



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 355 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREILISIKTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Brunsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 000	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 711	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8	363 918	426 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 629</b>	<b>428 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 371</b>	<b>447 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 268	21 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 268</b>	<b>21 705</b>
Annen rentekostnad	15	189 622	227 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 622</b>	<b>227 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 354</b>	<b>-205 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 740 000	13 740 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 740 000</b>	<b>13 740 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 741 500</b>	<b>13 741 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 334	29 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 334</b>	<b>29 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 649 059	1 639 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 059</b>	<b>1 639 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 393</b>	<b>1 669 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 421 893</b>	<b>15 410 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 845 839	2 501 822
<b>Sum egenkapital</b>		2 895 839	2 551 822
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	510 248	433 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>510 248</b>	<b>433 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 676 062	9 086 960
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 260 000	3 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 936 062</b>	<b>12 346 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 446 310</b>	<b>12 780 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 847	31 582
Annen kortsiktig gjeld		45 897	47 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 744</b>	<b>78 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 526 054</b>	<b>12 858 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 421 893</b>	<b>15 410 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	11 936 062	12 346 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 355 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREILISIKTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Brunsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 355 271  
BREILISIKTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 000	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 711	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8	363 918	426 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 629</b>	<b>428 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 371</b>	<b>447 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 268	21 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 268</b>	<b>21 705</b>
Annen rentekostnad	15	189 622	227 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 622</b>	<b>227 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 354</b>	<b>-205 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 017</b>	<b>241 664</b>



Organisasjonsnr: 992 355 271  
BREILISIKTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	13 740 000	13 740 000
Sum varige driftsmidler		13 740 000	13 740 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		13 741 500	13 741 500
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		31 334	29 840
Sum fordringer		31 334	29 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 649 059	1 639 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 059	1 639 338

Sum omløpsmidler		1 680 393	1 669 178
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 421 893	15 410 678
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 845 839	2 501 822
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 895 839	2 551 822
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	510 248	433 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>510 248</b>	<b>433 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 676 062	9 086 960
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 260 000	3 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 936 062</b>	<b>12 346 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 446 310</b>	<b>12 780 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 847	31 582
Annen kortsiktig gjeld		45 897	47 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 744</b>	<b>78 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 526 054</b>	<b>12 858 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 421 893</b>	<b>15 410 678</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	11 936 062	12 346 960



Organisasjonsnr: 992 355 271  
BREILISIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	888 000	876 000	888 000	918 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>888 000</b>	<b>876 000</b>	<b>888 000</b>	<b>918 000</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 211	282	212	212
Styregodtgjørelser	4 1 500	2 000	1 500	1 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 040	5 250
Forretningsførerhonorar	55 836	54 474	56 000	57 800
Kontingent boligbyggelaget	3 300	3 000	3 000	3 300
Vedlikehold	6 86 900	145 411	86 900	250 000
Forsikring	30 506	29 176	31 000	33 000
Andre driftskostnader	7 32 859	45 074	40 000	30 000
Kommunale avgifter	8 148 657	143 487	149 400	158 600
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>365 629</b>	<b>428 764</b>	<b>374 052</b>	<b>539 662</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>522 371</b>	<b>447 236</b>	<b>513 949</b>	<b>378 339</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	11 268	21 705	9 600	24 000
Renteutgifter	15 189 622	227 277	194 790	205 632
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-178 354</b>	<b>-205 572</b>	<b>-185 190</b>	<b>-181 632</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>344 017</b>	<b>241 664</b>	<b>328 759</b>	<b>196 707</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 382 186	1 382 186
Bygninger	10	12 357 814	12 357 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 741 500</b>	<b>13 741 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 334	29 840
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 649 059	1 639 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 680 393</b>	<b>1 669 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 421 893</b>	<b>15 410 678</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 845 839	2 501 822
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 895 839</b>	<b>2 551 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	510 248	433 108
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	8 676 062	9 086 960
Borettsinnskudd	13	3 260 000	3 260 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 446 310</b>	<b>12 780 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 300	14 800
Leverandørgjeld		33 847	31 582
Annen kortsiktig gjeld		30 597	32 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 744</b>	<b>78 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 526 054</b>	<b>12 858 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 421 893</b>	<b>15 410 678</b>
Pantestillelser	14	11 936 062	12 346 960

Kristiansund N 31.12.21  
AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Bjarne Brunsvik  
Styreleder

Anita Hoel  
Styremedlem

Kjell Gujord  
Styremedlem

Breilistikten Borettslag Orgnr. 992 355 271



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 590 390</b>	<b>1 736 364</b>	<b>1 590 390</b>	<b>1 600 649</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	344 017	241 664	328 759	196 707
Avsatt vedlikeholdsfond	77 140	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-410 898	-387 638	-407 363	-405 377
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>10 259</b>	<b>-145 974</b>	<b>-78 605</b>	<b>-208 671</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 600 649</b>	<b>1 590 390</b>	<b>1 511 786</b>	<b>1 391 978</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	510 248	433 108	0	0
Fritt disponibelt:	1 090 401	1 157 282	-78 605	-208 671
Omløpsmidler 31.12	1 680 393	1 669 178	1 590 574	1 471 723
Kortsiktig gjeld 31.12	-79 744	-78 788	-78 788	-79 744
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 600 649</b>	<b>1 590 390</b>	<b>1 511 786</b>	<b>1 391 978</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	211	282
<b>Sum</b>	<b>211</b>	<b>282</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	1 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	8 873	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	145 411
6645 Vedlikeholdsavsetning	77 140	0
6716 Teknisk tjenester	887	0
<b>Sum</b>	<b>86 900</b>	<b>145 411</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2021

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	8 700
6551 Driftskostnader bygg	0	724
6559 Andre driftskostnader	406	5 036
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	3 578
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	22 563	25 775
6825 Kopiering	0	176
6940 Porto	180	440
7720 Generalforsamling	6 472	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	638	646
<b>Sum</b>	<b>32 859</b>	<b>45 074</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	113 150	103 706
7761 Eiendomsskatt	35 507	39 781
<b>Sum</b>	<b>148 657</b>	<b>143 487</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	825925
Utvidelse av borettslaget	2009	556261
<b>Bokført verdi pr. 31.12.09</b>		<b>1382186</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008	7034075
Utvidelse av borettslaget	2009	5323739
<b>Kostpris pr. 31.12.09</b>		<b>12357814</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2021

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	433 108
+ årets avsetning	77 140
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>510 248</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	3 260 000
<b>Sum</b>	<b>3 260 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	11 936 062
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 740 000

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	1463091	14630931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	0.718 %	3.065 %
Betingelser:		Fast rente tom 01.08.2033.
Beregnet innfridd:	01.02.2040	01.08.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 192 000	6 288 000
Lånesaldo 01.01:	3 708 568	5 378 392
Avdrag i perioden:	179 025	231 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 529 543</b>	<b>5 146 519</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1463091	10	352 954	3 529 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14630931	10	514 652	5 146 520

Breiliskten Borettslag orgnr: 992 355 271



Resultat og balanse med noter for Breiliskten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Breiliskten Borettslag**

Styreleder	Bjarne Brunsvik (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Anita Hoel (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Kjell Gujord (sign.)	31.03.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breilisikten Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breilisikten Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4V3VD-25CSE-JVHET-Q300G-W3YX6-AFOTB



## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 17:16:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 41V3VD-25C5E-1VHET-Q3OQG-W3YX6-AFOTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>