



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELI BOLIG AS
Forretningsadresse: Vannøyaveien 25
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 848	1 683 254
Sum inntekter		1 562 848	1 683 254
Kostnader			
Avskrivning	2	116 439	116 439
Annen driftskostnad	4, 5	264 299	420 153
Sum kostnader		380 738	536 592
Driftsresultat		1 182 110	1 146 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 510	99
Sum finansinntekter		1 510	99
Annen finanskostnad		1 428 845	1 258 160
Sum finanskostnader		1 428 845	1 258 160
Netto finans		-1 427 335	-1 258 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 226	-111 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 226	-112 508
Årsresultat		-245 226	-112 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		3 931
Overføringer annen egenkapital	6	-245 226	-116 439
Sum overføringer og disponeringer		-245 226	-112 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	22 473 051	22 589 490
Sum varige driftsmidler		22 473 051	22 589 490
Sum anleggsmidler		22 473 051	22 589 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		11 909
Sum fordringer			11 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 431	84 316
Sum omløpsmidler		68 431	96 225
SUM EIENDELER		22 541 482	22 685 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 081	417 081
Sum innskutt egenkapital		1 217 081	1 217 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	90 263	335 489
Sum opptjent egenkapital		90 263	335 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 307 344	1 552 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 038 810	17 362 370
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 962 322	3 488 282
Sum annen langsiktig gjeld		21 001 132	20 850 652
Sum langsiktig gjeld		21 001 132	20 850 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 559	193 685
Annen kortsiktig gjeld	8	88 447	88 809
Sum kortsiktig gjeld		233 007	282 493
Sum gjeld		21 234 138	21 133 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 541 482	22 685 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666941

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 104 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELI BOLIG AS
Forretningsadresse: Vannøyaveien 25
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 562 848	1 683 254
Sum inntekter		1 562 848	1 683 254
Kostnader			
Avskrivning	2	116 439	116 439
Annen driftskostnad	4, 5	264 299	420 153
Sum kostnader		380 738	536 592
Driftsresultat		1 182 110	1 146 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 510	99
Sum finansinntekter		1 510	99
Annen finanskostnad		1 428 845	1 258 160
Sum finanskostnader		1 428 845	1 258 160
Netto finans		-1 427 335	-1 258 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-245 226	-111 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 226	-112 508
Årsresultat		-245 226	-112 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		3 931
Overføringer annen egenkapital	6	-245 226	-116 439
Sum overføringer og disponeringer		-245 226	-112 508



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	22 473 051	22 589 490
Sum varige driftsmidler		22 473 051	22 589 490

Sum anleggsmidler		22 473 051	22 589 490
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8		11 909
Sum fordringer			11 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 431	84 316
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		68 431	96 225
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		22 541 482	22 685 715
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	6	417 081	417 081
Sum innskutt egenkapital		1 217 081	1 217 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	90 263	335 489
Sum opptjent egenkapital		90 263	335 489

Sum egenkapital		1 307 344	1 552 570
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 038 810	17 362 370
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 962 322	3 488 282



Sum annen langsiktig gjeld	21 001 132	20 850 652
Sum langsiktig gjeld	21 001 132	20 850 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 559	193 685
Annen kortsiktig gjeld	8 88 447	88 809
Sum kortsiktig gjeld	233 007	282 493
Sum gjeld	21 234 138	21 133 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 541 482	22 685 715



Organisasjonsnr: 991 104 712
EIKELI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikeli AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap til Eikeli AS, foretaksnummer 988 977 942 med forretningskontor i Sandefjord.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



29375.00 30375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	30375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i EIKELI BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert EIKELI BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 245.226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for EIKELI BOLIG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 Eikeli Bolig

Name

Date

Gjelstad, Trond

2025-07-10

Identification

 bankID Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 785 905	15 502 221	23 288 126
Akk.avskrivning 31.12.	-272 498	-542 577	-815 075
Balanseført pr. 31.12.	7 513 407	14 959 644	22 473 051
Årets avskrivninger	38 928	77 511	116 439

Note 3 - Skatt



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	1 109
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>1 109</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 226	-111 399
Permanente forskjeller	-1 414	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>116 439</u>	<u>116 439</u>
Alminnelig inntekt	-130 201	5 040
Ytet konsernbidrag	0	-5 040
Årets skattegrunnlag	<u>-130 201</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-580 467	-464 028
Sum	<u>-580 467</u>	<u>-464 028</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 201	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-710 668	-464 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-710 668</u>	<u>-464 028</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	116 439	116 439
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>116 439</u>	<u>116 439</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	29 375	30 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Eikeli Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000	417 081	335 488	1 552 569
Årsresultat	0	0	-245 226	-245 226
Egenkapital 31.12.	800 000	417 081	90 262	1 307 343

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Eikeli AS	800	100 %

Selskapet er datterselskap til Eikeli AS, foretaksnummer 988 977 942 med forretningskontor i Sandefjord.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	15 418 010	15 862 370

<i>Mellomværende med selskap i samme konsern iflg RL §7-36</i>	2024	2023
Eikeli AS	-3 962 322	-3 488 282

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	17 038 810	17 362 370

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Boliger	22 473 051	22 589 490