



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 991	54 876
Sum kostnader		55 991	54 876
Driftsresultat		-55 991	-54 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 050 762
Annen finansinntekt			1 406
Sum finansinntekter		607	1 052 168
Annen rentekostnad		2 186 315	1 731 793
Sum finanskostnader		2 186 315	1 731 793
Netto finans		-2 185 708	-679 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 241 699	-734 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-493 174	-161 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 525	-572 911
Årsresultat		-1 748 525	-572 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 748 525	-572 911
Totalresultat		-1 748 525	-572 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 748 525	-572 911
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 748 525	-572 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	654 764	161 590
Sum immaterielle eiendeler		654 764	161 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 178 844	41 178 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		46 178 844	41 178 844
Sum anleggsmidler		46 833 608	41 340 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 166	4 829 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 166	4 829 714
Sum omløpsmidler		395 166	4 829 714
SUM EIENDELER		47 228 774	46 170 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 327 006	578 481
Sum opptjent egenkapital		-2 327 006	-578 481
Sum egenkapital	4	12 672 994	14 421 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 472 336	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 158	10 466
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 286	6 376
Annen kortsiktig gjeld	5		1 731 787
Sum kortsiktig gjeld		4 083 444	1 748 629
Sum gjeld		34 555 779	31 748 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 228 774	46 170 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431294

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 991	54 876
Sum kostnader		55 991	54 876
Driftsresultat		-55 991	-54 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 050 762
Annen finansinntekt			1 406
Sum finansinntekter		607	1 052 168
Annen rentekostnad		2 186 315	1 731 793
Sum finanskostnader		2 186 315	1 731 793
Netto finans		-2 185 708	-679 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 241 699	-734 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-493 174	-161 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 525	-572 911
Årsresultat		-1 748 525	-572 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 748 525	-572 911
Totalresultat		-1 748 525	-572 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 748 525	-572 911
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 748 525	-572 911



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	654 764	161 590
Sum immaterielle eiendeler		654 764	161 590

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 178 844	41 178 844
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		46 178 844	41 178 844

Sum anleggsmidler		46 833 608	41 340 434
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 166	4 829 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 166	4 829 714

Sum omløpsmidler		395 166	4 829 714
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		47 228 774	46 170 148
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 327 006	578 481
Sum opptjent egenkapital		-2 327 006	-578 481
Sum egenkapital	4	12 672 994	14 421 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 472 336	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 158	10 466
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 286	6 376
Annen kortsiktig gjeld	5		1 731 787
Sum kortsiktig gjeld		4 083 444	1 748 629
Sum gjeld		34 555 779	31 748 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 228 774	46 170 148



Organisasjonsnr: 923 773 142
HEIMDAL BRYGGERIKVARTALET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdal Bolig AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
S. Munkhaugen AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Monkmound AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bryggeribyen EC	33.33%	33.33%	134887000.00	-258000.00
Dahls Holding AS				



Årsregnskap 2020

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: KXHC2-W3H8E-OSJTL-LWNXG-FZEZG-E00E5

Organisasjonsnr: 923 773 142



Resultatregnskap
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	55 991	54 876
Sum driftskostnader		55 991	54 876
Driftsresultat		-55 991	-54 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 050 762
Annen finansinntekt		0	1 406
Annen rentekostnad		2 186 315	1 731 793
Resultat av finansposter		-2 185 708	-679 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 241 699	-734 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-493 174	-161 590
Årsresultat		-1 748 525	-572 911
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 748 525	572 911
Sum overføringer	4	-1 748 525	-572 911

Penneo Dokumentnøkkel: KXH02-W3H8E-05JTU-LWNXG-FZEZG-E00E5



Balanse pr 31/12-2020
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	654 764	161 590
Sum immaterielle eiendeler		654 764	161 590
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 178 844	41 178 844
Sum finansielle anleggsmidler		46 178 844	41 178 844
Sum anleggsmidler		46 833 608	41 340 434
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 166	4 829 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		395 166	4 829 714
Sum omløpsmidler		395 166	4 829 714
Sum eiendeler		47 228 774	46 170 148

Penneo Dokumentnøkkel: KXH02-W3H8E-05JTU-LWNXG-FZEZG-E00E5



Balanse pr 31/12-2020
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 327 006	-578 481
Sum opptjent egenkapital		-2 327 006	-578 481
Sum egenkapital	4	12 672 994	14 421 519
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 472 336	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 158	10 466
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 286	6 376
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 731 787
Sum kortsiktig gjeld		4 083 444	1 748 629
Sum gjeld		34 555 779	31 748 629
Sum egenkapital og gjeld		47 228 774	46 170 148

Trondheim, 24.03.2021
Styret i Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Roar Munkhaugen
Styrets leder

Børge Aunaas
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 595,- Inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 595
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	19 595



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-493 174	-161 590
Skattekostnad ordinært resultat	-493 174	-161 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 241 699	-734 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 241 699	-734 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 976 200	-734 501	2 241 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 976 200	-734 501	2 241 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-654 764	-161 590	493 174

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bryggeribyen EC Dahls Holding AS - konsernregnskap	Trondheim	33,3 %	-258 000	134 887 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-578 481	14 000 000	14 421 519
Årets resultat		-1 748 525		-1 748 525
Pr 31.12	1 000 000	-2 327 006	14 000 000	12 672 994

Note 5 Gjeld til nærstående selskaper

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld til Heimdal Gruppen AS	30 472 336
Kortsiktig gjeld til Heimdal Bolig AS	4 070 286
Sum gjeld	34 542 622

Langsiktig gjeld er gjeld til Heimdal Gruppen AS som har en nedbetalingstid på inntil 8 år. Det er ikke avtalt løpende avdrag.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
S. Munkhaugen AS		300	30%
Heimdal Bolig AS		600	60%
Mønkmound AS		100	10%
Sum		1 000	100%

Konsernregnskap

Mørselskapet Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS er konsolidert. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 46.249.xxx.xxx

2021-03-24 17:27:59Z



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-24 19:10:09Z



Heidi Munkhaugen Selvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1793455

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-24 21:33:08Z



Torkil Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-381225

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-03-24 23:06:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: KXH02-W3H8E-OSJUL-WNXG-FZEZG-E00E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-04-08 21:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Organisasjonsnr: 923 773 142



Resultatregnskap
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	55 991	54 876
Sum driftskostnader		55 991	54 876
Driftsresultat		-55 991	-54 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		607	1 050 762
Annen finansinntekt		0	1 406
Annen rentekostnad		2 186 315	1 731 793
Resultat av finansposter		-2 185 708	-679 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 241 699	-734 501
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-493 174	-161 590
Årsresultat		-1 748 525	-572 911
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 748 525	572 911
Sum overføringer	4	-1 748 525	-572 911



Balanse pr 31/12-2020
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	654 764	161 590
Sum immaterielle eiendeler		654 764	161 590
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	46 178 844	41 178 844
Sum finansielle anleggsmidler		46 178 844	41 178 844
Sum anleggsmidler		46 833 608	41 340 434
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 166	4 829 714
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		395 166	4 829 714
Sum omløpsmidler		395 166	4 829 714
Sum eiendeler		47 228 774	46 170 148



Balanse pr 31/12-2020
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 327 006	-578 481
Sum opptjent egenkapital		-2 327 006	-578 481
Sum egenkapital	4	12 672 994	14 421 519
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 472 336	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 472 336	30 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 158	10 466
Kortsiktig konserngjeld	5	4 070 286	6 376
Annen kortsiktig gjeld	5	0	1 731 787
Sum kortsiktig gjeld		4 083 444	1 748 629
Sum gjeld		34 555 779	31 748 629
Sum egenkapital og gjeld		47 228 774	46 170 148

Trondheim, 24.03.2021
Styret i Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS

Roar Munkhaugen
Styrets leder

Børge Aunaas
Styremedlem

Torkil Munkhaugen
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 595,- Inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 595
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	19 595



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-493 174	-161 590
Skattekostnad ordinært resultat	-493 174	-161 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 241 699	-734 501
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 241 699	-734 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 976 200	-734 501	2 241 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 976 200	-734 501	2 241 699
Utsatt skattefordel (22 %)	-654 764	-161 590	493 174

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bryggeribyen EC Dahls Holding AS - konsernregnskap	Trondheim	33,3 %	-258 000	134 887 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-578 481	14 000 000	14 421 519
Årets resultat		-1 748 525		-1 748 525
Pr 31.12	1 000 000	-2 327 006	14 000 000	12 672 994

Note 5 Gjeld til nærstående selskaper

Gjeld	2020
Langsiktig gjeld til Heimdal Gruppen AS	30 472 336
Kortsiktig gjeld til Heimdal Bolig AS	4 070 286
Sum gjeld	34 542 622

Langsiktig gjeld er gjeld til Heimdal Gruppen AS som har en nedbetalingstid på inntil 8 år. Det er ikke avtalt løpende avdrag.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
S. Munkhaugen AS	300	30%
Heimdal Bolig AS	600	60%
Monkmound AS	100	10%
Sum	1 000	100%

Konsernregnskap

Morselskapet Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS er konsolidert. Kopi av konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningsadresse, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal.