



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 763	1 068 463
Sum inntekter		1 122 763	1 068 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 049	241 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	231 646	263 692
Sum kostnader		402 695	505 627
Driftsresultat		720 068	562 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	64 341	56 729
Sum finansinntekter		64 341	56 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		591	
Sum finanskostnader		591	
Netto finans		63 750	56 729
Resultat før skattekostnad		783 818	619 564
Skattekostnad på resultat	4	172 439	136 305
Årsresultat		611 379	483 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 379	483 259
Totalresultat		611 379	483 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	641 545	560 744
Overført fra annen egenkapital	5	-30 166	-77 485
Sum overføringer og disponeringer		611 379	483 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	322 086	313 577
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		322 086	313 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 569 751	1 740 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 569 751	1 740 800
Sum anleggsmidler		1 891 837	2 054 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 614	17 947
Konsernfordringer	3	1 419 733	1 317 271
Sum fordringer		1 471 347	1 335 218
Sum omløpsmidler		1 471 347	1 335 218
SUM EIENDELER		3 363 184	3 389 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 540 691	2 540 692
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 540 691	2 540 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		822 493	718 903
Annen kortsiktig gjeld			130 000
Sum kortsiktig gjeld		822 493	848 903
Sum gjeld		822 493	848 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 184	3 389 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354401

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDETORGET 14-16 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 927 633 388
EIDETORGET 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 763	1 068 463
Sum inntekter		1 122 763	1 068 463
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 049	241 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	231 646	263 692
Sum kostnader		402 695	505 627
Driftsresultat		720 068	562 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	64 341	56 729
Sum finansinntekter		64 341	56 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		591	
Sum finanskostnader		591	
Netto finans		63 750	56 729
Resultat før skattekostnad		783 818	619 564
Skattekostnad på resultat	4	172 439	136 305
Årsresultat		611 379	483 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 379	483 259
Totalresultat		611 379	483 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	641 545	560 744
Overført fra annen egenkapital	5	-30 166	-77 485
Sum overføringer og disponeringer		611 379	483 259



Organisasjonsnr: 927 633 388
EIDETORGET 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	322 086	313 577
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		322 086	313 577

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 569 751	1 740 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 569 751	1 740 800
Sum anleggsmidler		1 891 837	2 054 377

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 614	17 947
Konsernfordringer	3	1 419 733	1 317 271
Sum fordringer		1 471 347	1 335 218
Sum omløpsmidler		1 471 347	1 335 218

SUM EIENDELER

3 363 184	3 389 595
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 923 691	1 923 691
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 540 691	2 540 692

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 540 691	2 540 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		822 493	718 903
Annen kortsiktig gjeld			130 000
Sum kortsiktig gjeld		822 493	848 903
Sum gjeld		822 493	848 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 363 184	3 389 595



Organisasjonsnr: 927 633 388
EIDETORGET 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eidetorget 14-16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 388



Resultatregnskap Eidetorget 14-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 122 763	1 068 463
Sum driftsinntekter		1 122 763	1 068 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 049	241 935
Annen driftskostnad	2	231 646	263 692
Sum driftskostnader		402 695	505 627
Driftsresultat		720 068	562 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	64 341	56 729
Annen rentekostnad		591	0
Resultat av finansposter		63 750	56 729
Resultat før skattekostnad		783 818	619 564
Skattekostnad på resultat	4	172 439	136 305
Resultat		611 379	483 259
Årsresultat		611 379	483 259
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	641 545	560 744
Overført fra annen egenkapital	5	30 166	77 485
Sum overføringer		611 379	483 259



Balanse
Eidetorget 14-16 AS

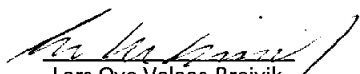
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 086	313 577
Sum immaterielle eiendeler		322 086	313 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 569 751	1 740 800
Sum varige driftsmidler		1 569 751	1 740 800
Sum anleggsmidler		1 891 837	2 054 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 614	17 947
Konsernfordringer	3	1 419 733	1 317 271
Sum fordringer		1 471 347	1 335 218
Sum omløpsmidler		1 471 347	1 335 218
Sum eiendeler		3 363 184	3 389 595

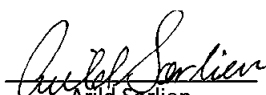


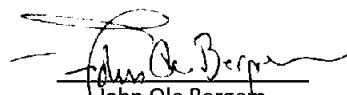
Balanse Eidetorget 14-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	617 000	617 000
Overkurs	5	<u>1 923 691</u>	<u>1 923 691</u>
Sum innskutt egenkapital		2 540 691	2 540 692
Sum egenkapital		2 540 691	2 540 692
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		822 493	718 903
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>130 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		822 493	848 903
Sum gjeld		822 493	848 903
Sum egenkapital og gjeld		3 363 184	3 389 595

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Eidetorget 14-16 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 372 505	2 562 675	7 935 180
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 372 505	2 562 675	7 935 180
Akkumulerte avskrivninger	4 098 825	2 266 605	6 365 429
Bokført verdi 31.12.2024	1 273 680	296 070	1 569 751
Årets avskrivninger	112 384	58 666	171 049
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 464 025	-1 425 350	38 675
Sum	-1 464 025	-1 425 350	38 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 464 025	-1 425 350	38 675
Utsatt skattefordel (22 %)	-322 086	-313 577	8 509
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		783 818	619 564
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		38 675	99 338
Avgitt konsernbidrag		-822 493	-718 903
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		180 948	158 159
Endring i utsatt skattefordel		-8 509	-21 854
Skattekostnad ordinært resultat		172 439	136 305
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		180 948	158 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-180 948	-158 159
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	617 000	1 923 691	0	0	2 540 692
Årets resultat	0	0	0	611 379	611 379
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-641 545	-641 545
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 166	0	30 166
Overført fra annen innskutt Ek til annen EK	0	0	-30 166	30 166	0
Egenkapital 31.12.2024	617 000	1 923 691	0	0	2 540 691

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 617 000 består av 1 000 aksjer à kr. 617. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidetorget 14-16 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Eidetorget 14-16 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-88 620	-85 176
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-854 143	-972 287
3690 Påløpte leieinntekter	-180 000	-11 000
	<u>-1 122 763</u>	<u>-1 068 463</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	112 384	112 384
6015 Avskr. tekniske anlegg	58 666	129 551
	<u>171 049</u>	<u>241 935</u>
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 712	8 401
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	10 706	63 068
6610 Reparasjoner/vedlikehold/serviceavtaler	34 926	3 975
6620 FDV	38 009	34 412
6700 Revisjonshonorar	0	14 091
6710 Forvaltningshonorar CNV	58 925	56 182
6780 Alarmabonnement/vakthold	4 618	4 391
7500 Forsikringspremie	13 930	15 333
7750 Eiendoms- og festeavgift	55 370	55 370
7770 Bank og kortgebyrer	6 447	8 467
7799 Avrundingskonto	2	3
	<u>231 646</u>	<u>263 692</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-64 341	-56 729
	<u>-64 341</u>	<u>-56 729</u>
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandører	591	0
	<u>591</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	180 948	158 159
8320 Endring utsatt skatt	-8 509	-21 854
	<u>172 439</u>	<u>136 305</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	641 545	560 744
	<u>641 545</u>	<u>560 744</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-30 166	-77 485
	<u>-30 166</u>	<u>-77 485</u>



Balanse - spesifikasjon

Eidetorget 14-16 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	322 086	313 577
	<u>322 086</u>	<u>313 577</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	5 372 505	5 372 505
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-4 098 825	-3 986 441
1120 Faste tekniske installasjoner	2 562 675	2 562 675
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-2 266 605	-2 207 939
	<u>1 569 751</u>	<u>1 740 800</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	50 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 614	17 947
	<u>51 614</u>	<u>17 947</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	2 677	0
1561 Mottatt konsernbidrag	30 166	77 485
1920 Bankinnskudd	1 386 891	1 239 786
	<u>1 419 733</u>	<u>1 317 271</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-617 000	-617 000
	<u>-617 000</u>	<u>-617 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-1 923 691	-1 923 691
	<u>-1 923 691</u>	<u>-1 923 691</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-718 903
2921 Skyldig konsernbidrag	-822 493	0
	<u>-822 493</u>	<u>-718 903</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-130 000
	<u>0</u>	<u>-130 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

EIDETORGET 14-16 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 187 104	-	575 725	=	611 379	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	38 675
Annen driftsinntekt	1 122 763	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	64 341	Annen driftskostnad	402 695	± Skatt	172 439
		Finanskostnad	591		
		Skattekostnad	172 439		
				NÆRINGSINNEKT	
				= 822 493	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNEKT	822 493
- AVGITT KONSERNBIDRAG	822 493
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	38 675
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	8 509
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
13 292 194	-	0	=	13 292 194

EIENDOM



11 851 013

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



1 441 181

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	13 292 194
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	13 292,194

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 540 692
+ TILLEGG	641 545
- FRADRAG	641 545
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 540 692





Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 122 763	1 068 463
Sum annen driftsinntekt		1 122 763	1 068 463
Sum driftsinntekt		1 122 763	1 068 463
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	171 049	241 935
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 712	8 401
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	10 706	63 068
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	72 935	38 387
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	58 925	70 273
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	4 618	4 391
7500	Forsikringspremier	13 930	15 333
7700	Andre kostnader	61 818	63 840
Sum annen driftskostnad		402 695	505 627
Sum driftskostnad		402 695	505 627
Driftsresultat		720 068	562 836
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	64 341	56 729
Sum finansinntekt		64 341	56 729
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	591	0
Sum finanskostnad		591	0
Resultat før skattekostnad		783 818	619 564
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	180 948	158 159
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-8 509	-21 854
Sum skattekostnad		172 439	136 305
Årsresultat		611 379	483 259



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 740 800	1 569 751	
Skattemessig verdi på driftsmidler	3 166 150	3 033 776	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 425 350	-1 464 025	38 675
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	0	2 677	
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	2 677	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	1 335 218	1 468 671	
Skattemessig verdi på andre fordringer	1 335 218	1 468 671	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			38 675
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 425 350	1 464 025	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 425 350	-1 464 025	



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0620	Positiv skattekostnad	172 439
	Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	172 439
	Sum tillegg i næringsinntekt	172 439
	Sum fradrag i næringsinntekt	0



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	611 379
Sum tillegg i næringsinntekt	172 439
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	38 675
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	822 493
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	822 493
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	322 086	313 577
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	1 273 680	1 386 064
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	296 070	354 736
Sum anleggsmidler		1 891 837	2 054 377
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 419 733	1 317 271
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	51 614	17 947
Sum omløpsmidler		1 471 347	1 335 218
Sum eiendeler		3 363 184	3 389 595
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	617 000	617 000
2020	Overkurs	1 923 691	1 923 691
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	0	0
Sum egenkapital		2 540 691	2 540 692
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	822 493	718 903
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	130 000
Sum kortsiktig gjeld		822 493	848 903
Egenkapital og gjeld		3 363 184	3 389 595



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	2 677	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	2 677	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	1 468 671	1 335 218
Sum skattemessig verdi på fordringer	1 471 347	1 335 218



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 540 692
Tillegg	
Mottatt konsembidrag	30 166
Årets overskudd	611 379
Tillegg: Sum	641 545
Fradrag	
Avgitt konsembidrag	641 545
Fradrag: Sum	641 545
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 540 692



Eidetorget 14-16 AS
927633388

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	11 851 013	13 803 819
Øvrige eiendeler		
Fordringer	1 441 181	1 257 733
Sum bruttoformue	13 292 194	15 061 551
Gjeld		
Annen gjeld	0	130 000
Sum gjeld	0	130 000
Sum nettoformue	13 292 194	14 931 551

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	13 292,194	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	13 292 194	14 931 551



Saldoavskrivninger

Klient: Eidetorget 14-16 AS
Org.nr: 927633388

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	2 472 790	0	2 472 790	49 456	0	2 287 512	135 822
Sum:	2 472 790	0	2 472 790	49 456	0	2 287 512	135 822
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	829 182	0	829 182	82 918	0	746 264	0
Sum:	829 182	0	829 182	82 918	0	746 264	0
Total sum:	3 301 972	0	3 301 972	132 374	0	3 033 776	135 822



Konsernbidrag

Klient Eidetorget 14-16 AS
Org.nr 927633388

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	30 166	77 485

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	30 166		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	30 166	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	822 493	718 903
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	641 545	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 948	8300	
Skyldig konsernbidrag	822 493		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Eidetorget 14-16 AS
Org.nr 927633388

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	591
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	64 341
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-63 750



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	64 341	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	64 341	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-64 341
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-64 341
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	822 493
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	822 493
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	132 374
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-63 750
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	68 624

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	17 156
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-17 156
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Eidetorget 16 □
1579 Hustadvika

Klient Eidetorget 14-16 AS
Fødsels-/org.nr 927633388

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		972
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	1 122 763
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	1 122 763

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	1 122 763	X samlet areal	1 109	=	1 281 013
Utleid areal	972				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	1 281 013
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 219 059
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 292 252
Sum	3 792 324
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 264 108

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	1 264 108	X 0,9	=	11 851 013
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi **11 851 013**

Verdier som overføres til skattemeldingen

11 851 013	X eierandel	100%	=	11 851 013
------------	-------------	------	---	-------------------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Eidetorget 14-16 AS
Org.nr 927633388

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	8 509,00	1070	Utsatt skattefordel	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050
Overført fra annen egenkapital	30 166,00	2030	Annen innskutt egenka	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,02	2050	Annen egenkapital	8961
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	38 675,02			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	30 166,00		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	30 166,00	1561	Mottatt konsernbidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	641 545,00	8935	Avsatt konsernbidrag	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	180 948,00	8300	Betalbar skatt	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	822 493,00		2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	783 817,98	Årsoverskudd	611 378,98	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	172 439,00	Disponert	611 378,98	Skattepliktig inntekt	0,28
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Eidetorget 14-16 AS

Org.nr 927 633 388

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			180 948	158 159
= Betalbar skatt på årets resultat			180 948	158 159

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	180 948	158 159
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-8 509	-21 854
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	172 439	136 305

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 425 350	1 464 025	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 425 350	-1 464 025	
Beregnet utsatt skatt	-313 577	-322 086	8 509



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Eidetorget 14-16 AS

Org.nr 927 633 388

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			180 948	158 159
= Betalbar skatt på årets resultat			180 948	158 159

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	180 948	158 159
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-8 509	-21 854
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	172 439	136 305

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 425 350	1 464 025	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 425 350	-1 464 025	
Beregnet utsatt skatt	-313 577	-322 086	8 509
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-313 577	-322 086	8 509

Skattesats	22,00 %	22,00 %
Beregnet utsatt skatt	-313 577	-322 086



Saldobalanse

Klient Eidetorget 14-16 AS
Org.nr 927633388

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	313 577,00	8 509,00	322 086,00	313 577,00
1100	Bygninger	5 372 505,00	0,00	5 372 505,00	5 372 505,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-4 098 824,59	0,00	-4 098 824,59	-3 986 440,86
1120	Faste tekniske installasjoner	2 562 675,33	0,00	2 562 675,33	2 562 675,33
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-2 266 604,84	0,00	-2 266 604,84	-2 207 939,28
1550	Kundefordringer (konsern)	2 676,73	0,00	2 676,73	0,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	30 166,00	30 166,00	77 485,00
1750	Påløpte leieinntekt	50 000,00	0,00	50 000,00	-130 000,00
1920	Bankinnskudd	1 386 890,51	0,00	1 386 890,51	1 239 785,66
2000	Aksjekapital	-617 000,00	0,00	-617 000,00	-617 000,00
2020	Overkursfond	-1 923 691,16	0,00	-1 923 691,16	-1 923 691,16
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,00	0,00	-0,40
2050	Annen egenkapital	0,00	0,02	0,02	-0,29
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 614,00	0,00	1 614,00	17 947,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-718 903,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-822 493,00	-822 493,00	0,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-88 620,00	0,00	-88 620,00	-85 176,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-854 143,00	0,00	-854 143,00	-972 287,00
3690	Påløpte leieinntekter	-180 000,00	0,00	-180 000,00	-11 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	112 383,73	0,00	112 383,73	112 383,73
6015	Avskr. tekniske anlegg	58 665,56	0,00	58 665,56	129 551,18
6420	Leie av datasystemer	8 712,10	0,00	8 712,10	8 400,73
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	10 706,43	0,00	10 706,43	63 067,98
6610	Reparasjoner/vedlikehold/serviceavt	34 926,06	0,00	34 926,06	3 974,71
6620	FDV	38 008,88	0,00	38 008,88	34 411,88
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	14 091,06
6710	Forvaltningshonorar CNV	58 925,25	0,00	58 925,25	56 182,30
6780	Alarmabonnement/vakthold	4 618,46	0,00	4 618,46	4 390,64
7500	Forsikringspremie	13 930,00	0,00	13 930,00	15 333,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	55 370,00	0,00	55 370,00	55 370,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 446,50	0,00	6 446,50	8 467,30
7799	Avrundingskonto	1,89	0,00	1,89	2,79
8050	Annen renteinntekt bank	-64 340,84	0,00	-64 340,84	-56 728,70
8155	Rentekostnad leverandører	591,00	0,00	591,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	180 948,00	180 948,00	158 159,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-8 509,00	-8 509,00	-21 854,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	641 545,00	641 545,00	560 744,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-30 166,02	-30 166,02	-77 484,60
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	3 322 895,14	38 675,00	3 361 570,14	3 241 647,85
2000	- 2990	-2 539 077,16	-822 492,98	-3 361 570,14	-3 241 647,85
3600	- 3900	-1 122 763,00	0,00	-1 122 763,00	-1 068 463,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6780	326 946,47	0,00	326 946,47	426 454,21
7500	- 7799	75 748,39	0,00	75 748,39	79 173,09
8050	- 8990	-63 749,84	783 817,98	720 068,14	562 835,70
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient
Eidetorget 14-16 AS
Fødsels-/org.nr
927633388

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	8 509,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	30 166,00	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2024	Overført til udekket tap	0,02	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	30 166,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	30 166,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	
K2 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	641 545,00	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	180 948,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	822 493,00		2921 Skyldig konsemsbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Brevik

Maestro Ansoppgjør

Eidetorget 14-16 AS

Side 1