



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORPENVEIEN 12 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Horpenveien 14  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		190 206	61 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 206</b>	<b>61 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		39 513	96 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 513</b>	<b>96 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 693</b>	<b>-34 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		6 364	119 164
Annen finanskostnad		353 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 207</b>	<b>119 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 107</b>	<b>-119 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 586	-140 989



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			-13 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 072 101	3 861 739
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>8 072 101</b>	<b>3 861 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 072 101</b>	<b>3 861 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			228 000
Konsernfordringer		171 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 148</b>	<b>228 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	-8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322</b>	<b>-8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 471</b>	<b>227 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 243 572</b>	<b>4 089 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 404	140 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 404</b>	<b>-140 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-70 404</b>	<b>-110 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 463	
Øvrig langsiktig gjeld			209 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 463</b>	<b>209 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 463</b>	<b>209 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 996 190
Leverandørgjeld			190 041
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 118 071	
Annen kortsiktig gjeld		806 442	804 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 513</b>	<b>3 991 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 976</b>	<b>4 200 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 572</b>	<b>4 089 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 253 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HROPENVEIEN 12 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Horpenveien 14  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 253 172  
HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	
Annen driftsinntekt		190 206	61 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 206</b>	<b>61 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		39 513	96 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 513</b>	<b>96 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 693</b>	<b>-34 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		6 364	119 164
Annen finanskostnad		353 843	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 207</b>	<b>119 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 107</b>	<b>-119 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		40 586	-140 989
Avsatt til annen egenkapital			-13 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>



Organisasjonsnr: 822 253 172  
HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 072 101 3 861 739

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 8 072 101 3 861 739**

**Sum anleggsmidler 8 072 101 3 861 739**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 228 000

Konsernfordringer 171 148

**Sum fordringer 171 148 228 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 322 -8

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 322 -8**

**Sum omløpsmidler 171 471 227 992**

**SUM EIENDELER 8 243 572 4 089 731**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 100 404 140 989



Sum opptjent egenkapital		-100 404	-140 989
Sum egenkapital	3	-70 404	-110 989
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 389 463	
Øvrig langsiktig gjeld			209 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 463</b>	<b>209 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 463</b>	<b>209 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 996 190
Leverandørgjeld			190 041
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 118 071	
Annen kortsiktig gjeld		806 442	804 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 513</b>	<b>3 991 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 976</b>	<b>4 200 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 572</b>	<b>4 089 731</b>



Organisasjonsnr: 822 253 172  
HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Horpenveien 12 Og 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 253 172



### RESULTATREGNSKAP

#### HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		250 000	0
Annen driftsinntekt		190 206	61 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 206</b>	<b>61 333</b>
Annen driftskostnad		39 513	96 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 513</b>	<b>96 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 693</b>	<b>-34 981</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	119 164
Annen rentekostnad		6 364	0
Annen finanskostnad		353 843	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 107</b>	<b>-119 164</b>
Resultat før skattekostnad		40 586	-154 145
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 586	-140 989
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 586</b>	<b>-154 145</b>



### BALANSE

#### HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 072 101	3 861 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>8 072 101</b>	<b>3 861 739</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 072 101</b>	<b>3 861 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	228 000
Konsernfordringer		171 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 148</b>	<b>228 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	-8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 471</b>	<b>227 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 243 572</b>	<b>4 089 731</b>



## BALANSE

### HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-100 404	-140 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 404</b>	<b>-140 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-70 404</b>	<b>-110 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 389 463	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	209 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 463</b>	<b>209 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 996 190
Leverandørgjeld		0	190 041
Konserngjeld		1 118 071	0
Annen kortsiktig gjeld		806 442	804 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 924 513</b>	<b>3 991 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 313 976</b>	<b>4 200 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 243 572</b>	<b>4 089 731</b>

Drammen, 22.09.2023  
Styret i Horpenveien 12 Og 14 AS

\_\_\_\_\_  
Fatma Demirel  
styreleder/daglig leder



HORPENVEIEN 12 OG 14 AS

822 253 172

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 072 101	8 072 101
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 072 101	8 072 101
= Bokført verdi 31.12.22	8 072 101	8 072 101

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HORPENVEIEN 12 OG 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HORPENVEIEN 12 OG 14 AS			

SIDE 5



**HORPENVEIEN 12 OG 14 AS** **822 253 172**

Premium Investa Holding AS	1 000	100,0	100,0
----------------------------	-------	-------	-------

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-140 989	-110 989
Årets resultat				40 586	40 586
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100 403</b>	<b>-70 403</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 586	-154 145
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 585	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-154 145</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-131 349	-171 934	-40 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 349	171 934	40 585
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**HORPENVEIEN 12 OG 14 AS**

**822 253 172**

**Note 5 Lønnskostnader**

Horpenveien 12 Og 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**HORPENVEIEN 12 OG 14 AS**

**SIDE 7**