



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		110 400	115 000
Sum inntekter		110 400	115 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 044	32 533
Sum kostnader		37 044	32 533
Driftsresultat		73 356	82 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		847	864
Sum finansinntekter		847	874
Annen rentekostnad		36 634	46 839
Sum finanskostnader		36 634	46 839
Netto finans		-35 787	-45 965
Ordinært resultat før skattekostnad		37 569	36 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 569	36 503
Årsresultat		37 569	36 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 569	36 503
Sum overføringer og disponeringer		37 569	36 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	3	1 802 107	1 802 107
Sum varige driftsmidler		1 802 107	1 802 107
Sum anleggsmidler		1 802 107	1 802 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 812	
Sum fordringer		5 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 738	60 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 738	60 169
Sum omløpsmidler		56 549	60 169
SUM EIENDELER		1 858 656	1 862 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	53 057	90 626
Sum opptjent egenkapital		-53 057	-90 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	346 943	309 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 233 778	1 290 302
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 778	1 290 302
Sum langsiktig gjeld		1 233 778	1 290 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 335	
Annen kortsiktig gjeld		262 600	262 600
Sum kortsiktig gjeld		277 935	262 600
Sum gjeld		1 511 713	1 552 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 656	1 862 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914556

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 222 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATRINEBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		110 400	115 000
Sum inntekter		110 400	115 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 044	32 533
Sum kostnader		37 044	32 533
Driftsresultat		73 356	82 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		847	864
Sum finansinntekter		847	874
Annen rentekostnad		36 634	46 839
Sum finanskostnader		36 634	46 839
Netto finans		-35 787	-45 965
Ordinært resultat før skattekostnad		37 569	36 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 569	36 503
Årsresultat		37 569	36 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 569	36 503
Sum overføringer og disponeringer		37 569	36 503



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleiebolig 3 1 802 107 1 802 107
Sum varige driftsmidler 1 802 107 1 802 107

Sum anleggsmidler 1 802 107 1 802 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 812
Sum fordringer 5 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 50 738 60 169
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 738 60 169

Sum omløpsmidler 56 549 60 169

SUM EIENDELER 1 858 656 1 862 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1 000,00) 4, 5 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 53 057 90 626
Sum opptjent egenkapital -53 057 -90 626

Sum egenkapital 5 346 943 309 374

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 1 233 778 1 290 302
Sum annen langsiktig gjeld 1 233 778 1 290 302



Sum langsiktig gjeld	1 233 778	1 290 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 335	
Annen kortsiktig gjeld	262 600	262 600
Sum kortsiktig gjeld	277 935	262 600
Sum gjeld	1 511 713	1 552 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 858 656	1 862 276



Organisasjonsnr: 991 222 316
KATRINEBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021 KATRINEBORG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 802 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 802 107
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 802 107
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jørgensen Bemanning ANS	200	50,00%	Ordinære aksjer
Arild Sverre Andersen Holding AS	100	25,00%	Ordinære aksjer
JP Holding AS ved daglig leder/styreleder	100	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	(90 626)	309 374
Årets resultat		37 569	37 569
Egenkapital 31.12.2021	400 000	(53 057)	346 943

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 233 778	1 290 302
Sum	1 233 778	1 290 302

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Utleiebolig	1 802 107	1 802 107
Sum	1 802 107	1 802 107

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	37 569	36 503
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 569)	(36 503)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(101 646)	(64 076)	(37 569)
Netto forskjeller	(101 646)	(64 076)	(37 569)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	101 646	64 076	37 569
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 097