



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 804 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 72 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 626	26 010
Sum kostnader		18 626	26 010
Driftsresultat		-18 626	-26 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 963 166	210 000
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		256 765	
Sum finansinntekter		2 219 931	210 073
Annen rentekostnad		190 541	210 739
Sum finanskostnader		190 541	210 739
Netto finans		2 029 390	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 764	-26 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19	19
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 783	-26 695
Årsresultat		2 010 783	-26 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 783	-26 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 436	-26 436
Overføringer annen egenkapital	4	1 984 347	-259
Sum overføringer og disponeringer		2 010 783	-26 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 554 215	8 654 215
Sum anleggsmidler		8 554 215	8 654 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 766	
Konsernfordringer	2	1 963 166	210 000
Sum fordringer		2 047 932	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 803	195 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 803	195 519
Sum omløpsmidler		2 055 736	405 519
SUM EIENDELER		10 609 951	9 059 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 984 347	
Udekket tap	4		26 436
Sum opptjent egenkapital		1 984 347	-26 436
Sum egenkapital		2 384 347	373 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 029 145
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 164 410	6 646 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 410	8 675 381
Sum langsiktig gjeld		8 164 410	8 675 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397	
Betalbar skatt	3		19
Annen kortsiktig gjeld		59 796	10 770
Sum kortsiktig gjeld		61 193	10 789
Sum gjeld		8 225 603	8 686 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 609 951	9 059 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307340

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 804 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 626	26 010
Sum kostnader		18 626	26 010
Driftsresultat		-18 626	-26 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 963 166	210 000
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		256 765	
Sum finansinntekter		2 219 931	210 073
Annen rentekostnad		190 541	210 739
Sum finanskostnader		190 541	210 739
Netto finans		2 029 390	-666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 010 764	-26 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19	19
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 783	-26 695
Årsresultat		2 010 783	-26 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 783	-26 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	26 436	-26 436
Overføringer annen egenkapital	4	1 984 347	-259
Sum overføringer og disponeringer		2 010 783	-26 695



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		2 029 145
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 164 410	6 646 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 410	8 675 381
Sum langsiktig gjeld		8 164 410	8 675 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 397	
Betalbar skatt	3		19
Annen kortsiktig gjeld		59 796	10 770
Sum kortsiktig gjeld		61 193	10 789
Sum gjeld		8 225 603	8 686 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 609 951	9 059 734



Organisasjonsnr: 916 804 679
NORDIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordic Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Nordic Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet styrehonorar eller andre godtgjørelse til styre eller daglig leder i siste regnskapsår. Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Konsernforhold, tilknyttet selskap mv

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Rosten Eiendom AS	100,00%	100,00%

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 963 166	210 000
Langsiktig gjeld	0	2 029 145

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 010 764
Permanente og andre forskjeller	-2 219 931
Mottatt konsernbidrag	209 166
Inntekt	-1

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-19	19
Samlede ordinære skattekostnader	-19	19

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1	0

Noter for Nordic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916804679



Nordic Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
FR Holding AS	200	50,00%
Nordic Service AS	200	50,00%

Styreleder Frode Rosmæl er eneeier og enestyre i FR Holding AS.
Styremedlem og daglig leder Knut Ulseth er eneeier og enestyre i Nordic Service AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-26 436	373 564
Tilført fra årsresultat		2 010 783	2 010 783
Pr 31.12.	400 000	1 984 347	2 384 347

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 610 474	5 056 445

Selskapet har også tatt opp lån fra eierne. Lånene renteberegnes ikke.

Långiver	I år	I fjor
FR Holding AS	1 776 968	794 896
Nordic Service AS	1 776 968	794 896

Eiendommen Østre Rosten 72, tilhørende Rosten Eiendom AS, er stillet som pant for selskapets lån.



Nordic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 626	26 010
Sum driftskostnader		18 626	26 010
DRIFTSRESULTAT		(18 626)	(26 010)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 963 166	210 000
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		256 765	0
Sum finansinntekter		2 219 931	210 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 541	210 739
Sum finanskostnader		190 541	210 739
NETTO FINANSPOSTER		2 029 390	(666)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 010 764	(26 676)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(19)	19
ORDINÆRT RESULTAT		2 010 783	(26 695)
ÅRSRESULTAT		2 010 783	(26 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 984 347	(259)
Fremføring av udekket tap	4	26 436	(26 436)
SUM OVERF. OG DISP.		2 010 783	(26 695)



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 554 215	8 554 215
Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 554 215	8 654 215
SUM ANLEGGSMIDLER		8 554 215	8 654 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 963 166	210 000
Andre kortsiktige fordringer		84 767	0
Sum fordringer		2 047 933	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 803	195 519
SUM OMLØPSMIDLER		2 055 736	405 519
SUM EIENDELER		10 609 951	9 059 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 984 347	0
Udekket tap	4	0	(26 436)
Sum opptjent egenkapital		1 984 347	(26 436)
SUM EGENKAPITAL		2 384 347	373 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	2 029 145
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 164 410	6 646 236
Sum annen langsiktig gjeld		8 164 410	8 675 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 164 410	8 675 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 397	0
Betalbar skatt	3	0	19
Annen kortsiktig gjeld		59 796	10 770
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 193	10 789
SUM GJELD		8 225 603	8 686 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 609 951	9 059 734

Tiller, 9. januar 2023

Frode Rosmæl
StyrelederKnut Ulseth
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Nordic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916804679



Nordic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Nordic Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916804679

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143