



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Næstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	41 183	29 007
Sum kostnader		41 183	29 007
Driftsresultat		-41 183	-29 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 563	126 114
Annen finansinntekt		174 639	49
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 979 001	
Sum finansinntekter		-4 700 799	126 163
Annen finanskostnad		35 692	730 684
Sum finanskostnader		35 692	730 684
Netto finans		-4 736 491	-604 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 777 674	-633 528
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 956	-633 528
Årsresultat		-4 787 956	-633 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 787 956	-633 528
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 956	-633 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	29 094 001	34 073 002
Lån til foretak i samme konsern	4	2 645 508	2 541 945
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 080 000	1 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 119 775	4 945 160
Sum finansielle anleggsmidler		35 939 284	42 640 107
Sum anleggsmidler		35 939 284	42 640 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 661	5 999
Sum fordringer		1 661	5 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 201	77 392
Sum omløpsmidler		42 862	83 391
SUM EIENDELER		35 982 146	42 723 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	1 012 684	1 012 684
Overkurs	6	13 133 785	13 133 785
Sum innskutt egenkapital		14 146 469	14 146 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	18 891 444	23 679 400
Sum opptjent egenkapital		18 891 444	23 679 400
Sum egenkapital		33 037 913	37 825 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 282	
Annen kortsiktig gjeld		2 933 951	4 897 629
Sum kortsiktig gjeld		2 944 233	4 897 629
Sum gjeld		2 944 233	4 897 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 982 146	42 723 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661100

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Næstby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	41 183	29 007
Sum kostnader		41 183	29 007
Driftsresultat		-41 183	-29 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 563	126 114
Annen finansinntekt		174 639	49
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 979 001	
Sum finansinntekter		-4 700 799	126 163
Annen finanskostnad		35 692	730 684
Sum finanskostnader		35 692	730 684
Netto finans		-4 736 491	-604 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 777 674	-633 528
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 787 956	-633 528
Årsresultat		-4 787 956	-633 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 787 956	-633 528
Sum overføringer og disponeringer		-4 787 956	-633 528



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	29 094 001	34 073 002
Lån til foretak i samme konsern	4	2 645 508	2 541 945
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 080 000	1 080 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 119 775	4 945 160
Sum finansielle anleggsmidler		35 939 284	42 640 107
Sum anleggsmidler		35 939 284	42 640 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	1 661	5 999
Sum fordringer		1 661	5 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 201	77 392
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		42 862	83 391
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		35 982 146	42 723 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6, 7	1 012 684	1 012 684
Overkurs	6	13 133 785	13 133 785
Sum innskutt egenkapital		14 146 469	14 146 469

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	18 891 444	23 679 400
Sum opptjent egenkapital		18 891 444	23 679 400



Sum egenkapital		33 037 913	37 825 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 282	
Annen kortsiktig gjeld		2 933 951	4 897 629
Sum kortsiktig gjeld		2 944 233	4 897 629
Sum gjeld		2 944 233	4 897 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 982 146	42 723 498



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1238.00	818.00	1012684.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Næstby	468.00	37.80%	Ordinære aksjer
Willy Sørum	468.00	37.80%	Ordinære aksjer
Oleiv Næstby	154.00	12.44%	Ordinære aksjer
Bjørnar Næstby	148.00	11.95%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1238.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	3125.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	3125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sn Gruppen AS	50.00%	50.00%	83224494.00	-17935097.00
Næstby Trevare AS	48.95%	48.95%	-2545082.00	-6788021.00
Næstby Eiendom AS	36.00%	36.00%	5520741.00	1007206.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Næstby Holding AS	Naustgata 7 8665 MOSJØEN 1824 Vefsn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Næstby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Næstby Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 787 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 19.08.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 238	818	1 012 684

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Næstby	468	37,80 %	37,80 %
Willy Sørum	468	37,80 %	37,80 %
Oleiv Næstby	154	12,44 %	12,44 %
Bjørnar Næstby	148	11,95 %	11,95 %
Sum	1 238	100,00 %	100,00 %

NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sn Gruppen AS	Vefsn	50 %	50 %	-17 935 097	83 224 494	29 094 000
Næstby Trevare AS	Vefsn	49 %	49 %	-6 788 021	-2 545 082	1
Næstby Eiendom AS	Vefsn	36 %	36 %	1 007 206	5 520 741	1 080 000
Sum				-23 715 912	86 200 153	30 174 001

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 645 508	2 541 945
Andre fordringer	3 119 775	4 945 160
Sum	5 765 283	7 487 105

Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttede selskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet.



Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	10 282	0
Årets totale skattekostnad	10 282	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 777 674	-633 528
Permanente forskjeller	0	3 005
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 979 001	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	701 688
Alminnelig inntekt	201 327	71 165
Anvendt fremførbart underskudd	-154 589	-71 165
Årets skattegrunnlag	46 738	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 282	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-154 589
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-154 589
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-154 589
Sum	0	0

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 012 684	13 133 785	23 679 400	37 825 869
Årsresultat	0	0	-4 787 956	-4 787 956
Egenkapital 31.12.2020	1 012 684	13 133 785	18 891 444	33 037 913

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

I regnskapsåret har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift for mange selskaper. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere tiltak som er nødvendige for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.



Næstby Holding AS

Org.nr: 911 787 121

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	16 500	3 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.