



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 987460415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 678 148	1 652 185
Annen driftsinntekt	3	354 754	616 220
Sum inntekter		2 032 902	2 268 405
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 164 544	1 172 119
Sum kostnader		1 164 544	1 172 119
Driftsresultat		868 358	1 096 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	12 223	19 156
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	232 027	285 515
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-219 804	-266 359
Ordinært resultat før skattekostnad		648 554	829 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		648 554	829 928
Totalresultat		648 554	829 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 554	829 928
Sum overføringer og disponeringer		648 554	829 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 260 302	23 260 302
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	168 029	399 809
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 534 412	2 435 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 412	2 435 898
Sum omløpsmidler		2 702 441	2 835 707
SUM EIENDELER		25 962 743	26 096 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	10 434 097	9 785 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 144 335	13 901 181
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 232 335	15 989 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 903	152 194
Annen kortsiktig gjeld	17	106 903	169 092
Sum kortsiktig gjeld		296 311	321 286
Sum gjeld		15 528 646	16 310 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 962 743	26 069 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496832

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 678 148	1 652 185
Annen driftsinntekt	3	354 754	616 220
Sum inntekter		2 032 902	2 268 405
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 164 544	1 172 119
Sum kostnader		1 164 544	1 172 119
Driftsresultat		868 358	1 096 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	12 223	19 156
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	232 027	285 515
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-219 804	-266 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
		648 554	829 928
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		648 554	829 928
Totalresultat		648 554	829 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 554	829 928
Sum overføringer og disponeringer		648 554	829 928



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTSLAGET PER SKREDDERS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 260 302	23 260 302
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	12	23 260 302	23 260 302
-------------------	----	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	13	168 029	399 809
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 534 412	2 435 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 534 412	2 435 898

Sum omløpsmidler		2 702 441	2 835 707
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 962 743	26 096 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital	15	10 434 097	9 785 542
-----------------	----	------------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	13 144 335	13 901 181
Øvrig langsiktig gjeld		2 088 000	2 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 232 335	15 989 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 903	152 194
Annen kortsiktig gjeld	17	106 903	169 092
Sum kortsiktig gjeld		296 311	321 286
Sum gjeld		15 528 646	16 310 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 962 743	26 069 009



Organisasjonsnr: 987 460 415
BORETTLAGET PER SKREDDERS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres fortløpende.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Borettslaget har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at foretakets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 514 272	1 490 632
Utleie felleslokale	163 876	161 553
Sum fellesutgifter	1 678 148	1 652 185

Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Diverse inntekter- gavekasse	61 228	26 029
Kompensasjonstilskudd	0	266 935
Matpenger	182 660	175 440
Motkonto matpenger	-182 660	-175 440
Mva kompensasjon	180 726	210 456
Tilskudd fra det offentlige	112 800	112 800
Sum andre inntekter	354 754	616 220



Note 4 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	14 673	18 896
Tilleggstjenester revisor	13 375	0
Sum revisjonshonorar	28 048	18 896

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon. Tilleggstjenester gjelder attesting av mva-kompensasjon.

Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Olje	0	23 721
Strøm elektrokjele	243 496	135 195
Strøm fellesarealer	117 294	46 357
Strøm leiligheter	60 136	26 190
Sum energikostnader	420 926	231 463

Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	0	13 559
Avgifter radio/TV-anlegg	73 600	65 799
Brannalarm	20 808	25 439
Driftsmateriell	21 386	7 950
Kostnader mat beboere	-123 198	-104 176
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	696	0
Møbler og utstyr til fellesrom	8 065	56 375
Renholdsmidler	6 028	8 154
Skadedyrutryddelse	0	17 203
Snøbrøyting og strøing	3 000	26 031
Tilleggstjenester vaktmester	1 005	0
Vaktmestertjeneste, fast	115 313	30 000
Sum andre driftskostnader eiendom	126 702	146 334

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Annen kostnad transportmiddel	83 655	98 414
Datakommunikasjon	281	188
Drivstoff	299	399
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 171	3 137
Ikke fradragsberettigede gaver	1 212	0
IT kostnader	2 834	638
Porto	23	45
Sum driftskostnader administrasjon	90 476	102 820



Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	33 288	117 900
Brannvernustyr	4 644	0
Elektrikerarbeid	58 552	80 986
Heiser	12 351	4 350
Rørleggerarbeid	0	4 744
Vaskerianlegg	0	56 697
Vedlikehold og rep. bygning	469	11 375
Vedlikehold uteanlegg, gartner	11 870	63 283
Ventilasjonsanlegg	9 339	9 875
Sum reparasjoner og vedlikehold	130 512	349 210

Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader - bursdagsgaver	9 891	9 365
Annen kostnad	1 061	70
Bank og kortgebyr	5 404	13 866
Kostnader fellesarrangementer	6 595	1 651
Matservering	142 471	114 550
Omkostninger ifm. inkasso	0	2 100
Øre-/kroneavrunding	0	1
Sum andre kostnader	165 422	141 604

Note 10 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	7 131	6 809
Renteinntekter av bankinnskudd	4 883	12 347
Renter kundefordringer	209	0
Sum finansinntekter	12 223	19 156

Note 11 Finanskostnad

	2021	2020
Morarenter	80	287
Pantegjeldsrente, Husbanken	231 947	285 228
Sum finanskostnader	232 027	285 515

Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 403 035	4 857 267	23 260 302
Regnskapsmessig verdi	18 403 035	4 857 267	23 260 302

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier for verdiforringelsen er det ikke foretatt avskrivning. Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for et eventuelt verditap.



Note 13 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	4 950	13 456
Andre fordringer	91 452	313 853
Andre periodiseringer	7 145	6 917
Periodisering forsikring	25 733	29 174
Periodisering kabel TV	38 750	36 410
Andre kortsiktige fordringer	163 079	386 353
Sum kortsiktige fordringer	168 029	399 809

Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd DNB 94312	11 613	2 080
Bankinnskudd Nordea 87164	886 477	805 674
Bankinnskudd Sparebanken Sør 85593	1 630 818	1 626 443
DNB bursdagspenger 69917	4 713	1 590
Kontanter	790	112
Sum kontanter og bankinnskudd	2 534 412	2 435 898

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	2 514 421	2 398 259
Årets resultat	648 554	829 928
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-756 846	-713 766
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-108 292</i>	<i>116 162</i>
Disponible midler 31.12.	2 406 129	2 514 421
Omløpsmidler	2 702 441	2 835 707
Kortsiktig gjeld	-296 311	-321 286
Disponible midler 31.12.	2 406 129	2 514 421

Note 15 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	1 200	1 200
Annen egenkapital	9 634 342	9 634 342
Avsetning fremtidig vedlikehold	150 000	150 000
Sum egenkapital 01.01	9 785 542	9 785 542
Årets resultat	648 554	0
Sum egenkapital 31.12	10 434 097	9 785 542

Borettslaget består av 12 andeler. Andelene lyder på kr. 100,-

Note 16 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Husbanken lån 1149386471	12 467 535	13 111 581
Tilskuddslån Husbanken 11493864/20	676 800	789 600
Sum langsiktig gjeld	13 144 335	13 901 181

Långiver er Husbanken.

Lån 1149386471/1 betales over 2 terminer i året og løper til 2038. Kr. 9 074 854 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsperiodens slutt.



Lånet er todelt hvor den ene delen har fast rente på 2,6% og den andre delen har flytende rente rundt 0,9%.

Tilskuddslånet 11493864/20 nedskrives med 5 % årlig.

Note 17 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	106 903	40 707
Sum annen kortsiktig gjeld	106 903	40 707



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Per Skredders Vei

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Per Skredders Veis årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: QQW5G-K6HNP-4IGY2-P5UGW-TQ08P-Y5VTF



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Per Skredders Vei

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QQW5G-K6HNP-4IGY2-P5UGW-1Q08P-Y5VTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 10:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQW5G-K6HNP-4lGY2-P5UGW-TQ08P-Y5VTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Borettslaget Per Skredders vei

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 31. mai 2021 fikk styret følgende styresammensetning;

Erik Einerkjær	styreleder	2021- 2023
Ingrid Bjørkman	styremedlem	2021- 2023
Øyvind Stensaas	styremedlem	2021 - 2023
Pål Eriksen	styremedlem	2021 - 2022
Olav Jacob Dale	styremedlem	2021 - 2022

Likestilling

Boligselskapets styre består av 1 kvinne og 4 menn. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson var Anders Nesteby frem til 14. desember 2021. Da tok Gry Sundet fra samme firma over kontaktansvaret. Det er jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Asker og Bærum Vaktmesterkompani AS leverer vaktmestertjenester. Bærum Hageservice leverer brøyting og gressklipping.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Per Skredders vei nr.2, 1350 Lommedalen i Bærum kommune, g.nr.99, b.nr.152. Bygget er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter og har arbeidet med følgende saker:

- Engasjert advokat for å imøtegå kravet fra skatteetaten om tilbakebetaling av mva-refusjon samt tilleggsskatt. Resultatet ble at skatteetaten ga borettslaget fullt medhold i klagen og mva-refusjonen opprettholdes også for fremtiden.
- Fulgt opp driften av bygget. Sørget for montering av beslag på håndløpere til utvendige rekkverk. Sørget for utskifting av taklysmaturer som kunne være brannfarlige i de enkelte leiligheter. Skiftet lysarmaturer i hovedtrapp. Ivarett løpende vedlikehold. Anskaffet nye fotballmål, fellesstøvsuger, vaffeljern og bingospill til felles benyttelse. Kommunisert med Bærum's verk Lions som bekostet ny utegrill.
- Avholdt jevnlig møter med foreldre, representanter fra personalet og beboere samt kommunens ansatte.
- Arrangert dugnad inne og ute, vedlikehold av grøntanlegg, m.v.

I møter med foreldre/foresatte har styret diskutert hvorledes vedtaket fra årsmøtet i 2021 skal forstås og følges opp. Vedtaket var slik:

Styret i PSKV gis i oppdrag å utrede hvordan borettslaget skal kunne drives forsvarlig etter hvert som foreldregruppens muligheter for å engasjere seg i driften, reduseres. Et konkret forslag til fremtidig handlingsplan legges frem på generalforsamlingen i 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Konklusjonen fra fellesmøtene er at dette må diskuteres og utredes gjennom å avholde seminar(er) der temaet diskuteres og videre plan for dette fremlegges.

Virksomheten art

Selskapets formål er å tilby et bofellesskap for brukere med utviklingshemming og tilrettelegge for at kommunalt pålagte tjenester kan ytes etter gjeldende bestemmelser. Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med disse og til beste for andelseiere.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Bærum kommune står for tjenestene overfor boligens beboere. Arbeidsmiljøet i styret og overfor foreldre fungerer godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap. Selskapet har i løpet av året byttet ut sin tidligere tjenestebil basert på diesel med en elektrisk drevet bil.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og har tilfredsstillende likviditet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 648 554. Årsregnskapet er kr 34 140 høyere enn budsjettet. Dette skyldes en kombinasjon av at energikostnader ble ca. kr 187 000,- høyere i forhold til budsjettet men at en del reparasjoner og vedlikehold er skjøvet frem i tid.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandlingen på generalforsamlingen.

Oslo 19. mai 2022

Erik Einerkjær
Styreleder

Pål Eriksen	Ingrid Bjørkmann	Olav Jacob Dale	Øyvind Stensaas
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



PSKVårsber.-2022

Name
ERIKSEN, PÅL

Date
2022-05-19

Identification

 **ERIKSEN, PÅL**

Name
Einerkjær, Erik

Date
2022-05-19


Identification

 **Einerkjær, Erik**

Name
Stensaas, Øyvind

Date
2022-05-19

Identification

 **Stensaas, Øyvind**

Name
Bjørkman, Ingrid Margareta

Date
2022-05-19


Identification

 **Bjørkman, Ingrid
Margareta**

Name
Dale, Olav Jacob

Date
2022-05-19

Identification

 **Dale, Olav Jacob**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))