



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 169 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKSØY LUND AS
Forretningsadresse:	Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 231 585	17 648 111
Sum inntekter		21 231 585	17 648 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	6 558 061	6 933 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 321 745	1 331 528
Sum kostnader		9 879 806	8 265 457
Driftsresultat		11 351 779	9 382 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 888	268 685
Annen renteinntekt			14 180
Annen finansinntekt		23 177	
Sum finansinntekter		578 065	282 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 612
Annen rentekostnad	4	9 134 890	6 037 120
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		9 135 054	6 045 732
Netto finans		-8 556 989	-5 762 866
Ordinært resultat før skattekostnad		2 794 790	3 619 788
Skattekostnad på resultat	5	883 051	981 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 911 739	2 638 468
Årsresultat		1 911 739	2 638 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 911 739	2 638 468
Totalresultat		1 911 739	2 638 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 847 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		2 638 468
Overført fra annen egenkapital		-935 261	
Sum overføringer og disponeringer		1 911 739	2 638 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 281 122	217 339 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		293 281 122	217 339 848
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			52 990 938
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler			52 990 938
Sum anleggsmidler		293 281 122	270 330 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 637	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 065 964	3
Konsernfordringer		24 959 331	29 742 454
Sum fordringer		26 060 932	29 742 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 095	3 269 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 095	3 269 344
Sum omløpsmidler		26 375 028	33 011 802
SUM EIENDELER		319 656 150	303 342 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 334	320 334
Overkurs	6	3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital	6	8 658 697	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		12 703 523	12 703 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 014 443	-2 436 083
Sum opptjent egenkapital		-2 014 443	-2 436 083
Sum egenkapital		10 689 081	10 267 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 977 975	24 581 669
Sum avsetninger for forpliktelser		38 977 975	24 581 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	262 880 181	257 861 269
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		262 880 181	257 861 269
Sum langsiktig gjeld		301 858 156	282 442 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	200 785	465 477
Betalbar skatt	5	624 665	66 194
Kortsiktig konserngjeld	8	3 650 000	7 637 866
Annen kortsiktig gjeld		2 633 463	2 462 673
Sum kortsiktig gjeld		7 108 913	10 632 210
Sum gjeld		308 967 069	293 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 656 150	303 342 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594663

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY LUND AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 231 585	17 648 111
Sum inntekter		21 231 585	17 648 111
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		6 558 061	6 933 929
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		3 321 745	1 331 528
Sum kostnader		9 879 806	8 265 457
Driftsresultat		11 351 779	9 382 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 888	268 685
Annen renteinntekt			14 180
Annen finansinntekt		23 177	
Sum finansinntekter		578 065	282 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 612
Annen rentekostnad 4		9 134 890	6 037 120
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		9 135 054	6 045 732
Netto finans		-8 556 989	-5 762 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		2 794 790	3 619 788
		883 051	981 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 911 739	2 638 468
Årsresultat		1 911 739	2 638 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 911 739	2 638 468
Totalresultat		1 911 739	2 638 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		2 847 000	
Avsatt til annen egenkapital 6			2 638 468



Overført fra annen egenkapital	-935 261	
Sum overføringer og disponeringer	1 911 739	2 638 468



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 293 281 122 217 339 848

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 293 281 122 217 339 848

Sum varige driftsmidler 293 281 122 217 339 848

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 52 990 938

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle 52 990 938

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 293 281 122 270 330 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 637

Andre kortsiktige

fordringer 7, 8 1 065 964 3

Konsernfordringer 24 959 331 29 742 454

Sum fordringer 26 060 932 29 742 457

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 314 095 3 269 344

Sum bankinnskudd, 314 095 3 269 344

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 26 375 028 33 011 802

SUM EIENDELER 319 656 150 303 342 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 320 334 320 334



Overkurs	6	3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital	6	8 658 697	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		12 703 523	12 703 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 014 443	-2 436 083
Sum opptjent egenkapital		-2 014 443	-2 436 083
Sum egenkapital		10 689 081	10 267 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 977 975	24 581 669
Sum avsetninger for forpliktelser		38 977 975	24 581 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	262 880 181	257 861 269
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		262 880 181	257 861 269
Sum langsiktig gjeld		301 858 156	282 442 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	200 785	465 477
Betalbar skatt	5	624 665	66 194
Kortsiktig konserngjeld	8	3 650 000	7 637 866
Annen kortsiktig gjeld		2 633 463	2 462 673
Sum kortsiktig gjeld		7 108 913	10 632 210
Sum gjeld		308 967 069	293 075 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 656 150	303 342 588



Organisasjonsnr: 926 169 505
OKSØY LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Oksøy Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Lund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alle	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årødal	Hømer	Sandefjord	Tynset
Bergen	Høugeøund	Stavøer	Ulsteinvik
Bødø	Krørvik	Stord	Ålesund
Drammen	Krøslønsønd	Strøme	



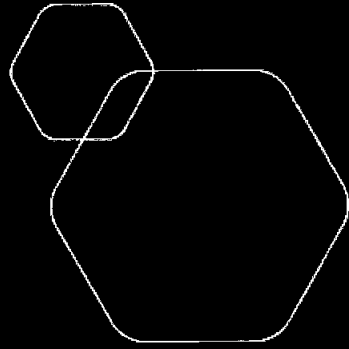
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS

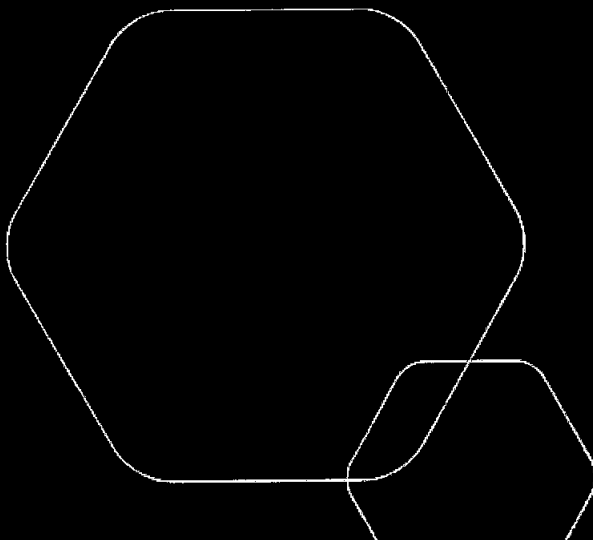
Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Oksøy Lund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 169 505

BankID Signing
Rune Iversen
2023-06-22

BankID Signing
Arik Skeie
2023-06-22

BankID Signing
Per Arne Kjøstvedt
2023-06-22

BankID Signing
Kenneth Torp Skeie
2023-06-22



RESULTATREGNSKAP

OKSØY LUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 231 585	17 648 111
Sum driftsinntekter		21 231 585	17 648 111
Avskrivning av driftsmidler	3	6 558 061	6 933 929
Annen driftskostnad		3 321 745	1 331 528
Sum driftskostnader		9 879 806	8 265 457
Driftsresultat		11 351 779	9 382 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		554 888	268 685
Annen renteinntekt		0	14 180
Annen finansinntekt		23 177	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 612
Annen rentekostnad	4	9 134 890	6 037 120
Annen finanskostnad		164	0
Resultat av finansposter		-8 556 989	-5 762 866
Resultat før skattekostnad		2 794 790	3 619 788
Skattekostnad på resultat	5	883 051	981 320
Årsresultat		1 911 739	2 638 468
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 847 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 638 468
Overført fra annen egenkapital		-935 261	0
Sum overføringer		1 911 739	2 638 468

OKSØY LUND AS

SIDE 2



BALANSE

OKSØY LUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 281 122	217 339 848
Sum varige driftsmidler		293 281 122	217 339 848
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	52 990 938
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 990 938
Sum anleggsmidler		293 281 122	270 330 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 637	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 065 964	3
Konsernfordringer		24 959 331	29 742 454
Sum fordringer		26 060 932	29 742 457
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 095	3 269 344
Sum omløpsmidler		26 375 028	33 011 802
Sum eiendeler		319 656 150	303 342 588

OKSØY LUND AS

SIDE 3



BALANSE

OKSØY LUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	320 334	320 334
Overkurs	6	3 724 492	3 724 492
Annen innskutt egenkapital	6	8 658 697	8 658 697
Sum innskutt egenkapital		12 703 523	12 703 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-2 014 443	-2 436 083
Sum opptjent egenkapital		-2 014 443	-2 436 083
Sum egenkapital		10 689 081	10 267 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	38 977 975	24 581 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	262 880 181	257 861 269
Sum annen langsiktig gjeld		262 880 181	257 861 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	200 785	465 477
Betalbar skatt	5	624 665	66 194
Konserngjeld	8	3 650 000	7 637 866
Annen kortsiktig gjeld		2 633 463	2 462 673
Sum kortsiktig gjeld		7 108 913	10 632 210
Sum gjeld		308 967 069	293 075 148
Sum egenkapital og gjeld		319 656 150	303 342 588

Kristiansand, 22.06.2023
Styret i Oksøy Lund AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Oksøy Lund AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom i tillegg til å være holdingselskap. Virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Bygg under arbeid	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	263 482 217	8 000	7 241 985	270 732 202
Tilganger ifbm. fusjon	82 499 335	0	0	82 499 335
Anskaffelseskost 31.12.22	345 981 552	8 000	7 241 985	353 231 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 799 001		1 993 130	61 792 131
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	59 799 001	0	1 993 130	61 792 131
Bokført verdi 31.12.22	286 182 551	8 000	5 248 855	291 439 406
Årets ordinære avskrivninger	6 166 061		392 000	6 558 061
Økonomisk levetid	0-50 år		15-20 år	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 427 665	1 216 115
Endring i utsatt skatt	-544 614	-234 795
Skattekostnad ordinært resultat	883 051	981 320
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 794 790	3 619 788
Permanente forskjeller	869	20 099
Endring i midlertidige forskjeller	3 693 728	4 298 863
Avgitt konsernbidrag	-3 650 000	-7 637 866
Skattepliktig inntekt	2 839 387	300 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 427 665	1 746 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 000	-1 680 331
Sum betalbar skatt i balansen	624 665	66 194
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 794 790	3 619 788
Beregnet skatt av resultat før skatt	614 854	796 353
Skatteeffekt av permanente forskjeller	191	4 422
Sum	615 045	800 775
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	207 889 824	143 687 139	-64 202 685
Gevinst – og tapskonto	-67 420	-84 275	-16 855
Sum	207 822 404	143 602 864	-64 219 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 721 118	-8 721 118	0
Grunnlag for utsatt skatt	199 101 286	134 881 746	-64 219 540
Effekt av fusjon 01.01.2022			67 913 268
Endring i midlertidige forskjeller			5 505 444
Utsatt skatt (22 %)	38 977 975	24 581 669	-14 396 306

I grunnlag for utsatt skatt inngår en merverdi fra en tidligere fusjon med kr 41 950 500 (2021: 44 281 000 500). Utsatt skatt knyttet til denne posten er beregnet med 10,5%.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	320 334	3 724 492	8 658 697	-2 436 083	10 267 440
Årets resultat	0	0	0	1 911 739	1 911 739
Fusjon	0	0	0	1 356 902	1 356 902
Konsernbidrag avgitt				-2 847 000	-2 847 000
Pr 31.12.2022	320 334	3 724 492	8 658 697	-2 014 443	10 689 081

Selskapet har inngått i en restrukturering i 2022 hvor Industrigata 26 AS og Lundsletta 24 AS er innfusjonert i Oksøy Lund AS. Fusjon har virkning fra 01.01.2022. Fusjonen skjedde til konsernkontinuitet og merverdier i eiendommer i underliggende selskaper ble regnet inn i fusjonen.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Lån til andre tilknyttet selskap	24 959 331	17 683 421
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 400 000	224 400 000
Sum	214 400 000	224 400 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i datterselskapene eiendommer.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	262 880 181	257 861 269
Sum	262 880 181	257 861 269
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	293 281 122	217 339 848
Sum	293 281 122	217 339 848

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig fordring	24 959 331	26 622 935
Andre kortsiktige fordringer	0	3 119 519
Sum	24 959 331	29 742 454
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	3 650 000	7 637 866
Leverandørgjeld	64 449	389 133
Sum	3 714 449	8 026 999



Oksøy Lund AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 22.06.2023

Den 22.06.2023 ble det avholdt styremøte i Oksøy Lund AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 1 911 739. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avgitt konsernbidrag	2 847 000
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>-935 261</u>
Sum behandlet	1 911 739

Årsregnskap undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 22.06.2023 til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 22.06.2023

I styret for Oksøy Lund AS

Per Arne Kjøstvedt
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Oksøy Lund AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 22.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 1 911 739 ble vedtatt slik:

Avgitt konsernbidrag	2 847 000
<u>Avsatt til annen egenkapital</u>	<u>-935 261</u>
Sum behandlet	1 911 739

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 22.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll