



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vallalia 98  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nicolai Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 998	303
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 998</b>	<b>303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 998</b>	<b>-303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 534	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 534</b>	<b>1 160</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 025	
Annen finanskostnad			304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 025</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 509</b>	<b>856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511</b>	<b>553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 671	62
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-160	491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 751	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 751</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 751</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 201	12 491
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 201</b>	<b>12 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>1 104</b>	<b>3 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 305</b>	<b>16 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 056</b>	<b>23 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	331	491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331</b>	<b>491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 331</b>	<b>24 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 671	62
Annen kortsiktig gjeld	6	3 054	-1 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 725</b>	<b>-1 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725</b>	<b>-1 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 056</b>	<b>23 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656057

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO INVEST AS  
Forretningsadresse: Vallalia 98  
5227 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nicolai Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 998	303
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 998</b>	<b>303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 998</b>	<b>-303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 534	1 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 534</b>	<b>1 160</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 025	
Annen finanskostnad			304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 025</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 509</b>	<b>856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 511</b>	<b>553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 671	62
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-160	491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160</b>	<b>491</b>



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 751	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 751	7 500
Sum anleggsmidler		18 751	7 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 201	12 491
Sum investeringer		15 201	12 491
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 104	3 532
Sum omløpsmidler		16 305	16 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 056</b>	<b>23 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	331	491
Sum opptjent egenkapital		331	491
Sum egenkapital		30 331	24 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 671	62
Annen kortsiktig gjeld	6	3 054	-1 460



Sum kortsiktig gjeld	4 725	-1 398
Sum gjeld	4 725	-1 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 056	23 523



Organisasjonsnr: 928 130 932  
NEO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Nicolai Larsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Neo Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 671	62
Årets totale skattekostnad	<u>1 671</u>	<u>62</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 511	553



## Neo Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 025	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	59	35
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-304
Årets skattegrunnlag	<u>7 595</u>	<u>284</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 671	62

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	491	24 921
Årsresultat	0	0	-160	-160
Andre endringer	0	5 570	0	5 570
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>331</u>	<u>30 331</u>

### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Fenris Kapital AS	6 000	1
Storebrand ASA	1 208	1 179
Vår Energi ASA	10 500	13 299
Elektro & Consulting AS	18 750	87 985
Selvaag Bolig ASA	<u>3 518</u>	<u>3 646</u>
Sum	<u>39 976</u>	<u>106 110</u>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld/fordring eier	-2 992	1 460

### Note 7 - Bankinnskudd

Herav ingen bundne midler.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Espen Nicolai Larsen, Styrets leder	30 000	100 %	100 %



**Neo Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**