



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FRAM AS
Forretningsadresse: Framvegen 2
2264 GRINDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Robert Kvesetberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2, 3	4 507 859	4 502 636
Annen driftsinntekt			2 630 524
Sum inntekter		4 507 859	7 133 160
Kostnader			
Lønnskostnad	5	936 388	1 811 766
Avskrivning	4	1 484 042	1 450 237
Annen driftskostnad	5	904 535	740 624
Sum kostnader		3 324 965	4 002 627
Driftsresultat		1 182 894	3 130 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen finanskostnad	6	2 006 108	1 512 794
Sum finanskostnader		2 006 108	1 512 794
Netto finans		-2 006 108	-1 512 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 214	1 617 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-181 092	355 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 122	1 262 032
Årsresultat		-642 122	1 262 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-642 122	1 262 032
Sum overføringer og disponeringer		-642 122	1 262 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	285 719	104 627
Sum immaterielle eiendeler		285 719	104 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	33 463 172	34 885 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	923 577	984 948
Sum varige driftsmidler		34 386 749	35 870 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	6 537 470	7 837 470
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 470	7 837 470
Sum anleggsmidler		41 209 938	43 812 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 11	41 344	1 038 938
Andre fordringer	11, 11	9 040	222 156
Sum fordringer		50 384	1 261 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	400 982	279 789
Sum omløpsmidler		451 366	1 540 883
SUM EIENDELER		41 661 304	45 353 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 650 041	9 650 041
Annen innskutt egenkapital	8	2 051 287	2 051 287
Sum innskutt egenkapital		11 851 328	11 851 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	622 481	1 264 603
Sum opptjent egenkapital		622 481	1 264 603
Sum egenkapital		12 473 809	13 115 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 730 000	29 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 817 000	29 637 000
Sum langsiktig gjeld		28 817 000	29 637 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		470 315
Betalbar skatt	7		3 081
Skyldige offentlige avgifter	10	277 824	253 891
Annen kortsiktig gjeld	11, 11, 12	92 671	1 873 553
Sum kortsiktig gjeld		370 495	2 600 840
Sum gjeld		29 187 495	32 237 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 661 304	45 353 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626410

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 553 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FRAM AS
Forretningsadresse: Framvegen 2
2264 GRINDER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Robert Kvesetberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 998 553 113
EIENDOMSELSKAPET FRAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2, 3	4 507 859	4 502 636
Annen driftsinntekt			2 630 524
Sum inntekter		4 507 859	7 133 160
Kostnader			
Lønnskostnad	5	936 388	1 811 766
Avskrivning	4	1 484 042	1 450 237
Annen driftskostnad	5	904 535	740 624
Sum kostnader		3 324 965	4 002 627
Driftsresultat		1 182 894	3 130 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			252
Sum finansinntekter			252
Annen finanskostnad	6	2 006 108	1 512 794
Sum finanskostnader		2 006 108	1 512 794
Netto finans		-2 006 108	-1 512 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-823 214	1 617 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 092	355 959
Årsresultat		-642 122	1 262 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-642 122	1 262 032
Sum overføringer og disponeringer		-642 122	1 262 032



Organisasjonsnr: 998 553 113
EIENDOMSSELSKAPET FRAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	285 719	104 627
Sum immaterielle eiendeler		285 719	104 627
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	33 463 172	34 885 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	923 577	984 948
Sum varige driftsmidler		34 386 749	35 870 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	6 537 470	7 837 470
Sum finansielle anleggsmidler		6 537 470	7 837 470
Sum anleggsmidler		41 209 938	43 812 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 11	41 344	1 038 938
Andre fordringer	11, 11	9 040	222 156
Sum fordringer		50 384	1 261 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	400 982	279 789
Sum omløpsmidler		451 366	1 540 883
SUM EIENDELER		41 661 304	45 353 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 650 041	9 650 041
Annen innskutt egenkapital	8	2 051 287	2 051 287
Sum innskutt egenkapital		11 851 328	11 851 328



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	622 481	1 264 603
Sum opptjent egenkapital		622 481	1 264 603
Sum egenkapital		12 473 809	13 115 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 730 000	29 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 817 000	29 637 000
Sum langsiktig gjeld		28 817 000	29 637 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		470 315
Betalbar skatt	7		3 081
Skyldige offentlige avgifter	10	277 824	253 891
Annen kortsiktig gjeld	11, 11, 1	92 671	1 873 553
Sum kortsiktig gjeld		370 495	2 600 840
Sum gjeld		29 187 495	32 237 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 661 304	45 353 771



Organisasjonsnr: 998 553 113
EIENDOMSSSELskapet FRAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

100% av aksjene i Eiendomsselskapet Fram AS eies av Fram Invest AS (998 553 083). Eiendomsselskapet Fram AS' styreleder Leif Robert Kvesetberg og styremedlem Tom Arne Kvesetberg eier 50% hver i morselskapet Fram Invest AS.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798259.00	1596477.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107596.00	157370.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30534.00	57918.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936389.00	1811765.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet har hatt 6 deltidsansatte i 2024. Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27880.00	29500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	2500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49380.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er klassifisert under "små foretak" i henhold til regnskapslovens definisjoner.

Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer i samsvar med de perioder eiendommene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Regnskapslooven §5-3 annet ledd krever at anleggsmiddel som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Når et anleggsmiddel er sammensatt av større komponenter med betydelig forskjell i levetid, kan dekomponering derfor være nødvendig.

Dekomponering innebærer kort sagt at en eiendel deles opp i sine enkelte bestanddeler, slik at hver del balanseføres og avskrives for seg over bestanddelens levetid.

For bygg kan eksempler på vesentlige enkeltdeler være råbygg, tak, vindu, faste og tekniske installasjoner. Enkeltdeler som har omtrent samme levetid og avskrivningsmetoder er gruppert ved beregning av avskrivningen.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra søsterselskapet Entrack AS som faktureres for leie av lokaler på Grinder og i Lillesand.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler med søsterselskapet Entrack AS om leie av all næringseiendom Eiendomsselskapet Fram AS eier. Avtalen er inngått til antatt markedsverdi, og baserer seg på, og er i samsvar med den verdsettelse takstmenn har kommet frem til som utleieverdi på de nevnte eiendommer.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 289 573	2 529 697	61 819 270
Anskaffelseskost 31.12.	59 289 573	2 529 697	61 819 270
Akk.avskrivning 31.12.	-25 826 401	-1 606 120	-27 432 521
Balanseført pr. 31.12.	33 463 172	923 577	34 386 749
Årets avskrivninger	1 422 671	61 371	1 484 042
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær /ikke avskrivbart	3-10 år Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	798 259	1 596 477
Arbeidsgiveravgift	107 596	157 370
Pensjonskostnader	30 534	57 918
Sum	936 389	1 811 765

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 6 deltidsansatte i 2024. Selskapet har pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	27 880	29 500
Andre tjenester	21 500	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
.	3 950 000	4 550 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 463 172	34 885 843
Driftsløsøre, inventar, ol	923 577	984 948
Sum	<u>34 386 749</u>	<u>35 870 791</u>
<i>Rentekostnader</i>	2024	2023
Bokførte renter på langsiktige lån	2 001 274	1 505 475

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 081
Endring utsatt skatt	-181 092	352 878
Årets totale skattekostnad	<u>-181 092</u>	<u>355 959</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-823 214	1 617 991
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 959	-2 141 455
Alminnelig inntekt	-439 185	-523 464
Mottatt konsernbidrag	0	537 470
Årets skattegrunnlag	<u>-439 185</u>	<u>14 006</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 081
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 543 054	-2 579 997
Gevinst- og tapskonto	1 683 535	2 104 419
Sum	<u>-859 519</u>	<u>-475 578</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-439 185</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 298 704</u>	<u>-475 578</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-285 715	-104 627



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	9 650 041	2 051 287	1 264 603	13 115 931
Årsresultat	0	0	0	-642 122	-642 122
Egenkapital 31.12.	150 000	9 650 041	2 051 287	622 481	12 473 809

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Alle aksjene i selskapet gir like rettigheter.

100% av aksjene i Eiendomsselskapet Fram AS eies av Fram Invest AS (998 553 083).

Eiendomsselskapet Fram AS' styreleder Leif Robert Kvesetberg og styremedlem Tom Arne Kvesetberg eier 50% hver i morselskapet Fram Invest AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 91 441
---------------------------------	----------------



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6 537 470	7 837 470
Kundefordringer	0	797 250
Sum	<u>6 537 470</u>	<u>8 634 720</u>

Mellomværende er med Entrack AS. Fordringen består av et lån etablert i 2023.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Fram Invest AS	0	1 591 546

Eiendomsselskapet Fram AS har løpende mellomværende med søsterselskapet Entrack AS og morselskapet Fram Invest AS.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 12 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 591 546
Påløpt rente	92 672	99 548
Feriepenger	0	182 459
	<u>92 672</u>	<u>1 873 553</u>

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I perioden fra regnskapsårets slutt og fram til dato for regnskapets avleggelse er ikke styret kjent med hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Fram AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Fram AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: OCOBY-VQDQ5-MQFZ2-WMALQ-PT16P-NJHDR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 10:46:14 UTC



Penneo Dokumentnr/ID: OCOBY-VQDQ5-MQF22-WMALQ-PT16P-NHDR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: QC2K9-N0VA8-6WKS0-8U40N-W8GML-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2, 3	4 507 859	4 502 636
Annen driftsinntekt		0	2 630 524
Sum driftsinntekter		<u>4 507 859</u>	<u>7 133 160</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	936 388	1 811 766
Avskrivning	4	1 484 042	1 450 237
Annen driftskostnad	5	904 535	740 624
Sum driftskostnader		<u>3 324 965</u>	<u>4 002 627</u>
Driftsresultat		<u>1 182 894</u>	<u>3 130 533</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	252
Annen finanskostnad	6	<u>2 006 108</u>	<u>1 512 794</u>
Netto finansposter		<u>-2 006 108</u>	<u>-1 512 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-823 214</u>	<u>1 617 991</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-181 092</u>	<u>355 959</u>
Årsresultat		<u>-642 122</u>	<u>1 262 032</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-642 122	1 262 032

Pennneo Dokumentnr økkel: QC2X9-NOVA8-6WKS0-8U40N-W8GM1-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	285 719	104 627
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	33 463 172	34 885 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	923 577	984 948
Sum varige driftsmidler		<u>34 386 749</u>	<u>35 870 791</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	11	6 537 470	7 837 470
Sum anleggsmidler		<u>41 209 938</u>	<u>43 812 888</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	41 344	1 038 938
Andre fordringer	11	9 040	222 156
Sum fordringer		<u>50 384</u>	<u>1 261 094</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>400 982</u>	<u>279 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>451 366</u>	<u>1 540 883</u>
Sum eiendeler		<u>41 661 304</u>	<u>45 353 771</u>

Pennéo Dokumentnrøkkel: QC2K9-NOVA8-6WKS0-8U40N-W8GM1-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs	8	9 650 041	9 650 041
Annen innskutt egenkapital	8	2 051 287	2 051 287
Sum innskutt egenkapital		<u>11 851 328</u>	<u>11 851 328</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	622 481	1 264 603
Sum egenkapital		<u>12 473 809</u>	<u>13 115 931</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 730 000	29 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 817 000</u>	<u>29 637 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	470 315
Betalbar skatt	7	0	3 081
Skyldige offentlige avgifter	10	277 824	253 891
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	92 671	1 873 553
Sum kortsiktig gjeld		<u>370 495</u>	<u>2 600 840</u>
Sum gjeld		<u>29 187 495</u>	<u>32 237 840</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 661 304</u>	<u>45 353 771</u>

31. desember 2024
Grinder, 10. mars 2025

Leif Robert Kvesetberg
Styreleder

Tom Arne Kvesetberg
Styremedlem

Pennneo DokumentnrøkkeId: QC2K9-NOVA8-6WKS0-8U40N-W8GML-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er klassifisert under "små foretak" i henhold til regnskapslovens definisjoner.

Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter gjelder i sin helhet inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer i samsvar med de perioder eiendommene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Regnskapsloven §5-3 annet ledd krever at anleggsmiddel som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Når et anleggsmiddel er sammensatt av større komponenter med betydelig forskjell i levetid, kan dekomponering derfor være nødvendig.

Dekomponering innebærer kort sagt at en eiendel deles opp i sine enkelte bestanddeler, slik at hver del balanseføres og avskrives for seg over bestanddelens levetid.

For bygg kan eksempler på vesentlige enkeltdeler være råbygg, tak, vindu, faste og tekniske installasjoner. Enkeltdeler som har omtrent samme levetid og avskrivningsmetoder er gruppert ved beregning av avskrivningen.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer i hovedsak fra søsterselskapet Entrack AS som faktureres for leie av lokaler på Grinder og i Lillesand.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler med søsterselskapet Entrack AS om leie av all næringseiendom Eiendomsselskapet Fram AS eier. Avtalen er inngått til antatt markedsverdi, og baserer seg på, og er i samsvar med den verdsettelse taksmenn har kommet frem til som utleieverdi på de nevnte eiendommer.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 289 573	2 529 697	61 819 270
Anskaffelseskost 31.12.	59 289 573	2 529 697	61 819 270
Akk.avskrivning 31.12.	-25 826 401	-1 606 120	-27 432 521
Balanseført pr. 31.12.	33 463 172	923 577	34 386 749
Årets avskrivninger	1 422 671	61 371	1 484 042
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-33 år Lineær /ikke avskrivbart	3-10 år Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	798 259	1 596 477
Arbeidsgiveravgift	107 596	157 370
Pensjonskostnader	30 534	57 918
Sum	936 389	1 811 765

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 6 deltidsansatte i 2024. Selskapet har pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	27 880	29 500
Andre tjenester	21 500	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
.	3 950 000	4 550 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 463 172	34 885 843
Driftsløsøre, inventar, ol	923 577	984 948
Sum	<u>34 386 749</u>	<u>35 870 791</u>
<i>Rentekostnader</i>	2024	2023
Bokførte renter på langsiktige lån	2 001 274	1 505 475

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	3 081
Endring utsatt skatt	-181 092	352 878
Årets totale skattekostnad	<u>-181 092</u>	<u>355 959</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-823 214	1 617 991
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 959	-2 141 455
Alminnelig inntekt	-439 185	-523 464
Mottatt konsernbidrag	0	537 470
Årets skattegrunnlag	<u>-439 185</u>	<u>14 006</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 081
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 543 054	-2 579 997
Gevinst- og tapskonto	1 683 535	2 104 419
Sum	<u>-859 519</u>	<u>-475 578</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-439 185</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 298 704</u>	<u>-475 578</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-285 715	-104 627

Pennneo Dokumentnr ØkkeId: QC2K9-NOVA8-6WKS0-8U40N-W8GML-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	9 650 041	2 051 287	1 264 603	13 115 931
Årsresultat	0	0	0	-642 122	-642 122
Egenkapital 31.12.	150 000	9 650 041	2 051 287	622 481	12 473 809

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000

Alle aksjene i selskapet gir like rettigheter.

100% av aksjene i Eiendomsselskapet Fram AS eies av Fram Invest AS (998 553 083).

Eiendomsselskapet Fram AS' styreleder Leif Robert Kvesetberg og styremedlem Tom Arne Kvesetberg eier 50% hver i morselskapet Fram Invest AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 91 441
---------------------------------	----------------

Penneo Dokumentnr: Q2K9-N0VA8-6WKS0-8U40N-W8GM1-5DNKP



Eiendomsselskapet Fram AS

Org.nr: 998 553 113

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	6 537 470	7 837 470
Kundefordringer	0	797 250
Sum	<u>6 537 470</u>	<u>8 634 720</u>

Mellomværende er med Entrack AS. Fordringen består av et lån etablert i 2023.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Fram Invest AS	0	1 591 546

Eiendomsselskapet Fram AS har løpende mellomværende med søsterselskapet Entrack AS og morselskapet Fram Invest AS.

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 12 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 591 546
Påløpt rente	92 672	99 548
Feriepenger	0	182 459
	<u>92 672</u>	<u>1 873 553</u>

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

I perioden fra regnskapsårets slutt og fram til dato for regnskapets avleggelse er ikke styret kjent med hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvesetberg, Leif Robert

Styreleder

På vegne av: Eiendomsselskapet Fram AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1716895

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-31 21:34:45 UTC



Kvesetberg, Tom Arne

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsselskapet Fram AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1360995

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-04 08:18:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QC2X9-N0VA8-6WKO-8U40N-W8GML-5DNKP