



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 5
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Frithjof Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 663	19 308
Sum kostnader		29 663	19 308
Driftsresultat		-29 663	-19 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 915	50 856
Sum finansinntekter		48 915	50 856
Netto finans		48 915	50 856
Resultat før skattekostnad		19 252	31 548
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	19 252	31 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 252	31 548
Totalresultat		19 252	31 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 252	31 548
Sum overføringer og disponeringer		19 252	31 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	15 000
Sum anleggsmidler		115 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 502	1 487 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 502	1 487 965
Sum omløpsmidler		1 405 502	1 487 965
SUM EIENDELER		1 520 502	1 502 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 488 933	1 469 682
Sum opptjent egenkapital		1 488 933	1 469 682
Sum egenkapital	4	1 518 933	1 499 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	1 492
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 791
Sum kortsiktig gjeld		1 569	3 283
Sum gjeld		1 569	3 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 502	1 502 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 323 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRA INVEST AS
Forretningsadresse: Spinnerikroken 5
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Frithjof Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 323 650
ØRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 663	19 308
Sum kostnader		29 663	19 308
Driftsresultat		-29 663	-19 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 915	50 856
Sum finansinntekter		48 915	50 856
Netto finans		48 915	50 856
Resultat før skattekostnad		19 252	31 548
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	19 252	31 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 252	31 548
Totalresultat		19 252	31 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 252	31 548
Sum overføringer og disponeringer		19 252	31 548



Organisasjonsnr: 999 323 650
ØRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

15 000

15 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

100 000

Sum finansielle

anleggsmidler

115 000

15 000

Sum anleggsmidler

115 000

15 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 405 502

1 487 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 405 502

1 487 965

Sum omløpsmidler

1 405 502

1 487 965

SUM EIENDELER

1 520 502

1 502 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 488 933

1 469 682

Sum opptjent egenkapital

1 488 933

1 469 682



Sum egenkapital	4	1 518 933	1 499 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 569	1 492
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 791
Sum kortsiktig gjeld		1 569	3 283
Sum gjeld		1 569	3 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 520 502	1 502 965



Organisasjonsnr: 999 323 650
ØRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



 BankID Qualified Signing
Arntsen, Jan Henrik
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Tandberg, Pål Frithjof
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Edvardsen, Thomas Sten
2026-04-17



Årsregnskap 2025

Øra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 323 650



RESULTATREGNSKAP

ØRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 663	19 308
Sum driftskostnader		29 663	19 308
Driftsresultat		-29 663	-19 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48 915	50 856
Resultat av finansposter		48 915	50 856
Resultat før skattekostnad		19 252	31 548
Årsresultat	4	19 252	31 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 252	31 548
Sum overføringer		19 252	31 548

ØRA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

ØRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	15 000
Sum anleggsmidler		115 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 502	1 487 965
Sum omløpsmidler		1 405 502	1 487 965
Sum eiendeler		1 520 502	1 502 965



BALANSE

ØRA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 488 933	1 469 682
Sum opptjent egenkapital		1 488 933	1 469 682
Sum egenkapital	4	1 518 933	1 499 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 569	1 492
Annen kortsiktig gjeld		0	1 791
Sum kortsiktig gjeld		1 569	3 283
Sum gjeld		1 569	3 283
Sum egenkapital og gjeld		1 520 502	1 502 965

13.04.2026
Styret i Øra Invest AS

Pål Frithjof Tandberg
styreleder

Jan Henrik Arntsen
styremedlem

Thomas Sten Edvardsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øra Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	19 252	31 548	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 252	-31 548	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 809	-226 061	-19 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	206 809	226 061	19 252
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 469 682	1 499 682
Årets resultat				19 252	19 252
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 488 933	1 518 933



Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Skjærhalden Sjøbuer Servicebygget AS	Fredrikstad	50,0 %	1 839 646	-245 102
Sum			1 839 646	-245 102
Sum verdipapirer			1 839 646	-245 102

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKTIV RESSURS AS	10 000	33,3	33,3
PFT HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
ROAR STEEN EDVARDSEN ENTREPRENØRFOR	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 19 252 etter skatt, mot et overskudd på kr. 31 548 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.