



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 295 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Gravås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 205 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 205 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		450 238
Annen driftskostnad	1	60 219	262 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 219</b>	<b>712 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 219</b>	<b>4 493 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		53 609	21 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 609</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 609</b>	<b>21 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>4 515 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 454	993 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		254 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 521 758
Overført fra annen egenkapital		-259 156	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 014 698
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>5 014 698</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>5 014 698</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 712 110	3 199 674
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 712 110</b>	<b>3 199 674</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 712 110</b>	<b>3 199 674</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 712 110</b>	<b>8 214 372</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		720 000	720 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 220 797	6 479 953
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 220 797</b>	<b>6 479 953</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 940 797</b>	<b>7 199 953</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		611 625	764 531
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>611 625</b>	<b>764 531</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 625</b>	<b>764 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		151 452	166 399
Annen kortsiktig gjeld		8 236	83 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 688</b>	<b>249 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>771 313</b>	<b>1 014 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 712 110</b>	<b>8 214 372</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 295 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravås  
Gosenvegen 62  
7717 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Gravås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 205 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 205 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		450 238
Annen driftskostnad	1	60 219	262 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 219</b>	<b>712 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 219</b>	<b>4 493 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		53 609	21 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 609</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 609</b>	<b>21 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 610	4 515 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 454</b>	<b>993 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte		254 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 521 758
Overført fra annen egenkapital		-259 156	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 014 698
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>5 014 698</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>5 014 698</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 712 110		3 199 674
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	<b>7 712 110</b>		<b>3 199 674</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>	<b>7 712 110</b>		<b>3 199 674</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>7 712 110</b>		<b>8 214 372</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	720 000		720 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>720 000</b>		<b>720 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6 220 797		6 479 953
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>6 220 797</b>		<b>6 479 953</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6 940 797</b>		<b>7 199 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	611 625		764 531
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>	<b>611 625</b>		<b>764 531</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>611 625</b>		<b>764 531</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	151 452	166 399
Annen kortsiktig gjeld	8 236	83 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 688</b>	<b>249 888</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>771 313</b>	<b>1 014 419</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 712 110</b>	<b>8 214 372</b>



Organisasjonsnr: 986 295 887  
ORION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
1.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**ORION EIENDOM AS**



## Resultatregnskap ORION EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 205 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 205 500</b>
Lønnskostnad	1	0	450 238
Annen driftskostnad	1	60 219	262 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 219</b>	<b>712 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 219</b>	<b>4 493 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 609	21 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 609</b>	<b>21 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 610</b>	<b>4 515 074</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 454	993 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		254 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 521 758
Overført fra annen egenkapital		259 156	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 156</b>	<b>3 521 758</b>



**Balanse**  
**ORION EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	5 014 698
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 014 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 014 698</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 712 110	3 199 674
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 712 110</u>	<u>3 199 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 712 110</u>	<u>3 199 674</u>
Sum eiendeler		<u>7 712 110</u>	<u>8 214 372</u>



**Balanse**  
**ORION EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 220 797	6 479 953
Sum opptjent egenkapital		<u>6 220 797</u>	<u>6 479 953</u>
Sum egenkapital		<u>6 940 797</u>	<u>7 199 953</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		611 625	764 531
Sum avsetning for forpliktelser		<u>611 625</u>	<u>764 531</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		151 452	166 399
Annen kortsiktig gjeld		8 236	83 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 688</u>	<u>249 888</u>
Sum gjeld		<u>771 313</u>	<u>1 014 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 712 110</u>	<u>8 214 372</u>

Steinkjer,  
Styret i ORION EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andreas Gravås  
Dagleg leiar/styreleiar

\_\_\_\_\_  
Frøydis Lervik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	394 600
Arbeidsgiveravgift	0	55 638
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	450 238

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0		
Pensjonsutgifter			



## Noter til regnskapet 2021

Annen godtgjørelse 0

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orion Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orion Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GG57Y-AJJOT-LEVGO-7EIAL-HC2DK-ENCDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:28:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG57Y-AJ0T-LEVGO-7EIAL-HC2DK-ENCDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>