



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 944 968	24 378 883
Annen driftsinntekt		7 362 400	4 909 907
Sum inntekter		32 307 367	29 288 790
Kostnader			
Varekostnad		6 076 313	5 574 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 877 756	8 684 540
Annen driftskostnad	2	1 792 872	2 506 437
Sum kostnader		16 746 941	16 765 377
Driftsresultat		15 560 427	12 523 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 869	
Annen renteinntekt		15 684	5 228
Sum finansinntekter		21 553	5 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	316 257	828 858
Annen rentekostnad	4	9 480 813	10 164 741
Sum finanskostnader		9 797 070	10 993 599
Netto finans		-9 775 517	-10 988 371
Resultat før skattekostnad		5 784 909	1 535 042
Skattekostnad på resultat	5	1 272 745	337 763
Årsresultat	6	4 512 164	1 197 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 512 164	1 197 279
Totalresultat		4 512 164	1 197 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 471 713	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			1 197 279
Overført fra annen egenkapital		-959 549	
Sum overføringer og disponeringer		4 512 164	1 197 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	225 790 568	234 570 324
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	392 149	490 149
Sum varige driftsmidler		226 182 717	235 060 473
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		226 182 717	235 060 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 739 965	1 590 874
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 739 965	1 590 874
Sum omløpsmidler		1 739 965	1 590 874
SUM EIENDELER		227 922 683	236 651 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 555 927	5 515 475
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 555 927	5 515 475
Sum egenkapital		52 672 046	53 631 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 425 449	5 696 008
Sum avsetninger for forpliktelser		5 425 449	5 696 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 403 000	160 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 403 000	160 650 000
Sum langsiktig gjeld		162 828 449	166 346 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 676	471 447
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 648 508	14 873 736
Annen kortsiktig gjeld		1 070 890	1 328 562
Sum kortsiktig gjeld		12 422 188	16 673 745
Sum gjeld		175 250 637	183 019 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 922 683	236 651 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387683

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 944 968	24 378 883
Annen driftsinntekt		7 362 400	4 909 907
Sum inntekter		32 307 367	29 288 790
Kostnader			
Varekostnad		6 076 313	5 574 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 877 756	8 684 540
Annen driftskostnad	2	1 792 872	2 506 437
Sum kostnader		16 746 941	16 765 377
Driftsresultat		15 560 427	12 523 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 869	
Annen renteinntekt		15 684	5 228
Sum finansinntekter		21 553	5 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	316 257	828 858
Annen rentekostnad	4	9 480 813	10 164 741
Sum finanskostnader		9 797 070	10 993 599
Netto finans		-9 775 517	-10 988 371
Resultat før skattekostnad		5 784 909	1 535 042
Skattekostnad på resultat	5	1 272 745	337 763
Årsresultat	6	4 512 164	1 197 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 512 164	1 197 279
Totalresultat		4 512 164	1 197 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 471 713	
Avsatt til annen egenkapital			1 197 279
Overført fra annen egenkapital		-959 549	
Sum overføringer og disponeringer		4 512 164	1 197 279





Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	225 790 568	234 570 324
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	392 149	490 149
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		226 182 717	235 060 473
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		226 182 717	235 060 473
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 739 965	1 590 874
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 739 965	1 590 874
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 739 965	1 590 874
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		227 922 683	236 651 347
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	48 016 119	48 016 119
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	6	4 555 927	5 515 475
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 555 927	5 515 475
Sum egenkapital		52 672 046	53 631 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 425 449	5 696 008
Sum avsetninger for forpliktelser		5 425 449	5 696 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 403 000	160 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 403 000	160 650 000
Sum langsiktig gjeld		162 828 449	166 346 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 676	471 447
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		114	
Kortsiktig konserngjeld	3	10 648 508	14 873 736
Annen kortsiktig gjeld		1 070 890	1 328 562
Sum kortsiktig gjeld		12 422 188	16 673 745
Sum gjeld		175 250 637	183 019 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 922 683	236 651 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Perneo document key: XU4TY-IKNLA-SSVFL-GHYIG-NMUTJ-HXT6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-16 18:31:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr økkel: XU4TY-1KNLA-S5VFL-GHYIG-NMMJTJ-HXT6S



Årsregnskap 2025 Ticon Bangeløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 453 251

Document ID: 46cdf5e6-5455-4749-abc7-6024e5e0ecb0



Resultatregnskap

Ticon Bangeløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 944 968	24 378 883
Annen driftsinntekt		7 362 400	4 909 907
Sum driftsinntekter		32 307 367	29 288 790
Varekostnad		6 076 313	5 574 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 877 756	8 684 540
Annen driftskostnad	2	1 792 872	2 506 437
Sum driftskostnader		16 746 941	16 765 377
Driftsresultat		15 560 427	12 523 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 869	0
Annen renteinntekt		15 684	5 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	316 257	828 858
Annen rentekostnad	4	9 480 813	10 164 741
Resultat av finansposter		-9 775 517	-10 988 371
Resultat før skattekostnad		5 784 909	1 535 042
Skattekostnad på resultat	5	1 272 745	337 763
Årsresultat	6	4 512 164	1 197 279
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 471 713	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 197 279
Overført fra annen egenkapital		959 549	0
Sum overføringer		4 512 164	1 197 279



Balanse Ticon Bangeløkka AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	225 790 568	234 570 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	392 149	490 149
Sum varige driftsmidler		226 182 717	235 060 473
Sum anleggsmidler		226 182 717	235 060 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 739 965	1 590 874
Sum fordringer		1 739 965	1 590 874
Sum omløpsmidler		1 739 965	1 590 874
Sum eiendeler		227 922 683	236 651 347



Balanse

Ticon Bangeløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 555 927	5 515 475
Sum opptjent egenkapital		4 555 927	5 515 475
Sum egenkapital		52 672 046	53 631 595
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 425 449	5 696 008
Sum avsetning for forpliktelser		5 425 449	5 696 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	157 403 000	160 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		157 403 000	160 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 676	471 447
Skyldig offentlige avgifter		114	0
Konserngjeld	3	10 648 508	14 873 736
Annen kortsiktig gjeld		1 070 890	1 328 562
Sum kortsiktig gjeld		12 422 188	16 673 745
Sum gjeld		175 250 637	183 019 753
Sum egenkapital og gjeld		227 922 683	236 651 347

Drammen, 15.04.2026
Styret i Ticon Bangeløkka AS

Jørgen Blix
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Ticon Bangeløkka AS er et selskap der virksomheten er å eie driftsmidler, fast eiendom og løsøre og å drive utvikling, salg og utleie av det samme. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	297 289 843	980 212	298 270 055
= Anskaffelseskost 31.12.25	297 289 843	980 212	298 270 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	71 499 276	588 063	72 087 339
= Bokført verdi 31.12.25	225 790 568	392 149	226 182 717
Årets ordinære avskrivninger	8 779 757	98 000	8 877 757
Økonomisk levetid	2-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	15 369	6 490	10 648 508	14 873 736
Sum	15 369	6 490	10 648 508	14 873 736

Selskapet inngår i en konsernkontoordning som eies av Ticon Eiendom AS. På balansedagen er beløpet på konsernkontoen -3 633 491. Netto kostnadsførte renter på kontoen var kr 310 388 i 2025. Øvrig gjeld inkluderer også konsernbidrag til Ticon Eiendom AS på kr 7 015 017.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 403 000	160 650 000
Sum	157 403 000	160 650 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	225 790 568	234 570 324
Sum	225 790 568	234 570 324

Pantehaver er Handelsbanken med kr 212 400 000,-

Kostnadsførte renter på lånet var kr 9 480 751 i 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 543 304	444 909
Endring i utsatt skatt	-270 559	-107 146
Skattekostnad ordinært resultat	1 272 745	337 763

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	5 784 909	1 535 042
Permanente forskjeller	296	245
Endring i midlertidige forskjeller	1 229 812	487 027
Avgitt konsernbidrag	-7 015 017	-2 022 314
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 543 304	444 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 543 304	-444 909
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	24 661 133	25 890 944	1 229 812
Sum	24 661 133	25 890 944	1 229 812
Grunnlag for utsatt skatt	24 661 133	25 890 944	1 229 812
Utsatt skatt (22 %)	5 425 449	5 696 008	270 559



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	100 000	48 016 119	5 515 475	53 631 595
Årets resultat	0	0	4 512 164	4 512 164
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 471 713	-5 471 713
Egenkapital 31.12.2025	100 000	48 016 119	4 555 927	52 672 046

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka AS fås utlevert.



Signed at 2026-04-16 09:05:44 UTC+00:00
jorgen.blix@ticon.no

Jørgen Blix

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-826906

Document ID: 46cdf5e6-5455-4749-abc7-6024e5e0ecb0