



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 903 561	9 236 993
Annen driftsinntekt		109 086	2 053
Sum inntekter		9 012 647	9 239 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	781 225	571 193
Sum kostnader		1 902 225	1 692 193
Driftsresultat		7 110 422	7 546 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 669	
Sum finansinntekter		37 669	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566 283	1 825 610
Sum finanskostnader		1 566 283	1 825 610
Netto finans		-1 528 614	-1 825 610
Ordinært resultat før skattekostnad		5 581 808	5 721 243
Skattekostnad på resultat	4	1 227 998	1 258 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 810	4 462 570
Årsresultat	5	4 353 810	4 462 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 353 810	4 462 570
Totalresultat		4 353 810	4 462 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 975 227	4 003 854
Avsatt til annen egenkapital		378 583	458 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 353 810	4 462 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 660 396	65 712 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	64 660 396	65 712 813
Sum anleggsmidler		64 660 396	65 712 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	422 631	3 293 819
Andre kortsiktige fordringer		328 461	359 057
Sum fordringer		751 092	3 652 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 734	1 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 734	1 749
Sum omløpsmidler		806 826	3 654 625
SUM EIENDELER		65 467 222	69 367 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum opptjent egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum egenkapital	5	22 190 299	21 811 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 567 174	4 460 394
Sum avsetninger for forpliktelser		4 567 174	4 460 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	29 984 227	35 023 081
Sum annen langsiktig gjeld		29 984 227	35 023 081
Sum langsiktig gjeld		34 551 401	39 483 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	64 942	72 031
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			568 504
Kortsiktig konserngjeld	8	5 096 445	5 133 146
Annen kortsiktig gjeld		3 564 135	2 298 567
Sum kortsiktig gjeld		8 725 522	8 072 248
Sum gjeld		43 276 923	47 555 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 467 222	69 367 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491138

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 903 561	9 236 993
Annen driftsinntekt		109 086	2 053
Sum inntekter		9 012 647	9 239 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	781 225	571 193
Sum kostnader		1 902 225	1 692 193
Driftsresultat		7 110 422	7 546 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 669	
Sum finansinntekter		37 669	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566 283	1 825 610
Sum finanskostnader		1 566 283	1 825 610
Netto finans		-1 528 614	-1 825 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 227 998	1 258 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 353 810	4 462 570
Årsresultat	5	4 353 810	4 462 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 353 810	4 462 570
Totalresultat		4 353 810	4 462 570
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 975 227	4 003 854
Avsatt til annen egenkapital		378 583	458 716
Sum overføringer og disponeringer		4 353 810	4 462 570



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 660 396	65 712 813
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	64 660 396	65 712 813
Sum anleggsmidler		64 660 396	65 712 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	422 631	3 293 819
Andre kortsiktige fordringer		328 461	359 057
Sum fordringer		751 092	3 652 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 734	1 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 734	1 749
Sum omløpsmidler		806 826	3 654 625
SUM EIENDELER		65 467 222	69 367 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum opptjent egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum egenkapital	5	22 190 299	21 811 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 567 174	4 460 394
Sum avsetninger for forpliktelser		4 567 174	4 460 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	29 984 227	35 023 081
Sum annen langsiktig gjeld		29 984 227	35 023 081
Sum langsiktig gjeld		34 551 401	39 483 475
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	64 942	72 031
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			568 504
Kortsiktig konserngjeld	8	5 096 445	5 133 146
Annen kortsiktig gjeld		3 564 135	2 298 567
Sum kortsiktig gjeld		8 725 522	8 072 248
Sum gjeld		43 276 923	47 555 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 467 222	69 367 439



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ZR Ternetangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ZR Ternetangen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0EF7Z-VJXP5-OJZ03-VMG2U-8VZYZ-SL06Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0EF7Z-VJXP5-OJZ03-VMG2U-8VZYZ-SLO6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EF7Z-VJXP5-OJZ03-VMG2U-8VZYZ-SLO6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 ZR Ternetangen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: WG4TH-MIOAE-W83AA-METPE-I7POU-JJPZE

Org.nr.: 980 109 143



Resultatregnskap			
ZR Ternetangen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 903 561	9 236 993
Annen driftsinntekt		109 086	2 053
Sum driftsinntekt		9 012 647	9 239 046
Avskrivning	2	1 121 000	1 121 000
Annen driftskostnad	3	781 225	571 193
Sum driftskostnad		1 902 225	1 692 193
Driftsresultat		7 110 422	7 546 853
Finansposter			
Annen renteinntekt		37 669	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 566 283	1 825 610
Resultat av finansposter		-1 528 614	-1 825 610
Ordinært resultat før skattekostnad		5 581 808	5 721 243
Skattekostnad på resultat	4	1 227 998	1 258 673
Årsresultat	5	4 353 810	4 462 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 975 227	4 003 854
Avsatt til annen egenkapital		378 583	458 716
Sum overført		4 353 810	4 462 570

Penneo Dokumentnøkkel: WG4TH-MIOAE-W83AA-METPE-I7POU-JJPZE



Balanse pr. 31.12.			
ZR Ternetangen AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 660 396	65 712 813
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>64 660 396</u>	<u>65 712 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 660 396</u>	<u>65 712 813</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	422 631	3 293 819
Andre kortsiktige fordringer		328 461	359 057
Sum fordringer		<u>751 092</u>	<u>3 652 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>55 734</u>	<u>1 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>806 826</u>	<u>3 654 625</u>
Sum eiendeler		<u>65 467 222</u>	<u>69 367 439</u>
ZR Ternetangen AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: WG4TH-MIOAE-W83AA-METPE-I7POU-JJPZE



Balanse pr. 31.12.			
ZR Ternetangen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum opptjent egenkapital		13 187 299	12 808 716
Sum egenkapital	5	22 190 299	21 811 716
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 567 174	4 460 394
Sum avsetning for forpliktelser		4 567 174	4 460 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	29 984 227	35 023 081
Sum annen langsiktig gjeld		29 984 227	35 023 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	64 942	72 031
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 096 445	5 133 146
Skyldige offentlige avgifter		0	568 504
Annen kortsiktig gjeld		3 564 135	2 298 567
Sum kortsiktig gjeld		8 725 522	8 072 248
Sum gjeld		43 276 923	47 555 723
Sum gjeld og egenkapital		65 467 222	69 367 439
ZR Ternetangen AS			Side 4



Balanse pr. 31.12.			
ZR Ternetangen AS			
Nesttun, Styret i ZR Ternetangen AS			
<u>Finn Atle Haldorsen</u> Styrets leder	<u>Rune Birkeland</u> Styremedlem/Adm. direktør	<u>Mette Zurhaar</u> Styremedlem	<u>Ragnfrid Haldorsen</u> Styremedlem
ZR Ternetangen AS		Side 5	

Pemseo Dokumentnøkkel: WG41H-MCOAE-W83AA-METPE-I7POU-JJPZE



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: WG4TH-MCOAE-W83AA-METPE-77POU-JJPZE



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Tekniske installa- sjoner	Tomt	Andre prosjekt	Totalt
Ansk.kost 01.01.	44 785 438	12 699 329	20 674 445	590 000	811 000	79 560 212
Tilgang			68 582			
Avgang						
Ansk.kost 31.12	44 785 438	12 699 329	20 743 027	590 000	811 000	79 560 212
Oppskrevet						
Akk. avskr. 31.12.	2 195 416	2 421 847	10 211 134	0	140 000	14 968 397
Balanse pr. 31.12.	42 590 022	10 277 482	10 531 893	590 000	671 000	64 660 397
Årets avskrivninger		254 000	827 000		40 000	1 121 000
Avskrivningssats		2 %	4%		5%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 600.

Pemneo Dokumentnøkkel: WG41H-MIOAE-W83AA-METPE-I7POU-JJPZE



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 121 218	1 129 292
Endring i utsatt skatt	106 780	129 381
Skattekostnad ordinært resultat	1 227 998	1 258 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 581 808	5 721 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-485 363	-588 096
Avgitt konsernbidrag	-5 096 445	-5 133 146
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 121 218	1 129 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 121 218	-1 129 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 759 883	20 274 520	-485 363
Sum	20 759 883	20 274 520	-485 363
Grunnlag for utsatt skatt	20 759 883	20 274 520	-485 363
Utsatt skatt (22 %)	4 567 174	4 460 394	-106 780

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	6 003 000	3 000 000	12 808 716	21 811 716
Årets resultat			4 353 810	4 353 810
Avsatt konsernbidrag			-3 975 227	-3 975 227
Pr 31.12.2023	6 003 000	3 000 000	13 187 299	22 190 299

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	422 631	3 293 819
Avsetning til tap	0	0
Sum	422 631	3 293 819

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	153 717	0
Sum	153 717	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	29 984 227	35 023 081
Leverandørgjeld innen konsern	162 000	3 329
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 096 445	5 133 146
Sum	35 242 672	40 159 556

ZR Ternetangen AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ZR Ternetangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 003	1 000	6 003 000
Sum	6 003		6 003 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	6 003	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 18:11:48 UTC



Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 20:44:43 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 20:44:43 UTC



Zurhaar, Mette

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4763349

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-15 07:12:02 UTC



Haldorsen, Ragnfrid

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2433214

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-16 07:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WG4TH-MCOAE-W83AA-METPE-I7PQU-JJPZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>