



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Christian Hørløck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	244 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>244 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 771	106 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 771</b>	<b>106 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 229</b>	<b>137 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		296 132	221 746
Annen finanskostnad		4 410	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 542</b>	<b>222 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 589</b>	<b>-222 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 359</b>	<b>-85 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 359</b>	<b>-85 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 359</b>	<b>-85 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-252 359</b>	<b>-85 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-252 359	-85 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 359</b>	<b>-85 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 360 612	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 360 612</b>	<b>8 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 360 612</b>	<b>8 104 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 679	23 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 679</b>	<b>23 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 679</b>	<b>23 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 369 291</b>	<b>8 127 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	337 524	85 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 524</b>	<b>-85 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-307 524</b>	<b>-55 165</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457 640	5 458 939
Langsiktig konserngjeld	7	2 336 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 640</b>	<b>5 458 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 640</b>	<b>5 458 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 176	148 980
Kortsiktig konserngjeld	7		2 575 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>883 176</b>	<b>2 723 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 676 816</b>	<b>8 182 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 369 291</b>	<b>8 127 754</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

Økonomipartner Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Per Bortens veg 3  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 922754225



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 000	244 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 000</b>	<b>244 402</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	57 771	106 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 771</b>	<b>106 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>47 229</b>	<b>137 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		953	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296 132	221 746
Annen finanskostnad		4 410	1 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 542</b>	<b>222 845</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(299 589)</b>	<b>(222 579)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(252 359)</b>	<b>(85 165)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(252 359)</b>	<b>(85 165)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(252 359)</b>	<b>(85 165)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(252 359)	(85 165)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(252 359)</b>	<b>(85 165)</b>



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 360 613	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 360 613</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 360 613</b>	<b>8 104 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 679	23 742
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 679</b>	<b>23 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 369 291</b>	<b>8 127 754</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(337 524)	(85 165)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(337 524)</b>	<b>(85 165)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(307 524)</b>	<b>(55 165)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 457 640	5 458 939
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 336 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 793 640</b>	<b>5 458 939</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 793 640</b>	<b>5 458 939</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		883 176	148 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 575 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>883 176</b>	<b>2 723 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 676 816</b>	<b>8 182 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 369 291</b>	<b>8 127 754</b>

Trondheim, 31-08-20

  
Marius Haabeth  
styremedlem

  
Jens-Christian Hørlock  
Daglig leder/styrets leder

  
Bente Haugrønning  
Styremedlem



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnad.  
Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP da selskapet ikke har ansatte.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	-252 359
Inntekt	<b>-252 359</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	<b>0</b>
= Ordinær skattekostnad	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	343 094	90 735
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>343 094</b>	<b>90 735</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	343 094	90 735

Utsatt skattefordel er i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak ikke balanseført.



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2019

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. I 2019 er det kommet til byggekostnader på kr 377 851.

Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Pantelånet har sikkerhet i eiendommen.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Osloveien Utvikling AS	920 229 263	80	80,00 %
Emesma Invest AS	989 195 115	10	10,00 %
JCH Holding AS	997 731 824	5	5,00 %
Aran Scandinavia AS	987 940 832	5	5,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-85 165	-55 165
Anvendt til årsresultat		-252 359	-252 359
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-337 524</b>	<b>-307 524</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning av at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 457 640	5 458 939
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	8 481 863	8 104 012



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2019

### Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 575 000
Annen langsiktig gjeld	2 336 000	0
Sum gjeld	2 336 000	2 575 000

