



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 522 237	9 081 033
Sum inntekter		9 522 237	9 081 033
Kostnader			
Lønnskostnad	8	267 261	279 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 486	6 971
Annen driftskostnad	9,10	6 967 331	6 759 011
Sum kostnader		7 238 078	7 045 382
Driftsresultat		2 284 159	2 035 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	6
Sum finansinntekter		68	6
Annen rentekostnad		832 768	513 436
Sum finanskostnader		-832 700	-513 430
Netto finans		-832 700	-513 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 459	1 522 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 459	1 522 221
Årsresultat	1,4	1 451 459	1 522 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451 459	1 522 221
Sum overføringer og disponeringer		1 451 459	1 522 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	42 506 200	42 506 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	3 486
Sum varige driftsmidler		42 506 200	42 509 686
Sum anleggsmidler		42 506 200	42 509 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 226
Andre fordringer		0	119 413
Sum fordringer		4 000	123 639
Sum omløpsmidler		4 000	123 639
SUM EIENDELER		42 510 200	42 633 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	16 400	16 400
Overkurs	4	7 865 237	7 865 237
Sum innskutt egenkapital		7 881 637	7 881 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 804 921	-11 256 380
Sum opptjent egenkapital		-9 804 921	-11 256 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-1 923 284	-3 374 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	8 700 819	9 581 525
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	33 977 702	35 365 046
Sum annen langsiktig gjeld		42 678 521	44 946 571
Sum langsiktig gjeld		42 678 521	44 946 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 401 636	1 042 556
Annen kortsiktig gjeld		353 326	18 940
Sum kortsiktig gjeld		1 754 962	1 061 496
Sum gjeld		44 433 484	46 008 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 510 200	42 633 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491884

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 953 207 192
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 522 237	9 081 033
Sum inntekter		9 522 237	9 081 033
Kostnader			
Lønnskostnad	8	267 261	279 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 486	6 971
Annen driftskostnad	9,10	6 967 331	6 759 011
Sum kostnader		7 238 078	7 045 382
Driftsresultat		2 284 159	2 035 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	6
Sum finansinntekter		68	6
Annen rentekostnad		832 768	513 436
Sum finanskostnader		-832 700	-513 430
Netto finans		-832 700	-513 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 451 459	1 522 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 451 459	1 522 221
Årsresultat	1,4	1 451 459	1 522 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 451 459	1 522 221
Sum overføringer og disponeringer		1 451 459	1 522 221



Sum langsiktig gjeld	42 678 521	44 946 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 401 636	1 042 556
Annen kortsiktig gjeld	353 326	18 940
Sum kortsiktig gjeld	1 754 962	1 061 496
Sum gjeld	44 433 484	46 008 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 510 200	42 633 325



Organisasjonsnr: 953 207 192
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



74 Bekkjakrokane Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	8 211 395	7 799 884	8 043 690	8 468 928	
Andre inntekter	7 1 310 842	1 281 149	1 291 408	1 545 312	
SUM INNETEKTER	9 522 237	9 081 033	9 335 098	10 014 240	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 0	20 723	61 200	10 000	
Styrehonorar	8 234 234	224 150	224 150	236 234	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 33 027	34 527	40 234	34 719	
Avskrivninger	2 3 486	6 971	3 486	0	
Forretningsførsel	228 666	223 428	229 017	238 140	
Kontingent BBL	49 200	49 200	49 200	49 200	
Andre honorarer	0	0	5 000	0	
Revisjon	10 750	10 500	10 750	11 250	
Forsikringspremier	377 283	352 462	373 000	415 000	
Energikostnader	488 273	363 798	305 000	305 000	
Kommunale avgifter	2 130 253	2 034 322	2 192 934	2 178 224	
Andre driftskostnader	9 1 705 117	1 612 629	1 555 576	1 909 916	
Vedlikehold	10 1 977 789	2 112 672	575 000	770 000	
Miljøtiltak	0	0	5 000	0	
SUM KOSTNADER	7 238 078	7 045 382	5 629 547	6 157 683	
DRIFTSRESULTAT	2 284 159	2 035 651	3 705 551	3 856 557	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	68	6	0	0	
Finanskostnader	832 768	513 436	724 120	1 479 425	
NETTO FINANSPOSTER	-832 700	-513 430	-724 120	-1 479 425	
ÅRSRESULTAT	1, 4 1 451 459	1 522 221	2 981 431	2 377 132	
Overføringer og disponeringer	1 451 459	1 522 221	0	0	



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	42 506 200	42 506 200	
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	3 486	
Sum anleggsmidler		42 506 200	42 509 686	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		4 000	4 226	
Andre fordringer		0	119 413	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		4 000	123 639	
SUM EIENDELER		42 510 200	42 633 325	

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 09.03.2023



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	16 400	16 400		
Overkursfond	4	7 865 237	7 865 237		
Sum innskutt egenkapital		7 881 637	7 881 637		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-9 804 921	-11 256 380		
Sum opptjent egenkapital		-9 804 921	-11 256 380		
Sum egenkapital	4	-1 923 284	-3 374 743		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	8 700 819	9 581 525		
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	25 011 332	25 895 376		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	503 300		
Borettsinnskudd	6	8 966 370	8 966 370		
Sum langsiktig gjeld:		42 678 521	44 946 571		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		347 714	0		
Leverandørgjeld		1 401 636	1 042 556		
Skyldig off. myndigheter		0	6 621		
Annen kortsiktig gjeld		5 612	12 319		
Sum kortsiktig gjeld		1 754 962	1 061 496		
Sum gjeld:		44 433 484	46 008 067		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 510 200	42 633 325		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mona Drønen
Leder

Morten Jakobsen
Styremedlem

Ole Valen
Styremedlem

Stian Jakobsen
Styremedlem

John William Raa
Styremedlem

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-937 857	76 628
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 451 459	1 522 221
Tilbakeføring av avskrivning	3 486	6 971
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 268 050	-2 543 677
B. Årets endring i disponible midler	-813 105	-1 014 485
C. Disponible midler	-1 750 962	-937 857
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	4 000	123 639
Omløpsmidler	4 000	123 639
Kortsiktig gjeld	-1 754 962	-1 061 496
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-1 750 962	-937 857

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Sittegressklipper	4 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 815 400	34 856	4 690 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 815 400	34 856	4 690 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	34 856	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 815 400	0	4 690 800
Årets avskrivninger :	0	3 486	0
Anskaffelsesår :	1978	2017	2017
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Byggningsmessige anlegg	42 506 200
Sum	42 506 200



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022
--

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	16 400	0	16 400
Annen egenkapital	-11 256 380	1 451 459	-9 804 921
Overkursfond	7 865 237	0	7 865 237
Sum egenkapital 31.12.	-3 374 743	1 451 459	-1 923 284

Overkursfond skyldes ombygging av barnehage til 4 leiligheter, og salg av disse.
Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.
Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Husbanken
Lånenummer:	60308101889	13532748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002
Rentesats:	4.05 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	25 895 376	9 581 525
Avdrag i perioden:	884 044	880 706
Lånesaldo 31.12:	25 011 332	8 700 819
Saldo 5 år frem i tid:	20 723 624	4 271 071

Langsiktig gjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter		
56	245 932	13 772 192
28	232 655	6 514 340
28	219 179	6 137 012
1	179 330	179 330
5	156 887	784 435
14	148 696	2 081 744
1	146 130	146 130
14	138 193	1 934 702
15	127 491	1 912 365
2	124 942	249 884

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	8 700 819	9 581 525
2230 Andre pantelån	25 011 332	25 895 376
2250 Borettsinnskudd	8 966 370	8 966 370
Sum	42 678 521	44 443 271



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	236 160	236 160
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	690 768	690 768
3817 Renhold	276 480	276 480
3820 Innkreving strøm	88 434	62 541
3846 Utleie av felleslokaler	14 000	11 500
3885 Diverse inntekter fri	5 000	3 700
Sum	1 310 842	1 281 149

Konto 3820: Innkreving strøm elbiler.
Konto: 3846: Utleie felleslokaler.
Konto: 3885: Bodleie, Salg portåpnere

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	0	16 970
5020 Feriepenger	0	2 403
5360 Honorarer	0	1 350
5310 Styrehonorar	234 234	224 150
5400 Arbeidsgiveravgift	33 027	34 188
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	339
Sum	267 261	279 400

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	339 608	349 899
6380 Vedlikehold lokaler	0	7 495
6389 HMS	14 684	13 471
6391 Snømåking strøing	316 862	300 501
6392 Containerleie / tømning	33 790	15 800
6551 Nøkler, låser o.l	14 856	5 128
6610 Leie vaktmester	171 765	115 957
6617 Alarmer og brannvern	159 750	64 161
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	38 528	45 794
6750 Vakthold	3 467	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	596 541	688 505
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 518	3 310
7520 Sikringsfond	4 668	0
7710 Kostnader styrearbeid	7 078	2 609
Sum	1 705 117	1 612 629

Note 74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 09.03.2023



Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	12 822	22 665
6603 Vedlikehold elektro	425 602	407 196
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	215 685	412 829
6607 Vedlikehold boder/garasjer	46 518	84 012
6618 Fri dugnadsutbetaling	14 850	25 470
6624 Vedlikehold ventilasjon	98 243	24 744
6644 Blikkenslager/taktekker	1 037 972	950 864
6645 Vedlikehold vinduer/dører	48 427	40 078
6690 Vedlikehold og diverse	77 671	144 815
Sum	1 977 789	2 112 672

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1,5 millioner til 31.08.23. Dette betales ned over drift.



Resultat og balanse med noter for Bekkjakrokane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkjakrokane Borettslag

Styreleder	Mona Drønen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Stian Jakobsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Ole Valen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	John William Raa (sign.)	27.04.2023

For Vestbo BBL

Tone Lilletvedt (sign.)	27.04.2023
-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: QOJBS-U0TV5-FHVME-7NDLS-8DEBF-EGQZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-03 21:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOJBS-UOTV5-FHVM6-7NDLS-8DEBF-EGQZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>