



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 548 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse:	c/o Dirk Blaauw Drammensveien 82B 0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 686
Annen driftskostnad	2	57 798	155 449
Sum kostnader		57 798	165 135
Driftsresultat		-57 798	-165 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 165	122 893
Annen finansinntekt		92 842	1 564 446
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		23 317	-2 951 643
Sum finansinntekter		199 324	-1 264 304
Annen rentekostnad		7 626	5
Annen finanskostnad		-1 146	334
Sum finanskostnader		6 479	338
Netto finans		192 845	-1 264 642
Ordinært resultat før skattekostnad	3	135 047	-1 429 778
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 047	-1 429 778
Årsresultat		135 047	-1 429 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 047	-1 429 778
Totalresultat		135 047	-1 429 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 047	
Overført fra annen egenkapital			-1 429 778
Sum overføringer og disponeringer		135 047	-1 429 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 567 775	9 567 775
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 775	9 567 775
Sum anleggsmidler		9 567 775	9 567 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 601 516	2 545 270
Sum fordringer		2 601 516	2 545 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 211 770	3 383 873
Sum investeringer		3 211 770	3 383 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 614	2 158 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 614	2 158 469
Sum omløpsmidler		7 581 900	8 087 612
SUM EIENDELER		17 149 675	17 655 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 115 396	16 980 349
Sum opptjent egenkapital		17 115 396	16 980 349
Sum egenkapital	8	17 130 396	16 995 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 279	660 038
Sum kortsiktig gjeld		19 279	660 038
Sum gjeld		19 279	660 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 149 675	17 655 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487857

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		9 686
Annen driftskostnad	2	57 798	155 449
Sum kostnader		57 798	165 135
Driftsresultat		-57 798	-165 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		83 165	122 893
Annen finansinntekt			
		92 842	1 564 446
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer			
		23 317	-2 951 643
Sum finansinntekter		199 324	-1 264 304
Annen rentekostnad		7 626	5
Annen finanskostnad		-1 146	334
Sum finanskostnader		6 479	338
Netto finans		192 845	-1 264 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	135 047	-1 429 778
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 047	-1 429 778
Årsresultat		135 047	-1 429 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 047	-1 429 778
Totalresultat		135 047	-1 429 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		135 047	
Overført fra annen egenkapital			
			-1 429 778
Sum overføringer og disponeringer		135 047	-1 429 778



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

9 567 775

9 567 775

9 567 775

9 567 775

9 567 775

9 567 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

Sum investeringer

2 601 516

2 545 270

2 601 516

2 545 270

3 211 770

3 383 873

3 211 770

3 383 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

1 768 614

2 158 469

1 768 614

2 158 469

7 581 900

8 087 612

17 149 675

17 655 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Overkurs

Sum innskutt egenkapital 7

30 000

30 000

-15 000

-15 000

15 000

15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 115 396

16 980 349



Sum opptjent egenkapital		17 115 396	16 980 349
Sum egenkapital	8	17 130 396	16 995 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 279	660 038
Sum kortsiktig gjeld		19 279	660 038
Sum gjeld		19 279	660 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 149 675	17 655 387



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

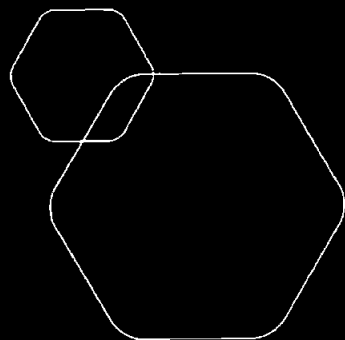
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

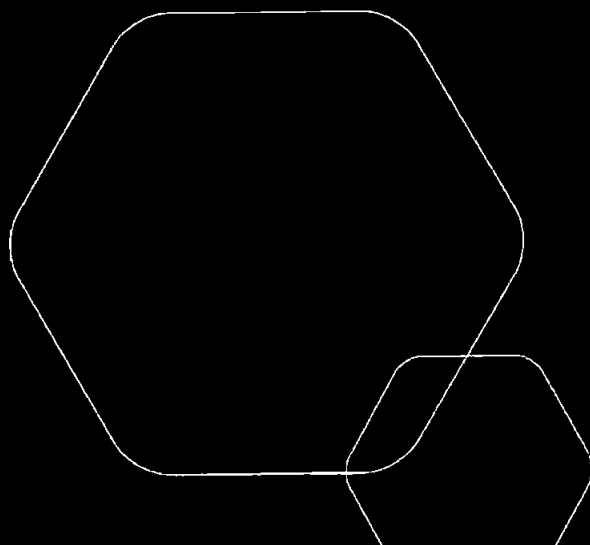
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Festina-Lente AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Publisert elektronisk på www.brno.no og www.brno.no for 913548094



Org.nr.: 913 548 094



RESULTATREGNSKAP

FESTINA-LENTE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 686
Annen driftskostnad	2	57 798	155 449
Sum driftskostnader		57 798	165 135
Driftsresultat		-57 798	-165 135
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 165	122 893
Annen finansinntekt		92 842	1 564 446
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		23 317	-2 951 643
Annen rentekostnad		7 626	5
Annen finanskostnad		-1 146	334
Resultat av finansposter		192 845	-1 264 642
Resultat før skattekostnad	3	135 047	-1 429 778
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		135 047	-1 429 778
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		135 047	-1 429 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 047	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 429 778
Sum overføringer		135 047	-1 429 778

FESTINA-LENTE AS

SIDE 2

Publisert i Brønnøysundregistrene 2024-06-02 kl 17:17



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 567 775	9 567 775
Sum finansielle anleggsmidler		9 567 775	9 567 775
Sum anleggsmidler		9 567 775	9 567 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 601 516	2 545 270
Sum fordringer		2 601 516	2 545 270
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	3 211 770	3 383 873
Sum investeringer		3 211 770	3 383 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 614	2 158 469
Sum omløpsmidler		7 581 900	8 087 612
Sum eiendeler		17 149 675	17 655 387

Erstattet av Regnskapskontrollen i NSR, 27.06.2024, MÅNEDSREGNSKAP, 05/24



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 115 396	16 980 349
Sum opptjent egenkapital		17 115 396	16 980 349
Sum egenkapital	8	17 130 396	16 995 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 279	660 038
Sum kortsiktig gjeld		19 279	660 038
Sum gjeld		19 279	660 038
Sum egenkapital og gjeld		17 149 675	17 655 387

Oslo, 05.05.2024
Styret i Festina-Lente AS

Hanne Sofie Blaauw
Styremedlem sign.

Dirk Blaauw
Styreleder sign.

Utskrift fra regnskapsåret 2023 for 913548094



Festina-Lente AS, NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.
Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapsskikk.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.

Noter 1 Inventar og andre anleggsmidler

Totalt investert 31.12.2023	48 430	
Totalt avskrivninger	48 430	
Bokført beløp 31.12.2023	0	
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	
Årets saldoavskrivning	3 174 Saldo	12 696



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har per 31.12.2023 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder
Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader:	135 047	-1 429 778
Skatteøkende forskjeller	0	3 026 172
Skattereduserende forskjeller	-114 630	-1 636 909
Endring i midlertidige forskjeller	-3 174	5 719
Endring i fremførbart underskudd	-17 243	34 796
Grunnlag betalbar skatt:	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-15 870	-15 870	0
Negative forskjeller (frømf. undersk.)	-330 328	-347 571	17 243
Sum	-346 198	-363 441	17 243
Utsatt skatt (skattefordel)	-76 164	-79 957	3 793

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt bokført	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 Langsiktig aksjelinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Est. Markedsverdi
AB Fjordbank	603 175	1 259 090	1 259 090
Barolo Holding AS (Inceptum)	15 000	15 000	15 000
Perx Folkefinansiering AS	50 000	100 000	100 000
Realkapital Nedre Slottsgate AS	39 800	2 001 940	2 001 940
Urem Real Estate Fund I AS	66 000	6 191 745	6 191 745
		9 587 775	

Aksjene er bokført etter kostprinsippet. Markedsverdi vurderes å overstige kostpriser.

Note 5 Mellomregning aksjonær og lån til tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Renter
Blue Rock AS	1 931 114		56 246
Pensum Management	402		
Barolo Holding AS	670 000		
Dirk Blaauw		19 279	7 626
Sum	2 601 516	19 279	

**Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer**

	Ansk.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Børsnoterte aksjer	3 281 125	3 211 770	-69 355
Sum	3 281 125	3 211 770	-69 355

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet eies av Dirk Blaauw.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	30 000	1		30 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel	
Dirk Blaauw (styreleder)	30 000	30 000		100 %
Total	30 000	30 000		100 %

Note 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-15 000	16 980 349	16 995 349
Årets resultat			135 047	135 047
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 000	17 115 396	17 130 396

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Egenkapitalen er betydelig, og styret vurderer fremtidsutsiktene som gode.



PENNEO

Signaturer i dette dokument er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - vil bli regnet som "signatur". De signerende bærer sin identitet og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blaauw, Hanne Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1075053

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-01 15:53:54 UTC



Blaauw, Dirk

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1710658

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-02 18:35:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 7254N-ZZ5JW-XHXDX8-NUJLC-WR40C-FJZ51

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet:

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>