



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE - FI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 28
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 804	72 965
Sum kostnader		10 804	72 965
Driftsresultat		-10 804	-72 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		33 113	3 498
Annen finanskostnad		1 062	1 050
Sum finanskostnader		34 175	4 548
Netto finans		-34 175	-4 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 979	-77 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 979	-77 504
Årsresultat		-44 979	-77 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 979	-77 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 979	-77 504
Sum overføringer og disponeringer		-44 979	-77 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 449 408	
Sum varer		2 449 408	
Sum omløpsmidler		2 449 408	0
SUM EIENDELER		2 449 408	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	124 360	79 380
Sum opptjent egenkapital		-124 360	-79 380
Sum egenkapital		-101 680	-56 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 657 986	
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 986	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		1 657 986	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	193 066	23 846
Leverandørgjeld		620 035	32 130
Annen kortsiktig gjeld		80 000	725
Sum kortsiktig gjeld		893 101	56 700
Sum gjeld		2 551 088	56 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 408	0



 Legally signed by
Jon Kristian Fjære
10.05.2019

 Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

He Fi Utvikling AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Jon Kristian Fjære
10.05.2019

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 805	72 965
Sum driftskostnader		10 805	72 965
DRIFTSRESULTAT		(10 805)	(72 965)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 113	3 498
Annen finanskostnad		1 062	1 050
Sum finanskostnader		34 175	4 548
NETTO FINANSPOSTER		(34 175)	(4 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 979)	(77 504)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 979)	(77 504)
ARSRESULTAT		(44 979)	(77 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(44 979)	(77 504)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 979)	(77 504)



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Jon Kristian Fiære
10.05.2019

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 449 408	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 449 408	0
SUM EIENDELER		2 449 408	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 320)	(7 320)
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(124 360)	(79 380)
Sum opptjent egenkapital		(124 360)	(79 380)
SUM EGENKAPITAL		(101 680)	(56 700)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 657 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 986	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 657 986	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	193 066	23 846
Leverandørgjeld		620 035	32 130
Annen kortsiktig gjeld		80 000	725
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 101	56 700
SUM GJELD		2 551 088	56 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 408	0

Grimstad, 20. mai 2019

Kristoffer Henningsen
Styrets leder

Jon Kristian Fiære
Daglig leder/Styremedlem



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Jon Kristian Fjære
10.05.2019

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er forøvrig ingen fast ansatte i selskapet.

Revisor

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor, da han er fravalgt.

Noter for He Fi Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918080740



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Jon Kristian Fiære
10.05.2019

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

Noter 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer á kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristian Fiære	15	15 000	50%	50%
Kristoffer Henningsen	15	15 000	50%	50%
SUM	30	30 000	100%	100%

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 359	79 380
= Grunnlag utsatt skatt	-124 359	-79 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 359	79 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	124 359	79 380
Utsatt skattefordel	27 359	18 257
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	124 359	79 378
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 359	18 257
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-44 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betaibar skatt i balansen	0

Noter for He Fi Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918080740



He Fi Utvikling AS

Legally signed by
Jon Kristian Fjære
10.05.2019

Legally signed by
Kristoffer Henningsen
13.05.2019

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-86 700	-56 700
Anvendt til årsresultat		-44 979	-44 979
Pr 31.12.	30 000	-131 680	-101 680

Aksjekapitalen er tapt, men eierne kan tilføre selskapet mer kapital.

Note 5 - Lån, pantstillelser, garantier

Gjeld sikret ved garanti	2018	2017
Lån	1 657 986	0

Eierne har stilt privat sikkerhet for dette lånet.

Note 6 - Varelager/leiligheter for salg

	2018	2017
Opplandsveien 185	2 427 157	0
Rylliktunet	22 250	0
Sum varelager	2 449 407	0

Opplandsveien er en tomannsbolig, som pr 31.12.2018 var under oppføring. Det er prosjektert og tegnet to stk 2-mannsboliger på denne tomten. Rylliktunet ikke påbegynt bygging.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bevilgede trekkrettigheter	2018	2017
Kassekreditt	193 066	23 846

Eierne har stilt privat sikkerhet for denne gjelden.



He Fi Utvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det er forøvrig ingen fast ansatte i selskapet.

Revisor

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor, da han er fravalgt.

Noter for He Fi Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918080740



He Fi Utvikling AS

Noter 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer á kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristian Fiære	15	15 000	50%	50%
Kristoffer Henningsen	15	15 000	50%	50%
SUM	30	30 000	100%	100%

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	124 359	79 380
= Grunnlag utsatt skatt	-124 359	-79 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	124 359	79 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	124 359	79 380
Utsatt skattefordel	27 359	18 257
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	124 359	79 378
Ikke bokført utsatt skattefordel	27 359	18 257
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-44 979

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for He Fi Utvikling AS

Organisasjonsnr. 918080740



He Fi Utvikling AS

Noter 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-86 700	-56 700
Anvendt til årsresultat		-44 979	-44 979
Pr 31.12.	30 000	-131 680	-101 680

Aksjekapitalen er tapt, men eierne kan tilføre selskapet mer kapital.

Note 5 - Lån, pantstillelser, garantier

Gjeld sikret ved garanti	2018	2017
Lån	1 657 986	0

Eierne har stilt privat sikkerhet for dette lånet.

Note 6 - Varelager/leiligheter for salg

	2018	2017
Opplandsveien 185	2 427 157	0
Rylliktunet	22 250	0
Sum varelager	2 449 407	0

Opplandsveien er en tomannsbolig, som pr 31.12.2018 var under oppføring. Det er prosjektert og tegnet to stk 2-mannsboliger på denne tomten. Rylliktunet ikke påbegynt bygging.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bevilgede trekkrettigheter	2018	2017
Kassekreditt	193 066	23 846

Eierne har stilt privat sikkerhet for denne gjelden.



He Fi Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 805	72 965
Sum driftskostnader		10 805	72 965
DRIFTSRESULTAT		(10 805)	(72 965)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 113	3 498
Annen finanskostnad		1 062	1 050
Sum finanskostnader		34 175	4 548
NETTO FINANSPOSTER		(34 175)	(4 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 979)	(77 504)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 979)	(77 504)
ARSRESULTAT		(44 979)	(77 504)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(44 979)	(77 504)
SUM OVERF. OG DISP.		(44 979)	(77 504)



He Fi Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 449 408	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 449 408	0
SUM EIENDELER		2 449 408	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(7 320)	(7 320)
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(124 360)	(79 380)
Sum opptjent egenkapital		(124 360)	(79 380)
SUM EGENKAPITAL		(101 680)	(56 700)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 657 986	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 986	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 657 986	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	193 066	23 846
Leverandørgjeld		620 035	32 130
Annen kortsiktig gjeld		80 000	725
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 101	56 700
SUM GJELD		2 551 088	56 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 408	0

Grimstad, 20. mai 2019

Kristoffer Henningsen
Styrets leder

Jon Kristian Fiære
Daglig leder/Styremedlem



He Fi Utvikling AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com

