



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Lundeveg 14
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 834	735 267
Sum inntekter		759 834	735 267
Kostnader			
Avskrivning	5	67 618	76 845
Annen driftskostnad	3, 4	401 290	437 998
Sum kostnader		468 908	514 843
Driftsresultat		290 926	220 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	395 000	
Annen finansinntekt		144	266 332
Sum finansinntekter		395 144	266 332
Annen finanskostnad		63 671	25 099
Sum finanskostnader		63 671	25 099
Netto finans		331 473	241 233
Ordinært resultat før skattekostnad		622 399	461 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 681	43 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 718	418 634
Årsresultat		569 718	418 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	569 718	418 634
Sum overføringer og disponeringer		569 718	418 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 809	
Sum immaterielle eiendeler		9 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 712 107	2 777 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 016	12 520
Sum varige driftsmidler		2 722 123	2 789 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	627 414	711 529
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	264 115	
Sum finansielle anleggsmidler		891 529	711 529
Sum anleggsmidler		3 623 461	3 501 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 306	32 485
Andre fordringer		649 838	5 060
Sum fordringer		687 144	37 545
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 794	1 825 409
Sum omløpsmidler		1 010 939	1 862 955
SUM EIENDELER		4 634 400	5 364 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 050 286	2 960 569
Sum opptjent egenkapital		2 050 286	2 960 569
Sum egenkapital		2 450 286	3 360 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 239
Sum avsetninger for forpliktelser			1 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 586 668	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 668	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 586 668	1 701 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	92 780
Betalbar skatt	8	63 729	57 560
Skyldige offentlige avgifter		12 939	3 388
Annen kortsiktig gjeld		511 647	148 689
Sum kortsiktig gjeld		597 446	302 417
Sum gjeld		2 184 114	2 003 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 400	5 364 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788215

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 627 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERINGEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Lundevæg 14
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Wasler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 834	735 267
Sum inntekter		759 834	735 267
Kostnader			
Avskrivning	5	67 618	76 845
Annen driftskostnad	3, 4	401 290	437 998
Sum kostnader		468 908	514 843
Driftsresultat		290 926	220 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	395 000	
Annen finansinntekt		144	266 332
Sum finansinntekter		395 144	266 332
Annen finanskostnad		63 671	25 099
Sum finanskostnader		63 671	25 099
Netto finans		331 473	241 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 681	43 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 718	418 634
Årsresultat		569 718	418 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	569 718	418 634
Sum overføringer og disponeringer		569 718	418 634



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	9 809	
Sum immaterielle eiendeler		9 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 712 107	2 777 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 016	12 520
Sum varige driftsmidler		2 722 123	2 789 741
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	627 414	711 529
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	264 115	
Sum finansielle anleggsmidler		891 529	711 529
Sum anleggsmidler		3 623 461	3 501 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 306	32 485
Andre fordringer		649 838	5 060
Sum fordringer		687 144	37 545
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 794	1 825 409
Sum omløpsmidler		1 010 939	1 862 955
SUM EIENDELER		4 634 400	5 364 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 050 286	2 960 569
Sum opptjent egenkapital		2 050 286	2 960 569
Sum egenkapital		2 450 286	3 360 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 239
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 586 668	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 668	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 586 668	1 701 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 131	92 780
Betalbar skatt	8	63 729	57 560
Skyldige offentlige avgifter		12 939	3 388
Annen kortsiktig gjeld		511 647	148 689
Sum kortsiktig gjeld		597 446	302 417
Sum gjeld		2 184 114	2 003 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 400	5 364 225



Organisasjonsnr: 985 627 193
LUNDERINGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Wasler	4000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte i 2020. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16974.00	16480.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17249.00	7210.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34223.00	23690.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Heistad Eiendom AS	50.00%	50.00%	-909492.00	-492824.00
Control Invest AS	30.00%	30.00%	790000.00	1435000.00

Det foreligger vesentlig merverdier i datterselskapets eiendom som forsvarer den bokførte verdien av aksjene i balansen. Utbytte fra Control Invest AS er inntektesført i 2020.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lunderingen 5 AS	Nedre Lundevæg 14 3941 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lunderingen 5 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Permeo Dokumentnøkkel: 8YQOY-AOPNB-YUFBF-SXU3L-V12MB-08ULA



Lunderingen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		759 834	735 267
Driftskostnader			
Avskrivning	5	67 618	76 845
Annen driftskostnad	3, 4	401 290	437 998
Sum driftskostnader		468 908	514 843
Driftsresultat		290 926	220 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	6	395 000	0
Annen finansinntekt		144	266 332
Annen finanskostnad		63 671	25 099
Netto finansposter		331 473	241 233
Ordinært resultat før skattekostnad		622 399	461 657
Skattekostnad på ordinært resultat	8	52 681	43 023
Årsresultat		569 718	418 634
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	569 718	418 634

Pemseo Dokumentnøkkel: 8YQOY-AOPNB-YUFBF-SXU3L-V1ZMB-08ULA



Lunderingen 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	9 809	0
Sum immaterielle eiendeler		9 809	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	2 712 107	2 777 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	10 016	12 520
Sum varige driftsmidler		2 722 123	2 789 741
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	627 414	711 529
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	264 115	0
Sum finansielle anleggsmidler		891 529	711 529
Sum anleggsmidler		3 623 461	3 501 270
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 306	32 485
Andre fordringer		649 838	5 060
Sum fordringer		687 144	37 545
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 794	1 825 409
Sum omløpsmidler		1 010 939	1 862 955
Sum eiendeler		4 634 400	5 364 225



Lunderingen 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	2 050 286	2 960 569
Sum opptjent egenkapital		2 050 286	2 960 569
Sum egenkapital		2 450 286	3 360 569
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	8	0	1 239
Sum avsetning for forpliktelse		0	1 239
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 586 668	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 586 668	1 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 131	92 780
Betalbar skatt	8	63 729	57 560
Skyldige offentlige avgifter		12 939	3 388
Annen kortsiktig gjeld		511 647	148 689
Sum kortsiktig gjeld		597 446	302 417
Sum gjeld		2 184 114	2 003 656
Sum egenkapital og gjeld		4 634 400	5 364 225

31. desember 2020
Porsgrunn, 25. august 2021

Robert Wasler
Styreleder/daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: 8YQY-AOPNB-YUFBF-SXU3L-V12MB-08ULA



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen ansatte i 2020. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for dette arbeidet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	16 974
Andre tjenester	17 249

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktige til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Hyttetomt Vinje/ Rauland	Bygninger	Bil, tilhenger	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	543 775	3 361 329	42 486	58 804	4 006 394
Anskaffelseskost 31.12.	543 775	3 361 329	42 486	58 804	4 006 394
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 192 997	-42 486	-48 788	-1 284 271
Balanseløst pr. 31.12.	543 775	2 168 332	0	10 016	2 722 123
Årets avskrivninger	0	65 114	0	2 504	67 618
Økonomisk levetid		50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heistad Eiendom AS	22.10.2013	Porsgrunn	50 %	50 %	-492 824	-909 492	711 529
Control Invest AS	06.01.2020	Porsgrunn	30 %	30 %	1 435 000	790 000	180 000
Sum					942 176	-119 492	891 529

Det foreligger vesentlig merverdier i datterselskapets eiendom som forsvarer den bokførte verdien av aksjene i balansen. Utbytte fra Contol Invest AS er inntektesført i 2020.



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Markedsbaserte aksjer

Beløpet gjelder kortsiktige plasseringer i aksjer. Samlet bokført verdi kr 1 tilsvarer markedsverdi pr 31.12.2020. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12. Verdiendring i 2020 er bokført under Finansposter.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	63 729	57 560
Endring utsatt skatt	-11 048	-14 537
Årets totale skattekostnad	<u>52 681</u>	<u>43 023</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	622 399	461 657
Permanente forskjeller	211	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 850	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-395 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-266 100
Endring i midlertidige forskjeller	50 218	66 081
Årets skattegrunnlag	<u>289 678</u>	<u>261 638</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 729	57 560

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-129 262	-100 212
Gevinst- og tapskonto	84 674	105 842
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-44 588</u>	<u>5 630</u>

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)

-9 809 1 239

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 586 668	1 700 000

Skret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Bygninger	2 168 332	2 233 446



Lunderingen 5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 020 000	1 133 333

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	2 960 569	3 360 569
Årsresultat	0	569 718	569 718
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 480 000	-1 480 000
Egenkapital 31.12.	400 000	2 050 287	2 450 287

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robert Wasler, styreleder	4 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Wasler

Daglig leder

På vegne av: Controlpartner AS

Serienummer: 9578-5999-4-1566101

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-08-25 19:19:21Z



Robert Wasler

Styreleder

På vegne av: Controlpartner AS

Serienummer: 9578-5999-4-1566101

IP: 2.148.xxx.xxx

2021-08-25 19:19:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8YQOY-AOPNB-YUFBF-SXU3L-V12MB-08U4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Lunderingen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunderingen 5 AS som viser et årsresultat på kr 569 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

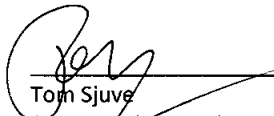
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. august 2021
Henka Revisjon AS


Tom Sjuve
Statsautorisert revisor