



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 897 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN UTBYGGING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 426 119	141 591 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 426 119</b>	<b>141 591 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	5	10 199 832	118 942 196
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6, 7	272 365	5 693 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 472 197</b>	<b>124 635 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 046 077</b>	<b>16 955 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	71 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 571</b>	<b>71 661</b>
Annen rentekostnad		2	4 208 708
Annen finanskostnad		395	157 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397</b>	<b>4 366 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 173</b>	<b>-4 294 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 042 904</b>	<b>12 660 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		2 785 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 042 904</b>	<b>9 875 277</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 042 904</b>	<b>9 875 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 042 904</b>	<b>9 875 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 042 904</b>	<b>9 875 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 442 568	
Avsatt til annen egenkapital			9 875 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-600 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 042 904</b>	<b>9 875 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		4 776 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 055	55 847
Andre kortsiktige fordringer		10 000	1 172 766
Krav på innbetaling av selskapskapital			66 000 000
Sum fordringer		18 055	67 228 613
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 823	18 959 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 823	18 959 950
Sum omløpsmidler		242 878	90 964 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>242 878</b>	<b>90 964 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			600 338
Udekket tap		4 442 568	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 442 568</b>	<b>600 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 042 568</b>	<b>3 000 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 334 086	2 511 501
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern			85 452 724
Annen kortsiktig gjeld		951 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 446</b>	<b>87 964 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 285 446</b>	<b>87 964 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>242 878</b>	<b>90 964 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



# Årsregnskap 2021

## Kilen Utbygging 2 AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 895 897 612**



## Årsberetning 2021 for Kilen Utbygging 2 AS

### Virksomhetens art

Kilen Utbygging 2 AS er et selskap der virksomheten har bestått av å utvikle og realisere et tomteområde for boligutvikling i Sandefjord. Prosjektet er nå ferdigstilt og samtlige boliger er overlevert til kunder. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har i regnskapsåret hatt en omsetning på kr 5 426 119, sammenlignet med kr 141 591 106 i fjor. Resultat beløper seg til kr -5 042 904, sammenlignet med kr 9 875 277 i fjor. Årsaken til nedgangen er at prosjektet i all hovedsak ble overlevert kunder i 2020. Omsetningen i 2021 består av salget av den siste leiligheten i prosjektet, som ble overlevert til kunde i 2021. Årsaken til underskuddet er at selskapet ikke i stor nok grad hadde satt av for kostnader knyttet til reklamasjoner og ferdigstillinger i sitt regnskap for 2020.

Selskapet har ved utgangen av året en egenkapital på kr -2 042 568 sammenlignet med kr 3 000 338 i fjor. Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital for å dekke selskapets forpliktelser.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Daglig ledelse av selskapet ivaretas av representant fra selskapets eiere. I og med at selskapet ikke har ansatte er det ikke iverksatt tiltak i i denne forbindelse.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet kan ha hatt påvirkning som innebærer miljømessige belastninger. Arbeidene er nå i det vesentligste ferdigstilt, slik at det forventes ikke noen slik påvirkning i framtiden. Risiko for negativ miljøpåvirkning har vært nøye kontrollert og begrenses blant annet ved konkrete bestemmelser i avtaler med leverandører og andre som bidrar i prosjektet. Det er etablert detaljerte planer for avfallshåndtering, lagring av materialer osv. Det er etablert et planverk for hele byggeprosessen som også skal ivareta hensynet til det ytre miljø. Selskapets virksomhet medfører ikke særlig påvirkning på det ytre miljø.

### Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -5 042 904 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	4 442 568
Fra annen egenkapital	600 336

Oslo, 27.04.2022

Martin Høeg Haanes  
styreleder

Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Kilen Utbygging 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	5 426 119	141 591 106
Sum driftsinntekter		<u>5 426 119</u>	<u>141 591 106</u>
Prosjektkostnader	5	10 199 832	118 942 196
Annen driftskostnad	6, 7	272 365	5 693 513
Sum driftskostnader		<u>10 472 197</u>	<u>124 635 710</u>
Driftsresultat		<u>-5 046 077</u>	<u>16 955 396</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 571	71 661
Annen rentekostnad		2	4 208 708
Annen finanskostnad		395	157 738
Resultat av finansposter		<u>3 173</u>	<u>-4 294 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 042 904	12 660 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 785 335
Ordinært resultat		<u>-5 042 904</u>	<u>9 875 277</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-5 042 904</u>	<u>9 875 277</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 875 277
Overført til udekket tap		4 442 568	0
Overført fra annen egenkapital		600 336	0
Sum overføringer		<u>-5 042 904</u>	<u>9 875 277</u>



<b>Balanse</b>			
Kilen Utbygging 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekter	5	0	4 776 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 055	55 847
Andre kortsiktige fordringer		10 000	1 172 766
Fordringer på konsernselskap		0	66 000 000
Sum fordringer		<u>18 055</u>	<u>67 228 613</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 823	18 959 950
Sum omløpsmidler		<u>242 878</u>	<u>90 964 563</u>
Sum eiendeler		<u>242 878</u>	<u>90 964 563</u>

**Balanse**

## Kilen Utbygging 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 400 000</b></u>	<u><b>2 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	600 338
Udekket tap		<u>-4 442 568</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-4 442 568</b></u>	<u><b>600 338</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-2 042 568</b></u>	<u><b>3 000 338</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 334 086	2 511 501
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	85 452 724
Annen kortsiktig gjeld		<u>951 360</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 285 446</b></u>	<u><b>87 964 225</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 285 446</b></u>	<u><b>87 964 225</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>242 878</b></u>	<u><b>90 964 563</b></u>

Oslo, 27.04.2022  
Styret i Kilen Utbygging 2 AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem

**Indirekte kontantstrøm**

## Kilen Utbygging 2 AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 042 904	12 660 612
Endring i varelager		4 776 000	-51 919 945
Endring i kundefordringer		47 792	-55 847
Endring i leverandørgjeld		-1 177 415	-49 614 147
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 338 598	496 542 047
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-18 735 125</u>	<u>407 612 720</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	113 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	500 500 000
Utbetalinger av utbytte		0	9 400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-396 900 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 735 125	10 712 720
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		<u>18 959 950</u>	<u>8 247 230</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slut		<u>224 825</u>	<u>18 959 950</u>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50% ferdig produsert og 50% solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25% av totalt forventet dekningsbidrag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilen Utbygging 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 400	1 000,0	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>2 400 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Miliarium Kilen AS	2 400	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 400 000	0	0	600 338	3 000 338
Årets resultat				-5 042 904	-5 042 904
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 442 566</b>	<b>-2 042 566</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 799 600
Endring i utsatt skattefordel	0	-16 014 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 785 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 042 904	12 660 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	109 074 478
Avgitt konsernbidrag	0	-85 452 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 282 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 042 904</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 799 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 799 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 042 904	12 660 612
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 109 439	2 785 335
<b>Sum</b>	<b>-1 109 439</b>	<b>2 785 335</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 042 904	0	5 042 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 042 904	0	-5 042 904
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Prosjektkostnader - beholdning av egenregiprojekter

<b>Spesifikasjon av aktiverte prosjektkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer boligkjøpere og aktiverte kostnader igangsatte trinn	10 000	1 172 766
Aktivert byggekostnad på overleverte trinn	0	4 776 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 948 766</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Lønnskostnader og ansatteforhold, styrehonorar

Kilen Utbygging 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

## Note 7 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2021	2020
Revisjon og forretningsførsel	16 293	299 909
Bankomkostninger	127 547	413 338
Salg og markedsføring	0	641 712
Øvrige driftskostnader	128 525	4 338 554
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>272 365</b>	<b>5 693 513</b>

Kostnader til revisjonshonorar gjelder i sin helhet revisjon, og er oppgitt inkl. mva.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet stiller garantier til boligkjøpere. Det er inngått avtale med Euler Hermes om sikkerhetsstillelse overfor boligkjøpere etter Bustadoppføringslovas §12 som gjelder entreprenørens oppfylging av avtalen. Denne garantien står i 5 år etter overlevering. Samlet garantiramme for dette formål utgjør kr 31 450 000



Til generalforsamlingen i Kilen Utbygging 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilen Utbygging 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 03. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Whyte Gaardsø**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-05-03 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.