



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 352 431 | |
| Annen driftsinntekt | | 172 844 | |
| Sum inntekter | | 525 275 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 166 992 | |
| Lønnskostnad | 2 | 689 060 | |
| Annen driftskostnad | | 321 157 | |
| Sum kostnader | | 1 177 209 | |
| Driftsresultat | | -651 934 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | |
| Sum finansinntekter | | 46 | |
| Netto finans | | 46 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -651 888 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -143 415 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -508 473 | 0 |
| Årsresultat | | -508 473 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -508 473 | |
| Totalresultat | | -508 473 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -508 473 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 473 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 143 415 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 415 | |
| Sum anleggsmidler | | 143 415 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 394 803 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 799 | |
| Sum fordringer | | 424 602 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 286 156 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 156 | |
| Sum omløpsmidler | | 710 757 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 854 172 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 500 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | | |
| Udekket tap | | 508 473 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -508 473 | |
| Sum egenkapital | 4 | -8 473 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 171 | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 752 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 721 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 362 645 | |
| Sum gjeld | | 862 645 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 854 172 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440022

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 775 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 352 431 | |
| Annen driftsinntekt | | 172 844 | |
| Sum inntekter | | 525 275 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 166 992 | |
| Lønnskostnad | 2 | 689 060 | |
| Annen driftskostnad | | 321 157 | |
| Sum kostnader | | 1 177 209 | |
| Driftsresultat | | -651 934 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | |
| Sum finansinntekter | | 46 | |
| Netto finans | | 46 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -651 888 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -143 415 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -508 473 | 0 |
| Årsresultat | | -508 473 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -508 473 | |
| Totalresultat | | -508 473 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -508 473 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -508 473 | |



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 143 415 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 415 | |
| Sum anleggsmidler | | 143 415 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 394 803 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 799 | |
| Sum fordringer | | 424 602 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 286 156 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 286 156 | |
| Sum omløpsmidler | | 710 757 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 854 172 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 500 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 8 | | |
| Udekket tap | | 508 473 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -508 473 | |
| Sum egenkapital | 4 | -8 473 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------|
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 171 | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 6 | 71 752 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 721 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 362 645 | |
| Sum gjeld | | 862 645 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 854 172 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 775 324
REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

REAL EIENDOMSFORVALTNING SØR AS



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|------------------|
| Real Eiendomsforvaltning Sør AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 |
| Salgsinntekt | | 352 431 |
| Annen driftsinntekt | | 172 844 |
| Sum driftsinntekter | | <u>525 275</u> |
| Varekostnad | | 166 992 |
| Lønnskostnad | 2 | 689 060 |
| Annen driftskostnad | | 321 157 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 177 209</u> |
| Driftsresultat | | <u>-651 934</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 46 |
| Resultat av finansposter | | <u>46</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -651 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -143 415 |
| Ordinært resultat | | <u>-508 473</u> |
| Årsresultat | | <u>-508 473</u> |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 508 473 |
| Sum overføringer | | <u>-508 473</u> |

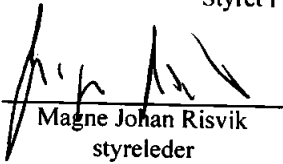
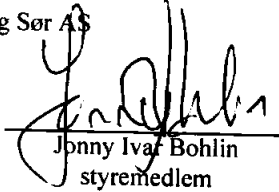

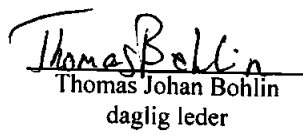


| Balanse | | |
|--|-------------|-----------------------|
| Real Eiendomsforvaltning Sør AS | | |
| Eiendeler | Note | 2021 |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 143 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>143 415</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>143 415</u> |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 394 803 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 29 799 |
| Sum fordringer | | <u>424 602</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 286 156 |
| Sum omløpsmidler | | <u>710 757</u> |
| Sum eiendeler | | <u><u>854 172</u></u> |



| Balanse | | |
|--|-------------|-----------------|
| Real Eiendomsforvaltning Sør AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | |
| Sum innskutt egenkapital | 3, 4 | 500 000 |
| | 4 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -508 473 |
| Sum opptjent egenkapital | | -508 473 |
| Sum egenkapital | 4 | -8 473 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Ansvarlig lån | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 500 000 |
| | | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 178 171 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 362 645 |
| Sum gjeld | | 862 645 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 854 172 |

Mo i Rana
Styret i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

| | |
|--|---|
|  Magne Johan Risvik styreleder |  Jonny Ivar Bohlin styremedlem |
|  Sondre Leonhardsen styremedlem |  Thomas Johan Bohlin daglig leder |

Real Eiendomsforvaltning Sør AS Side 3



Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2021 |
|--------------------|----------------|
| Lønn | 609 653 |
| Arbeidsgiveravgift | 32 333 |
| Pensjonskostnader | 25 606 |
| Andre ytelser | 21 467 |
| Sum | 689 060 |

Antall årsverk 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder 01.06.-31.12. | Styret |
|------------------------------|-------------------------------|--------|
| Lønn | 371 000 | |
| Annen godtgjørelse | 2 259 | 0 |

Revisor

Det er ikke ytt godtgjørelse til revisor i 2021.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 500 | 500 000 |
| Sum | 1 000 | | 500 000 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------|-----------|-------------|
| Real Eiendomsforvaltning AS | 510 | 51% | 51 % |
| Make! AS | 490 | 49% | 49% |



Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.: | 0 | 0 | 0 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Stiftelse | 500 000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | -508 473 | -508 473 |
| Egenkapital 31.12. | 500 000 | -508 473 | -8 473 |

Selskapet er nystiftet i 2021, og aksjonærene har i tillegg til innskutt aksjekapital, ytt selskapet rentefritt lån.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Annen kortsiktig gjeld 2021 |
|----------------------|--------------------------------|
| Gjeld til aksjonærer | -500 000 |
| Sum | -500 000 |

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -143 415 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -143 415 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -651 888 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -651 888 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -651 888 | 0 | 651 888 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -651 888 | 0 | 651 888 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -143 415 | 0 | 143 415 |



Real Eiendomsforvaltning Sør AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 46 485.

Note 8 Fortsatt drift

Real Eiendomsforvaltning Sør AS er nystiftet i 2021 og resultatet første driftsår viser et underskudd på kr. -508 473 . Markedsutsiktene er imidlertid gode og omsetningen stigende. Aksjonærene har ytt selskapet rentefritt lån i oppbyggingsfasen, og driften synes således ikke å medføre risiko for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er etter balansedagen ikke oppstått vesentlige hendelser som påvirker selskapets drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Real Eiendomsforvaltning Sør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Real Eiendomsforvaltning Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: AAEVE-QBMOQ-800KW-GPDXN-KOMJJ-ZUZSJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Real Eiendomsforvaltning Sør AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 9. mai 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AAEVE-QBMOC-800KW-GPDXX-KOMJJ-ZUZSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 11:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AAEVE-OBMOC-800KW-GPDXX-K0MJJ-ZUZSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>