driftsresultat		1 359 610	1 613 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		13 480	12 158
Sum finansinntekter		13 586	12 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116 014	-368 424
Sum finanskostnader		-116 014	-368 424
Netto finans		-102 428	-356 266
Resultat før skattekostnad		1 257 182	1 257 661
Skattekostnad	2, 3	-279 467	-252 128
Årsresultat		977 715	1 005 533
Overføringer			
Annen egenkapital		977 715	1 005 533
Sum overføringer		977 715	1 005 533



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 810 133	21 932 233
Sum varige driftsmidler		21 810 133	21 932 233
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 873 639	7 873 639
Sum finansielle anleggsmidler		7 873 639	7 873 639
Sum anleggsmidler		29 683 772	29 805 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 700	136 923
Andre kortsiktige fordringer		89 560	83 364
Sum fordringer		215 260	220 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	204 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 965	204 479
Sum omløpsmidler		404 225	424 766
SUM EIENDELER		30 087 997	30 230 638



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 274 290	5 274 290
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		5 263 290	5 263 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum opptjent egenkapital		5 316 479	4 338 764
Sum egenkapital		10 579 769	9 602 054
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 290 783	13 490 783
Sum annen langsiktig gjeld		17 290 783	18 240 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 298	18 139
Betalbar skatt	2, 3	279 467	252 128
Skyldige offentlige avgifter		94 655	50 930
Kortsiktig konserngjeld		1 075 000	0
Annen kortsiktig gjeld		766 025	2 066 604
Sum kortsiktig gjeld		2 217 445	2 387 801
Sum gjeld		19 508 228	20 628 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 087 997	30 230 638

Halden, 27.05.2024

Odd Helge Stumberg
styrets leder / daglig leder



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 664 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 664 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-854 675
Balansført verdi per 31.12.	21 810 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 100

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 467	0
Skattekostnad	279 467	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 257 182	0
Permanente forskjeller	-13 414	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 535	0
Skattepliktig inntekt	1 270 303	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	279 467	0
Sum betalbar skatt i balansen	279 467	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-69 523	-96 058	26 535
Netto forskjeller	-69 523	-96 058	26 535
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 523	96 058	-26 535
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i AS Solbrå på Stange i Innlandet.

Foreløpige tall for dette selskapet viser et årsresultat før skatt på kr 634.513 og en bokført egenkapital på kr 2.474.276.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	527 429	10	5 274 290



HELGE STUMBERG EIENDOM AS
919 217 529

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stumberg, Odd Helge	527 429	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helge Stumberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helge Stumberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 977.715 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 27.05.2024

Revisor Team DA

Jim Olaussen
Statsautorisert revisor