



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS
Forretningsadresse: Moevegen 22
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 608	7 490
Sum kostnader		20 608	7 490
Driftsresultat		-20 608	-7 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 799	27 617
Annen finansinntekt		333 333	800 000
Sum finansinntekter		397 132	827 617
Annen rentekostnad		62	1
Sum finanskostnader		62	1
Netto finans		397 070	827 616
Resultat før skattekostnad		376 462	820 126
Skattekostnad	1	11 702	9 708
Årsresultat		364 760	810 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		214 760	810 418
Sum overføringer og disponeringer		364 760	810 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 766 667	666 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 050	2 191 050
Sum anleggsmidler		3 291 050	2 191 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 248	961 981
Sum fordringer		222 248	961 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum omløpsmidler		411 001	1 142 196
SUM EIENDELER		3 702 051	3 333 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184
Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum opptjent egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum egenkapital		3 530 919	3 316 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 702	9 708
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 430	7 380
Sum kortsiktig gjeld		171 132	17 088
Sum gjeld		171 132	17 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 051	3 333 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534679

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 886 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTR HOLDING AS
Forretningsadresse: Moevegen 22
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Even Solligård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 608	7 490
Sum kostnader		20 608	7 490
Driftsresultat		-20 608	-7 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 799	27 617
Annen finansinntekt		333 333	800 000
Sum finansinntekter		397 132	827 617
Annen rentekostnad		62	1
Sum finanskostnader		62	1
Netto finans		397 070	827 616
Resultat før skattekostnad		376 462	820 126
Skattekostnad	1	11 702	9 708
Årsresultat		364 760	810 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		214 760	810 418
Sum overføringer og disponeringer		364 760	810 418



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	1 766 667	666 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 524 384	1 524 384
Sum anleggsmidler		3 291 050	2 191 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 248	961 981
Sum fordringer		222 248	961 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum omløpsmidler		411 001	1 142 196
SUM EIENDELER		3 702 051	3 333 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184



Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum opptjent egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum egenkapital		3 530 919	3 316 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 702	9 708
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 430	7 380
Sum kortsiktig gjeld		171 132	17 088
Sum gjeld		171 132	17 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 051	3 333 247



Organisasjonsnr: 912 886 506
KTR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap Eierandel Balanseført verdi Ligningsverdi Trepro AS 33,33 %
1.511.184 2.906.995 Fema Eiendom AS 33,33 % 13.200 518.083 Begge selskapene
har forretningskontor på Korsvegen i Melhus kommune. Våre stemmeandeler er
på 33,33%.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1766667.00

Mer om fordringer

Fordringen i note 3 er mot Fema Eiendom AS og kan nedbetales etter nærmere
avtale.

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KTR HOLDING AS
912886506
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KTR HOLDING AS
912 886 506

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 608	-7 490
Sum driftskostnader		-20 608	-7 490
Driftsresultat		-20 608	-7 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 799	27 617
Annen finansinntekt		333 333	800 000
Sum finansinntekter		397 132	827 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	-1
Sum finanskostnader		-62	-1
Netto finans		397 070	827 616
Resultat før skattekostnad		376 462	820 126
Skattekostnad	1	-11 702	-9 708
Årsresultat		364 760	810 418
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		214 760	810 418
Sum overføringer		364 760	810 418



KTR HOLDING AS
912 886 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 766 667	666 667
Investeringer i aksjer og andeler		1 524 384	1 524 384
Sum finansielle anleggsmidler		3 291 050	2 191 050
Sum anleggsmidler		3 291 050	2 191 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 248	961 981
Sum fordringer		222 248	961 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 753	180 215
Sum omløpsmidler		411 001	1 142 196
SUM EIENDELER		3 702 051	3 333 247



KTR HOLDING AS
912 886 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Overkurs		1 421 184	1 421 184
Sum innskutt egenkapital		1 456 184	1 456 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum opptjent egenkapital		2 074 736	1 859 975
Sum egenkapital		3 530 919	3 316 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	11 702	9 708
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 430	7 380
Sum kortsiktig gjeld		171 132	17 088
Sum gjeld		171 132	17 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 702 051	3 333 247

Orkland, 20.06.2024

Tor Even Solligård
styrets leder / daglig leder



KTR HOLDING AS
912 886 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KTR HOLDING AS
912 886 506

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 702	0
Skattekostnad	11 702	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	376 462	0
Permanente forskjeller	-323 271	0
Skattepliktig inntekt	53 191	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 702	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Trepro AS	33,33 %	1.511.184	2.906.995
Fema Eiendom AS	33,33 %	13.200	518.083

Begge selskapene har forretningskontor på Korsvegen i Melhus kommune. Våre stemmeandeler er på 33,33%.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 766 667
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Mer om fordringer

Fordringen i note 3 er mot Fema Eiendom AS og kan nedbetales etter nærmere avtale.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.