



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 897 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	193 681	
Annen driftsinntekt		166 488	155 718
Sum inntekter		360 169	155 718
Kostnader			
Avskrivning	4	43 000	48 130
Negativ avkastning på finansinvesteringer			377 190
Annen driftskostnad	2	458 471	481 707
Sum kostnader		501 471	907 027
Driftsresultat		-141 302	-751 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 902	69 572
Annen finansinntekt	1		12 456 926
Sum finansinntekter		18 902	12 526 498
Annen rentekostnad		92 942	120 742
Sum finanskostnader		92 942	120 742
Netto finans		-74 040	12 405 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 342	11 654 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3		443 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 342	11 210 993
Årsresultat		-215 342	11 210 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 342	11 210 993
Totalresultat		-215 342	11 210 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 342	11 210 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	-215 342	11 210 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 042 375	3 042 375
Maskiner og utstyr	4	201 088	149 038
Sum varige driftsmidler		3 243 463	3 191 413
Sum anleggsmidler		3 243 463	3 191 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 050
Sum fordringer			2 050
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	15 579 393	12 278 692
Andeler i deltakerligende selskaper	5	224 190	224 190
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	7 396 934	7 336 331
Sum investeringer		23 200 518	19 839 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 017	4 174 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 017	4 174 314
Sum omløpsmidler		24 523 535	24 015 577
SUM EIENDELER		27 766 998	27 206 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 653 371	22 868 713
Sum opptjent egenkapital		22 653 371	22 868 713
Sum egenkapital		22 953 371	23 168 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 580 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 048 770	2 029 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 770	3 929 687
Sum langsiktig gjeld		4 628 770	3 929 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 912	2 050
Annen kortsiktig gjeld		83 944	106 540
Sum kortsiktig gjeld		184 856	108 590
Sum gjeld		4 813 626	4 038 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 766 998	27 206 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434202

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 897 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 897 513
NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	193 681	
Annen driftsinntekt		166 488	155 718
Sum inntekter		360 169	155 718
Kostnader			
Avskrivning	4	43 000	48 130
Negativ avkastning på finansinvesteringer			377 190
Annen driftskostnad	2	458 471	481 707
Sum kostnader		501 471	907 027
Driftsresultat		-141 302	-751 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 902	69 572
Annen finansinntekt	1		12 456 926
Sum finansinntekter		18 902	12 526 498
Annen rentekostnad		92 942	120 742
Sum finanskostnader		92 942	120 742
Netto finans		-74 040	12 405 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		443 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 342	11 210 993
Årsresultat		-215 342	11 210 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 342	11 210 993
Totalresultat		-215 342	11 210 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 342	11 210 993
Sum overføringer og disponeringer	7	-215 342	11 210 993



Organisasjonsnr: 982 897 513
NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 042 375	3 042 375
Maskiner og utstyr	4	201 088	149 038
Sum varige driftsmidler		3 243 463	3 191 413

Sum anleggsmidler		3 243 463	3 191 413
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 050
Sum fordringer			2 050

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	15 579 393	12 278 692
Andeler i deltakerligende selskaper	5	224 190	224 190
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	7 396 934	7 336 331
Sum investeringer		23 200 518	19 839 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 017	4 174 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 017	4 174 314

Sum omløpsmidler		24 523 535	24 015 577
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 766 998	27 206 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	22 653 371	22 868 713
Sum opptjent egenkapital		22 653 371	22 868 713
Sum egenkapital		22 953 371	23 168 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 580 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 048 770	2 029 687
Sum annen langsiktig gjeld		4 628 770	3 929 687
Sum langsiktig gjeld		4 628 770	3 929 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 912	2 050
Annen kortsiktig gjeld		83 944	106 540
Sum kortsiktig gjeld		184 856	108 590
Sum gjeld		4 813 626	4 038 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 766 998	27 206 990



Organisasjonsnr: 982 897 513
NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Johnny Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nord Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 215 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning - Nord Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 14. juni 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



SIGNICAT

Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nilsen, Rolf Johnny	BANKID_MOBILE	2021-06-11 20:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

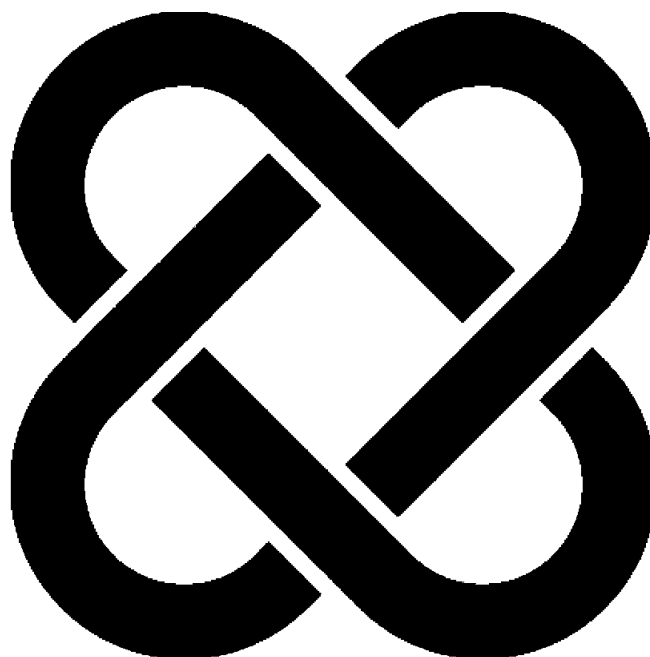
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Nord Eiendom AS

org. nr. 982 897 513



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Nord Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	193 681	0
Annen driftsinntekt		166 488	155 718
SUM DRIFTSINNEKTEK		360 169	155 718
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		0	(377 190)
Avskrivning	4	(43 000)	(48 130)
Annen driftskostnad	2	(458 471)	(481 707)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(501 471)	(907 027)
DRIFTSRESULTAT		(141 302)	(751 309)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		18 902	69 572
Annen finansinntekt	1	0	12 456 926
Annen rentekostnad		(92 942)	(120 742)
SUM FINANSPOSTER		(74 040)	12 405 756
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(215 342)	11 654 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(443 455)
ÅRSRESULTAT		(215 342)	11 210 993
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		(215 342)	11 210 993
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	(215 342)	11 210 993



Nord Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 042 375	3 042 375
Maskiner og utstyr	4	201 088	149 038
Sum varige driftsmidler		3 243 463	3 191 413
SUM ANLEGGSMIDLER		3 243 463	3 191 413
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 050
Sum fordringer		0	2 050
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	15 579 393	12 278 692
Andeler i deltakerligende selskaper	5	224 190	224 190
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	7 396 934	7 336 331
Sum finansielle omløpsmidler		23 200 518	19 839 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 017	4 174 314
SUM OMLØPSMIDLER		24 523 535	24 015 577
SUM EIENDELER		27 766 998	27 206 990



Nord Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 653 371	22 868 713
Sum opptjent egenkapital		<u>22 653 371</u>	<u>22 868 713</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>22 953 371</u>	<u>23 168 713</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 580 000	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 048 770	2 029 687
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 628 770</u>	<u>3 929 687</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 912	2 050
Annen kortsiktig gjeld		83 944	106 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 856</u>	<u>108 590</u>
SUM GJELD		<u>4 813 626</u>	<u>4 038 277</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 766 998</u>	<u>27 206 990</u>

Hammerfest, 11.06.2021

Rolf Johnny Nilsen
styreleder/daglig leder



Nord Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Nord Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	127 382	
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	66 299	
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	12 456 926
Sum	193 681	12 456 926

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	-2 048 770	-2 029 687
Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	19 083	29 687

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27 500, inkl. MVA.



Nord Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	443 455
Skattekostnad ordinært resultat	0	443 455

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-215 342	11 654 448
Permanente forskjeller	-165 724	-12 743 123
Endring i midlertidige forskjeller	110 745	179 477
Skattepliktig inntekt	-270 321	-909 199

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 244	-12 266	-28 510
Gevinst – og tapskonto	557 017	696 272	139 255
Sum	573 261	684 006	110 745
Andeler	103 919	0	-103 919
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 095 950	-3 825 629	270 321
Andre midlertidige forskjeller	0	-27 362	-27 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 418 770	3 168 985	-249 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nord Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 042 375	471 316
Tilgang kjøpte driftsmidler		95 050
Anskaffelseskost 31.12.20	3 042 375	566 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		365 278
Bokført verdi 31.12.20	3 042 375	201 088
Årets ordinære avskrivninger		43 000
Økonomisk levetid		3-5 år

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	15 579 393	15 579 393	19 146 995	3 021 508
Andeler i deltakerlignede selskaper	224 190	224 190		0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7 396 934	7 396 934	7 895 046	109 000
Sum	23 200 518	23 200 518	27 042 041	3 130 508

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 156 872	1 900 000
Sum		2 156 872	1 900 000
Gjeld sikret ved pant		2 580 000	1 900 000
Pantsatte eiendeler:			
Bygninger		3 042 375	3 042 375
Sum		3 042 375	3 042 375



Nord Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	300 000	0	22 868 713	23 168 713
Årets resultat	0	0	-215 342	-215 342
Pr. 31.12.2020	300 000	0	22 653 371	22 953 371

NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Nord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Johnny Nilsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Johnny Nilsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100