



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 221 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEENGA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkeenga 25 3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik SørDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 559	59 986
Sum kostnader		19 559	59 986
Driftsresultat		-19 559	-59 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 975	107 400
Sum finansinntekter		182 975	107 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-1 277 279
Annen rentekostnad		175 475	114 900
Sum finanskostnader		175 475	-1 162 379
Netto finans		7 500	1 269 779
Resultat før skattekostnad		-12 059	1 209 793
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 059	1 209 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 059	1 209 793
Totalresultat		-12 059	1 209 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3	-12 059	1 209 793
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 059	1 209 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 277 279	1 277 279
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 143 295	1 016 365
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 829 667	1 814 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Sum anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235 481	1 351 701
Sum fordringer		1 235 481	1 351 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 028	39 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028	39 006
Sum omløpsmidler		1 238 509	1 390 707
SUM EIENDELER		8 588 749	6 599 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	103 041	90 982
Sum opptjent egenkapital		-103 041	-90 982
Sum egenkapital		1 896 959	1 909 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 176 790	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		4 515 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 790	4 690 000
Sum langsiktig gjeld		6 691 790	4 690 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 691 790	4 690 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 749	6 599 018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523815

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 221 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEENGA INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 221 960
KIRKEENGA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 559	59 986
Sum kostnader		19 559	59 986
Driftsresultat		-19 559	-59 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 975	107 400
Sum finansinntekter		182 975	107 400
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			-1 277 279
Annen rentekostnad		175 475	114 900
Sum finanskostnader		175 475	-1 162 379
Netto finans		7 500	1 269 779
Resultat før skattekostnad		-12 059	1 209 793
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 059	1 209 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 059	1 209 793
Totalresultat		-12 059	1 209 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3, 3	-12 059	1 209 793
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 059	1 209 793



Organisasjonsnr: 922 221 960
KIRKEENGA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 277 279	1 277 279
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 143 295	1 016 365
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 829 667	1 814 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Sum anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235 481	1 351 701
Sum fordringer		1 235 481	1 351 701
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 028	39 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028	39 006
Sum omløpsmidler		1 238 509	1 390 707
SUM EIENDELER		8 588 749	6 599 018



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	103 041	90 982
Sum opptjent egenkapital		-103 041	-90 982

Sum egenkapital 1 896 959 1 909 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 176 790	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		4 515 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 790	4 690 000
Sum langsiktig gjeld		6 691 790	4 690 000

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		6 691 790	4 690 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 588 749 6 599 018

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 221 960
KIRKEENGA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Kirkeenga Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 221 960



Resultatregnskap

Kirkeenga Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 559	59 986
Sum driftskostnader		19 559	59 986
Driftsresultat		-19 559	-59 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 975	107 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-1 277 279
Annen rentekostnad		175 475	114 900
Resultat av finansposter		7 500	1 269 779
Resultat før skattekostnad		-12 059	1 209 793
Årsresultat		-12 059	1 209 793
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	1 209 793
Overført til udekket tap	3	12 059	0
Sum overføringer		-12 059	1 209 793



Balanse

Kirkeenga Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 277 279	1 277 279
Lån til foretak i samme konsern		1 143 295	1 016 365
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	3 829 667	1 814 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Sum anleggsmidler		7 350 241	5 208 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235 481	1 351 701
Sum fordringer		1 235 481	1 351 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 028	39 006
Sum omløpsmidler		1 238 509	1 390 707
Sum eiendeler		8 588 749	6 599 018



Balanse

Kirkeenga Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-103 041	-90 982
Sum opptjent egenkapital		-103 041	-90 982
Sum egenkapital		1 896 959	1 909 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 176 790	2 300 000
Langsiktig konserngjeld		4 515 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 691 790	4 690 000
Sum gjeld		6 691 790	4 690 000
Sum egenkapital og gjeld		8 588 749	6 599 018

Horten, 27.05.2025
Styret i Kirkeenga Invest AS

Patrick Loe
styreleder

Eirik Sørdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 059	1 209 793
Permanente forskjeller	0	-1 277 279
Skattepliktig inntekt	-12 059	-67 486

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 040	-90 982	12 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 040	90 982	-12 059
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-90 982	1 909 018
Årets resultat		-12 059	-12 059
Pr 31.12.2024	2 000 000	-103 041	1 896 959

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 176 790	2 300 000
Sum	2 176 790	2 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	1 800 000	1 800 000
Sum	1 800 000	1 800 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap				
Kirkeenga Eiendom AS	Horten	100,0%	1 277 279	1 277 279
Sum			1 277 279	1 277 279
TS/FKV				
Bekkajordet 1 Holding AS	Horten	50,0%	2 015 000	2 015 000
Bekkajordet 7 AS	Horten	40,0%	1 800 000	1 800 000
KBH- Invest AS	Horten	49,0%	14 667	14 667
Sum			3 829 667	3 829 667
Sum verdipapirer			5 106 946	5 106 946

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeenga Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loe Elektro Kompetanse AS	1 000 000	50,0	50,0
Sørdal Eiendom AS	1 000 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Sørdal	styremedlem	1 000 000
Patrick Loe	styreleder	1 000 000
Totalt antall aksjer		2 000 000